

**РЕШЕНИЕ**  
**Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан**  
**четвертого созыва**

г. Азнакаево

№ 193-20

от «14» декабря 2022 года

О порядке представления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества и земель, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р, распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.11.2022 № 2507-р:

Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан **решил:**

1. Утвердить порядок предоставления отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества и земель, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности (приложение № 1).

2. Действие настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 21 сентября 2022 года.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>. и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, правопорядка, депутатской этики и местному самоуправлению.

Председатель



М.З.Шайдуллин

Порядок предоставления отсрочки уплаты арендных платежей  
по договорам аренды муниципального имущества, а также земель,  
государственная собственность, на которые не разграничена  
и находящихся в муниципальной собственности

1. Муниципальному казенному учреждению «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» по договорам аренды имущества, составляющего казну Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить предоставление:

- а) отсрочки уплаты арендной платы на период, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее – отсрочка уплаты арендной платы);
- б) возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Отсрочка уплаты арендной платы, указанной в подпункте «а» пункта 1 настоящего Порядка, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период отсрочки уплаты арендной платы лицом, указанным в пункте 1 настоящего Порядка;

арендатор, в том числе через доверенных лиц, направляет арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона

либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору, указанному в пункте 1 настоящего Порядка, предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период, рассчитываемый в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода отсрочки уплаты арендной платы поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки уплаты арендной платы;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в период, указанный в пункте 4 настоящего Порядка.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте «б» пункта 1 настоящего Порядка, осуществляется на следующих условиях:

арендатор, в том числе через доверенных лиц, направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды

(в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Срок отсрочки уплаты арендной платы рассчитывается как срок мобилизации, увеличенный на 90 дней, и продлевается на период нахождения лица, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, в больницах, госпиталях, других медицинских организациях в стационарных условиях на излечении от увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в период мобилизации, а в случае признания лица, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, безвестно отсутствующим – также на период до отмены решения суда о признании его безвестно отсутствующим либо до объявления судом его умершим.

В случае гибели (смерти) лица, указанного в пункте 1 настоящего

Порядка, если он погиб (умер) в период мобилизации либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных в период мобилизации, а также в случае признания его инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, арендная плата за период отсрочки не взыскивается.

Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти или признанию инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с периодом мобилизации устанавливается военно-врачебными комиссиями и (или) федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы.

5. Муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить предоставление:

а) отсрочки уплаты арендной платы на период, указанный в пункте 4 настоящего Порядка;

б) возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

6. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте «а» пункта 5 настоящего Порядка, осуществляется на условиях, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка.

7. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте «б» пункта 5 настоящего Порядка, осуществляется на условиях, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка.