



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.12.2022

**КАРАР**

№ 1153

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на 2023 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на 2023 год, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Высокогорский муниципальный район Республики Татарстан» в сети интернет по адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Хакимуллина Рамиля Фатиховича.

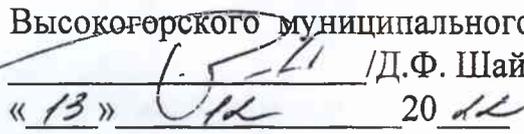
Руководитель



Д.Ф. Шайдуллин

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Исполнительного комитета  
Высокогорского муниципального района

 /Д.Ф. Шайдуллин

«13» \_\_\_\_\_ 20 22

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на  
территории Высокогорского муниципального района  
Республики Татарстан на 2023 год**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Высокогорского муниципального района республики Татарстан на 2023 год (далее — программа профилактики)
Правовые основания разработки программы профилактики	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы профилактики	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
Цели программы профилактики	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; 2. Предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) в сфере осуществления муниципального жилищного контроля (надзора) юридическими лицами индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее — контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда на территории Высокогор-

	<p>ского муниципального района РТ (далее — муниципальный контроль (надзор));</p> <p>3. Повышение прозрачности деятельности контрольного (надзорного) органа при осуществлении муниципального жилищного контроля (надзора) за деятельностью контролируемых лиц;</p> <p>4. Снижение при осуществлении муниципального жилищного контроля (надзора) административной нагрузки на контролируемых лиц;</p> <p>5. Предупреждение нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований в сфере осуществления муниципального жилищного контроля (надзора), включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;</p> <p>6. Разъяснение контролируемым лицам обязательных требований в сфере осуществления муниципального жилищного контроля (надзора)</p>
<p>Задачи программы профилактики</p>	<p>1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере осуществления муниципального жилищного контроля;</p> <p>2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;</p> <p>3. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;</p> <p>4. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</p> <p>5. Создание системы консультирования подконтрольных контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</p> <p>6. Формирование одинакового понимания обязательных требований в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории района у всех участников контрольно-надзорной деятельности.</p>
<p>Сроки и этапы реализации программы профилактики</p>	<p>2023 год</p>

Источники финансирования	В рамках текущего финансирования деятельности Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района РТ
Ожидаемые конечные результаты реализации программы профилактики	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законам ценностям;</li> <li>2. Увеличение доли законопослушных контролируемых лиц - развитие системы профилактических мероприятий органа осуществляющего муниципальный жилищный контроль (надзор) на территории Высокогорского муниципального района РТ;</li> <li>3. Внедрение различных способов профилактики;</li> <li>4. Разработка образцов эффективного, законопослушного поведения контролируемых лиц;</li> <li>5. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;</li> <li>6. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемыми лицами;</li> <li>7. Мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.</li> </ol>

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Контролируемыми лицами муниципального контроля в сфере осуществления муниципального жилищного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее — контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

Объектами муниципального жилищного контроля (надзора) являются

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие) по соблюдению обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в мно-

гоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

2. Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

3. Наиболее значимым риском в деятельности контролируемых лиц является:

- факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

### **2.1. Цели Программы:**

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### **2.2. Задачи Программы:**

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой Управлением контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

## **Раздел 3. План мероприятия по профилактике нарушения**

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2023 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2023 год (приложение).

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы.**

Основными критериями оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий являются:

- результативность деятельности Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района РТ;

- информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения мероприятий по контролю, правах контролируемых лиц в ходе мероприятий по контролю;

  - понятность обязательных требований контролируемым лицам;

  - вовлечение контролируемых лиц во взаимодействие с отделом по инфраструктурному развитию Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района РТ, в том числе в рамках проводимых профилактических мероприятий.

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий осуществляется в ходе анализа выполнения мероприятий Программы профилактики по следующим индикативным показателям:

- количество проведенных профилактических мероприятий, ед.;

- количество докладов по профилактике нарушений обязательных требований, размещенных на интернет-сайте, ед.;

- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, ед.;

- наличие на официальном интернет-сайте актуального перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю;

- количество консультаций, оказанных контролируемым лицам по вопросам соблюдения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах, ед.;

- количество обобщений практики осуществления муниципального жилищного контроля, размещенных на официальном интернет-сайте, ед.;

Результаты оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий отражаются в докладе об итогах профилактической работы, проведенной Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района РТ.

**Показатели  
эффективности и результативности профилактических  
мероприятий в 2023 году**

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами	не менее 80%
2.	Удовлетворенность доступностью на официальном сайте для контролируемых лиц информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	не менее 80%
3.	Проведение профилактических мероприятий, предусмотренных перечнем, в соответствии со сроками (периодичностью) их проведения	100%
4.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 15

Ожидаемый социальный эффект профилактики нарушений обязательных требований может быть достигнут только в условиях исключения избыточного административного давления на подконтрольные субъекты и конструктивного сотрудничества с подконтрольными субъектами по вопросам соблюдения обязательных требований и осуществления муниципального контроля.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольно-надзорной деятельности за счет снижения административного давления, четкого дифференцирования случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;
- снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований;
- увеличение числа подконтрольных субъектов, включенных в категорию низкого риска и освобожденных от проверок;
- увеличение числа подконтрольных субъектов, вовлеченных в регулярное взаимодействие с органами муниципального контроля (за исключением взаимодействия по вопросам несоблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований);
- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к контрольно-надзорному органу.

План - график профилактических мероприятий

N п/п	Перечень мероприятий	Структура мероприятий	Срок исполнения	Ответственные
1	Информирование (Размещение информации на официальном сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан <a href="https://vysokaya-gora.tatarstan.ru">https://vysokaya-gora.tatarstan.ru</a> )	Размещение перечня нормативно правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	постоянно, актуализация по мере необходимости	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
		Размещение плана проверок	Ежегодно октябре	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
		Размещение результатов контрольных мероприятий	ежеквартально	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
		Обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности при осуществле-	ежеквартально	Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального

		нии муниципаль-ного контроля		района Респу-блики Татарстан
2	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц и их представителей посредством дачи разъяснений по вопро-сам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного кон-троля: в устной форме, в письменной форме.	Постоянно	Отдел строитель-ства, архитектуры и ЖКХ Исполни-тельного комитета Высокогорского муниципального района Респу-блики Татарстан
3	Обобщение прак-тики осуществле-ния муниципаль-ного контроля и размещение на официальном сайте <a href="https://vysokaya-gora.tatarstan.ru">https://vysokaya-gora.tatarstan.ru</a>	Обобщение и ана-лиз информации по контрольной дея-тельности, Разме-щение практики осуществления муниципального контроля	не позднее 1 марта года, следующего за отчетным	Отдел строитель-ства, архитек-туры и ЖКХ Ис-полнительного комитета Высо-когорского муни-ципального рай-она Республики Татарстан
4	Разработка и утвер-ждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым зако-ном ценностям при осуществлении му-ниципального жи-лищного контроля на территории Вы-сокогорского муни-ципального района Республики Татар-стан на 2024 год	Разработка и разме-щение на офици-альном сайте Высо-когорского муни-ципального района РТ в информаци-онно - телекомму-никационной сети Интернет <a href="https://vysokaya-gora.tatarstan.ru">https://vysokaya-gora.tatarstan.ru</a> для проведения обще-ственного обсуж-дения	Не позднее 01.10.2023г.	Отдел строитель-ства, архитек-туры и жилищно-коммунального хозяйства Испол-нительного коми-тета Высокогор-ского муници-пального района

5	Объявление предостережения		не позднее 30 дней со дня получения сведений, указанных в части 1 статьи 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
---	----------------------------	--	--	---