



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

15.12.2022

г.Казань

№ 1341

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан

В целях строительства автомобильной дороги регионального значения «Вознесенский тракт. Строительство участка от проспекта Победы до автомобильной дороги М-7 «Волга» на территории муниципального образования г.Казани и Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», в соответствии со статьей 49 главы VII, главой VII<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Земельного кодекса Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять предложение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, государственного казенного учреждения «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» (далее – Главтатдортранс) об изъятии для государственных нужд Республики Татарстан в целях строительства автомобильной дороги регионального значения «Вознесенский тракт. Строительство участка от проспекта Победы до автомобильной дороги М-7 «Волга» на территории муниципального образования г.Казани и Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» земельных участков общей площадью 81 123 кв.метра согласно приложению (далее – изымаемые земельные участки), находящихся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Казанский земельный инвестиционный фонд» (далее – собственник изымаемых земельных участков).

2. Установить, что не подлежат изъятию объекты недвижимого имущества (линейные сооружения), расположенные в пределах изымаемых земельных участков с кадастровым номером 16:00:000000:565 – «Сооружения трубопроводного транспорта. Газораспределительная сеть жилой застройки «Союз офицеров и прапорщиков в запасе» жилого комплекса «Вознесенское» Советского района г.Казани



(2-й этап)», кадастровым номером 16:50:000000:13981 – «Сооружения электроэнергетики. Сооружение (линия электропередачи 110 кВ, в том числе ВЛ 110 кВ Восточная – Центральная (с отпайками на ПС Горки, ПС Советская), ВЛ 110 кВ Центральная – Южная; ВЛ 110 кВ Киндери – Центральная (с отпайками на ПС Салмачи, ПС Азино, ПС Нокса, ПС Константиновка)», кадастровым номером 16:00:000000:68383 – «Сооружения коммунального хозяйства. Наружные сети, входящие в состав жилого комплекса по ул.Умырзая Советского района г.Казани. Внеплощадочные сети. Наружные сети напорной хозяйственно-бытовой канализации».

3. В отношении изымаемых земельных участков установлен публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры регионального значения для строительства автомобильной дороги «Вознесенский тракт. Строительство участка от проспекта Победы до автомобильной дороги М-7 «Волга» на территории муниципального образования г.Казани и Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2022 № 872 «Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры регионального значения для строительства автомобильной дороги «Вознесенский тракт. Строительство участка от проспекта Победы до автомобильной дороги М-7 «Волга» на территории муниципального образования г.Казани и Пестречинского муниципального района Республики Татарстан».

4. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

в 10-дневный срок:

размещение настоящего постановления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов муниципального образования г.Казани;

направление копий настоящего постановления собственнику изымаемых земельных участков, в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан, Главтатдортранс;

в 30-дневный срок после определения оценки рыночной стоимости изымаемых земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, совместно с Главтатдортрансом подготовку соглашения об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан или договора мены земельных участков (далее – соглашение) и направление его собственнику изымаемых земельных участков;

заключение соглашения;

выплату возмещения за изымаемые земельные участки или предоставление собственнику изымаемых земельных участков с его согласия иных земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан;

государственную регистрацию права собственности Республики Татарстан на изымаемые земельные участки;

предъявление соответствующих исков в суд в случае непредставления собственником изымаемых земельных участков подписанного соглашения в установленный законодательством срок.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин



Приложение  
к постановлению  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 15.12. 2022 № 1341

Перечень  
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд  
Республики Татарстан

Кадастровый номер	Местонахождение	Изымаемая площадь, кв.метров	Собственник
16:16:120602:11460	Республика Татарстан, г.Казань	4 324	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Капитал-Траст-Инвест» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным рентным фондом «Казанский земельный инвестиционный фонд»
16:16:120602:3690	Республика Татарстан, г.Казань	1 244	
16:16:120602:10333	Республика Татарстан, г.Казань	75 555	
Итого		81 123	