

Совет Рыбно-Слободского городского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №8-3

пгт. Рыбная Слобода

от 12 декабря 2022 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 года №22

Заслушав и обсудив информацию о приведении Правил землепользования и застройки Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с ч.12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, Совет Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 года №22» (далее-Правила) следующие изменения:

1.1. Изложить раздел «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» пункта 2 статью 36 в новой редакции:

«Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона индивидуальной жилой застройки (Коды зоны-Ж1) выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих

и блокированных индивидуальных жилых домов (коттеджей) с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (код: 2.1);
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код: 2.2);
- Блокированная жилая застройка (код: 2.3);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код: 3.4.1);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код: 3.5.1);
- Религиозное использование (код: 3.7);
- Общественное управление (код: 3.8);
- Государственное управление (код: 3.8.1);
- Площадки для занятий спортом (код: 5.1.3);
- Историко-культурная деятельность (код: 9.3)
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Благоустройство территории (код: 12.0.2)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Магазины (код: 4.1);
- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1);
- Культурное развитие (код: 3.6);
- Объекты культурно-досуговой деятельности (код: 3.6.1);
- Религиозное использование (код: 3.7);
- Осуществление религиозных обрядов (код: 3.7.1);
- Религиозное управление и образование (код: 3.7.2);
- Ведение огородничества (код: 13.1);

Условно разрешенные виды использования:

- Объекты торговли (код: 4.2);
- Общественное питание (код: 4.6);
- Бытовое обслуживание (код: 3.3);
- Охрана внутреннего распорядка (код: 8.3);
- Связь (код: 6.8);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1.);
- Спорт (код: 5.1);
- Общежития (код: 3.2.4);
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код: 2.1.1);

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Минимальные и максимальные размеры земельных участков блокированной и индивидуальной усадебной застройки принимается в соответствии с решением

Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района РТ.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном доме
Предельные параметры земельных участков			
Минимальная площадь	кв.м	1000	1000
Максимальная площадь	кв.м	2500	-
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	12	6
Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков			
Максимальный процент застройки участка	%	50	60
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не установлен линией регулирования застройки)	м	3	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1- при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки)	м	3	3
Предельное количество этажей основного строения	эт.	3	3

(включая мансардный)			
Максимальная высота строений	м	18 м	18 м
Предельное количество этажей вспомогательных строений	эт.	1	1
Предельная высота вспомогательных строений (плоская кровля/скатная кровля)	м	3,5/4,5	3,5/4,5
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2*	2*

Примечание к таблице: Допускаются отклонения от представленных в таблице отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

- имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;

- расстояние между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными постройками, гаражами и проч.) равны или превышают 2 метра (допускается также блокирование вспомогательных построек);

- соблюдаются нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

Минимальные расстояния от строений на соседних участках:

- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке - не менее 10 м;

- от границы участка до хозяйственных построек – не менее 1 м;

- от туалета до стены соседнего дома (при отсутствии централизованной канализации) - не менее 12 м;

- от туалета (при отсутствии централизованной канализации) до источника водоснабжения (колодца) не менее 25 м;

Требования к застройке земельного участка в зоне индивидуальной жилой застройки:

Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные», санитарных и противопожарных норм. Пристройка помещений для скота и птицы допускается при условии изоляции их от жилых комнат не менее чем 3-мя подсобными помещениями, помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Минимальное расстояние от сараев для содержания птиц и скота до шахтных колодцев 20 м.

Общая площадь застройки заблокированных сараев для содержания скота и птицы не должна превышать 800 кв.м. Расстояния между группами сараев

принимается в соответствии с главой 15 раздела II федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Иные требования:

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев. Площадь застройки сблокированных сараев не более 800 кв.м. Расстояния между группами сараев принимается в соответствии с главой 15 раздела II федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Местное канализование необходимо производить с размещением выгребных ям только на территориях домовладений. Размещение выгребных и помойных ям производится на расстоянии 4 м от границ участка домовладения.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов («СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Республиканские нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением КМ РТ от 27.12.2013 N 1071), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.»

1.2. Раздел «Д2. Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения» статьи 37 Правил изложить в следующей редакции:

Д2. Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения.

Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения Д2 выделена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешенного использования:

- Обслуживание жилой застройки (код: 2.7);
- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);
- Оказание социальной помощи населению (код: 3.2.2);
- Оказание услуг связи (код: 3.2.3);
- Бытовое обслуживание (код: 3.3);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код: 3.4.1);
- Стационарное медицинское обслуживание (код: 3.4.2);
- Медицинские организации особого назначения (код 3.4.3);
- Государственное управление (код:3.8.1);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код: 3.10.1);
- Предпринимательство (код: 4.0);
- Деловое управление (код: 4.1);
- Площадки для занятий спортом (код: 5.1.3);

- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Благоустройство территории (код: 12.0.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1);
- Служебные гаражи (код: 4.9);
- Религиозное использование (код: 3.7);
- Осуществление религиозных обрядов (код: 3.7.1);
- Стоянки транспорта общего пользования (код: 7.2.3);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код: 8.3);

Условно разрешенные виды использования:

- Дома социального обслуживания (код: 3.2.1);
- Религиозное использование (код: 3.7);
- Осуществление религиозных обрядов (код: 3.7.1);
- Воздушный транспорт (код: 7.4).

1.3. Раздел «ДЗ. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности» статьи 37 Правил изложить в следующей редакции:

ДЗ. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ДЗ выделена для размещения производственно-деловых объектов при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные виды разрешенного использования:

- Обслуживание жилой застройки (код: 2.7);
- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.2);
- Оказание услуг связи (код: 3.2.3);
- Бытовое обслуживание (код: 3.3);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код: 3.4.1);
- Общественное управление (код: 3.8);
- Государственное управление (код: 3.8.1);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код: 3.9.1);
- Проведение научных исследований (код: 3.9.2);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код: 3.10.1);

- Предпринимательство (код: 4.0);
- Деловое управление (код: 4.1);
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код: 4.2);
- Рынки (код: 4.3);
- Магазины (код: 4.4);
- Банковская и страховая деятельность (код: 4.5);
- Общественное питание (код: 4.6);
- Развлекательные мероприятия (код: 4.8.1);
- Историко-культурная деятельность (код: 9.3);
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Благоустройство территории (код: 12.0.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1);
- Служебные гаражи (код: 4.9);
- Ремонт автомобилей (код: 4.9.1.4);
- Стоянки транспорта общего пользования (код: 7.2.3);
- Обслуживание перевозок пассажиров (код: 7.2.2);

Условно разрешенные виды использования:

- Религиозное использование (код: 3.7);
- Осуществление религиозных обрядов (код: 3.7.1);
- Гостиничное обслуживание (код: 4.7);
- Заправка транспортных средств (код: 4.9.1.1);

1.4. Раздел «Д4. Зона образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования» статьи 37 Правил изложить в следующей редакции:

Д4. Зона образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования.

Зона предназначена для размещения образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);
- Оказание услуг связи (код: 3.2.3);
- Бытовое обслуживание (код: 3.3);
- Среднее и высшее профессиональное образование (код: 3.5.2);
- Государственное управление (код: 3.8.1);

- Обеспечение научной деятельности (код: 3.9);
- Проведение научных исследований (код: 3.9.2);
- Предпринимательство (код: 4.0);
- Деловое управление (код: 4.1);
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код: 5.1.1);
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код: 5.1.2);
- Площадки для занятий спортом (код: 5.1.3);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);
- Историко-культурная деятельность (код: 9.3);
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Благоустройство территории (код: 12.0.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Общежития (код: 3.2.4);
- Культурное развитие (код: 3.6);
- Служебные гаражи (код: 4.9);
- Общественное питание (код: 4.6);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код: 3.4.1);

Условно разрешенные виды использования:

- Религиозное использование (код: 3.7);
- Осуществление религиозных обрядов (код: 3.7.1);
- Религиозное управление и образование (код: 3.7.2);
- Стоянки транспорта общего пользования (код: 7.2.3);

1.5. Раздел «П2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности» статьи 38 Правил изложить в следующей редакции:

«П2 – Зона производственных и складских объектов III класса опасности (П2)

Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности П2 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования

- Хранение и переработка сельскохозяйственной техники (код: 1.15);
- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.2);
- Проведение научных исследований (код: 3.9.2);

- Проведение научных испытаний (код: 3.9.3);
- Деловое управление (код: 4.1);
- Служебные гаражи (код: 4.9);
- Производственная деятельность (код: 6.0);
- Тяжелая промышленность (код: 6.2);
- Автомобилестроительная промышленность (код: 6.2.1);
- Легкая промышленность (код: 6.3);
- Фармацевтическая промышленность (код: 6.3.1);
- Пищевая промышленность (код: 6.4);
- Нефтехимическая промышленность (код: 6.5);
- Строительная промышленность (код: 6.6);
- Связь (код: 6.8);
- Склады (код: 6.9);
- Складские площадки (код: 6.9.1);
- Целлюлозно-бумажная промышленность (код: 6.11);
- Научно-производственная деятельность (код: 6.12);
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Благоустройство территории (код: 12.0.2)

Условно разрешенные виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1);
- Оказание услуг связи (код: 3.2.3);
- Бытовое обслуживание (код: 3.3);
- Среднее и высшее профессиональное образование (код: 3.5.2);
- Магазины (код: 4.4);
- Банковская и страховая деятельность (код: 4.5);
- Общественное питание (код: 4.6);
- Заправка транспортных средств (код: 4.9.1.1);
- Автомобильные мойки (код: 4.9.1.3);
- Ремонт автомобилей (код: 4.9.1.4);
- Водный транспорт (код: 7.3);
- Воздушный транспорт (код: 7.4)
- Культурное развитие (код: 3.6);
- Объекты культурно-досуговой деятельности (код: 3.6.1);
- Религиозное использование (код: 3.7);
- Осуществление религиозных обрядов (код: 3.7.1);
- Религиозное управление и образование (код: 3.7.2);
- Ведение огородничества (код: 13.1);

Условно разрешенные виды использования:

- Объекты торговли (код: 4.2);
- Общественное питание (код: 4.6);
- Охрана внутреннего распорядка (код: 8.3);

- Связь (код: 6.8);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1.);
- Спорт (код: 5.1);
- Общежития (код: 3.2.4);
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код: 2.1.1).»

1.6. Раздел «ПЗ. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности» статьи 38 Правил изложить в следующей редакции:

«ПЗ – Зона производственно-коммунальных объектов IV классов опасности

Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код: 1.15);
- Хранение автотранспорта (код:2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (код:3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код:3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код:3.1.2);
- Оказание услуг связи (код:3.2.3);
- Бытовое обслуживание (код:3.3);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код:3.9.1);
- Проведение научных исследований (код:3.9.2);
- Проведение научных испытаний (код:3.9.3);
- Предпринимательство (код: 4.0);
- Деловое управление (код:4.1);
- Магазины (код:4.4);
- Банковская и страховая деятельность (код:4.5);
- Общественное питание (код:4.6);
- Служебные гаражи (код:4.9);
- Заправка транспортных средств (код:4.9.1.1);
- Автомобильные мойки (код:4.9.1.3);
- Ремонт автомобилей (код:4.9.1.4);
- Стоянка транспортных средств (код: 4.9.2);
- Производственная деятельность (код:6.0);
- Автомобилестроительная промышленность (код:6.2.1);
- Легкая промышленность (код:6.3);
- Фармацевтическая промышленность (код:6.3.1);

- Пищевая промышленность (код:6.4);
- Нефтехимическая промышленность (код:6.5);
- Строительная промышленность (код:6.6);
- Связь (код:6.8);
- Склады (код:6.9);
- Складские площадки (код:6.9.1);
- Целлюлозно-бумажная промышленность (код:6.11);
- Научно-производственная деятельность (код:6.12);
- Общее пользование водными объектами (код:11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код:11.2);
- Гидротехнические сооружения (код:11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код:12.0);
- Улично-дорожная сеть (код:12.0.1);
- Благоустройство территории (код:12.0.2).

Условно разрешенные виды разрешенного использования

- Питомники (код: 1.17);
- Рыбоводство (код:1.13);
- Общежития (код:3.2.4);
- Среднее и высшее профессиональное образование (код:3.5.2)
- Рынки (код: 4.3);
- Заправка транспортных средств (код: 4.9.1.1);
- Площадки для занятий спортом (код: 5.1.3);
- Водный транспорт (код:7.3)

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Размеры земельных участков, площадь зданий определяются нормативами градостроительного проектирования или на основе расчета. При их отсутствии в соответствии нормативными техническими документами (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Коэффициент застройки – 0,8.»

1.4. Раздел «П4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности» статьи 38 Правил изложить в следующей редакции:

«П4. Зона производственно-коммунальных объектов V классов опасности

Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз V класса опасности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код: 1.15);

- Хранение автотранспорта (код:2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (код:3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код:3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код:3.1.2);
- Оказание услуг связи (код:3.2.3);
- Бытовое обслуживание (код:3.3);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код:3.9.1);
- Проведение научных исследований (код:3.9.2);
- Проведение научных испытаний (код:3.9.3);
- Деловое управление (код:4.1);
- Магазины (код:4.4);
- Банковская и страховая деятельность (код:4.5);
- Общественное питание (код:4.6);
- Служебные гаражи (код:4.9);
- Заправка транспортных средств (код:4.9.1.1);
- Автомобильные мойки (код:4.9.1.3);
- Ремонт автомобилей (код:4.9.1.4);
- Производственная деятельность (код:6.0);
- Автомобилестроительная промышленность (код:6.2.1);
- Легкая промышленность (код:6.3);
- Фармацевтическая промышленность (код:6.3.1);
- Пищевая промышленность (код:6.4);
- Нефтехимическая промышленность (код:6.5);
- Строительная промышленность (код:6.6);
- Связь (код:6.8);
- Склады (код:6.9);
- Складские площадки (код:6.9.1);
- Целлюлозно-бумажная промышленность (код:6.11);
- Научно-производственная деятельность (код:6.12);
- Общее пользование водными объектами (код:11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код:11.2);
- Гидротехнические сооружения (код:11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код:12.0);
- Улично-дорожная сеть (код:12.0.1);
- Благоустройство территории (код:12.0.2).

Условно разрешенные виды разрешенного использования

- Рыбоводство (код:1.13);
- Питомники (код: 1.17);
- Общежития (код:3.2.4);
- Среднее и высшее профессиональное образование (код:3.5.2)
- Заправка транспортных средств (код: 4.9.1.1);
- Площадки для занятий спортом (код: 5.1.3);
- Водный транспорт (код:7.3)

Пределные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Размеры земельных участков, площадь зданий определяются нормативами градостроительного проектирования или на основе расчета. При их отсутствии в соответствии нормативными техническими документами (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Коэффициент застройки – 0,8.»

1.5. Раздел «Т1. Зона объектов транспорта» статьи 38 Правил изложить в следующей редакции:

«Т1. Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспорта (Код зоны-Т1) выделена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружения и коммуникации железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного, трубопроводного транспорта и связи.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- Передвижное жилье (код: 2.4);
- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.2);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код: 3.9.1);
- Служебные гаражи (код: 4.9);
- Заправка транспортных средств (код: 4.9.1.1);
- Обеспечение дорожного отдыха (код: 4.9.1.2);
- Автомобильные мойки (код: 4.9.1.3);
- Ремонт автомобилей (код: 4.9.1.4);
- Железнодорожные пути (код: 7.1.1);
- Обслуживание железнодорожных перевозок (код: 7.1.2);
- Размещение автомобильных дорог (код: 7.2.1);
- Обслуживание перевозок пассажиров (код: 7.2.2);
- Стоянки транспорта общего пользования (код: 7.2.3);
- Водный транспорт (код: 7.3);
- Воздушный транспорт (код: 7.4);
- Трубопроводный транспорт (код: 7.5);
- Внеуличный транспорт (код: 7.6);
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Благоустройство территории (код: 12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

- Связь (код: 6.8);
- Магазины (код: 4.4);
- Общественное питание (код: 4.6).

Пределные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Размеры земельных участков, требования к размещению объектов определяются нормативами градостроительного проектирования или на основе расчета, с учетом требований технических регламентов, нормативных технических документов.

Иные требования:

Использование территории, расположенной в пределах указанной зоны, осуществляется с учетом требований, установленных Правилами благоустройства территории Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов («СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Республиканские нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением КМ РТ от 27.12.2013 N 1071), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.»

1.6. Раздел «Т2. Зона объектов инженерной инфраструктуры» статьи 38 изложить в следующей редакции:

«Зона инженерной инфраструктуры (ИТ1)

Зона инженерной инфраструктуры ИТ1 выделена для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружения и коммуникации трубопроводного транспорта и связи. Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям нормативов и правил.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.2);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код: 3.9.1);
- Служебные гаражи (код: 4.9);
- Энергетика (код: 6.7);
- Трубопроводный транспорт (код: 7.5);
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);

- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Благоустройство территории (код: 12.0.2).

Условно разрешенные виды разрешенного использования:

- Магазины (код: 4.4);
- Связь (код: 6.8);
- Воздушный транспорт (код: 7.4).»

1.7. Раздел «СЗ. Зона озеленения специального назначения» статьи 38 изложить в следующей редакции:

«Зона озеленения специального назначения (код зоны – СЗ)

Зона предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами

Благоустройство территории (код: 12.0.2).»

1.8. Раздел «СХ. Зона объектов сельскохозяйственного назначения» статьи 39 Правил изложить в следующей редакции:

«Зоны сельскохозяйственного назначения

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Коды зоны-СХ)

выделена для обеспечения правовых условий формирования сельскохозяйственных предприятий и объектов их обслуживания при условии соблюдения санитарно-защитных зон до границ жилой застройки и иных объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Основные виды разрешенного использования:

- Овощеводство (код: 1.3);
- Садоводство (код: 1.5);
- Скотоводство (код: 1.8);
- Звероводство (код: 1.9);
- Птицеводство (код: 1.10);
- Свиноводство (код: 1.11);
- Пчеловодство (код: 1.12);
- Рыбоводство (код: 1.13);
- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код: 1.15);
- Питомники (код: 1.17);
- Обеспечение сельскохозяйственного производства (код: 1.18);
- Сенокошение (код: 1.19);
- Выпас сельскохозяйственных животных (код: 1.20);
- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1);
- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.2);

- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код: 3.9.1);
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код: 3.10.1);
- Магазины (код: 4.4);
- Общественное питание (код: 4.6);
- Заправка транспортных средств (код: 4.9.1.1);
- Автомобильные мойки (код: 4.9.1.3);
- Склады (код: 6.9);
- Складские площадки (код: 6.9.1);
- Научно-производственная деятельность (код: 6.12);
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Благоустройство территории (код: 12.0.2).

Условно разрешенные виды использования:

- Проведение научных исследований (код: 3.9.2);
- Проведение научных испытаний (код: 3.9.3);
- Выставочно-ярмарочная деятельность (код: 4.10);
- Охота и рыбалка (код: 5.3);
- Связь (код: 6.8).

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Размеры земельных участков, площадь зданий определяются нормативами градостроительного проектирования или на основе расчета. При их отсутствии в соответствии с нормативными техническими документами (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Коэффициент застройки – 0,8

Расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных и норм технического проектирования. в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Расстояние между зданиями, освещаемыми через оконные проемы, должно быть не менее наибольшей высоты (до верха карниза) противостоящих зданий.

Иные требования:

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельхозпродукции, объекты питания и объекты к ним приравненные.

Показатели в настоящей статье определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов («СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,

СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, Республиканские нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением КМ РТ от 27.12.2013 N 1071), нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.»

1.9. Раздел «Р1. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» статьи 40 Правил изложить в следующей редакции:

«Р1. Зоны рекреационно-ландшафтных назначения»

Зона природных ландшафтов (код зоны-Р1) Зона природных ландшафтов Р1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечение их рационального использования, а также для организации парков, скверов, бульваров, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения.

Основные виды разрешенного использования:

- Парки культуры и отдыха (код: 3.6.2);
- Площадки для занятий спортом (код: 5.1.3);
- Природно-познавательный туризм (код: 5.2);
- Охрана природных территорий (код: 9.1);
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Благоустройство территории (код: 12.3);

Условно разрешенные виды использования недвижимости:

- Передвижное жилье (код: 2.4);
- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.2);
- Объекты культурно-досуговой деятельности (код: 3.6.1);
- Парки культуры и отдыха (код: 3.6.3);
- Религиозное использование (код: 3.7);
- Осуществление религиозных обрядов (код: 3.7.1);
- Религиозное управление и образование (код: 3.7.2);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код: 3.9.1);
- Магазины (код: 4.4);
- Общественное питание (код: 4.6);
- Развлекательные мероприятия (код: 4.8.1);
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код: 5.1.1);
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код: 5.1.2);
- Туристическое обслуживание (код: 5.2.1);
- Охота и рыбалка (код: 5.3);

- Причалы для маломерных судов (код: 5.4);
- Поля для гольфа или конных прогулок (код: 5.5);
- Связь (код: 6.8);
- Курортная деятельность (код: 9.2);
- Санаторная деятельность (код: 9.2.1);
- Историко-культурная деятельность (код: 9.3).

Минимальные расстояния от зеленых насаждений до зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, нормативными техническими документами.

При размещении некапитальных строений, временных павильонов снос зеленых насаждений не допускается.»

1.10. Раздел «Р2. Зона спортивно-зрелищных и физкультурно-оздоровительных сооружений» статьи 40 Правил изложить в следующей редакции:

«Р2.Зона объектов отдыха, туризма и спорта (Р2)

Основные виды разрешенного использования

- Парки культуры и отдыха (код:3.6.2);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код:3.9.1);
- Общественное питание (код:4.6);
- Гостиничное обслуживание (код:4.7);
- Развлекательные мероприятия (код:4.8.1);
- Площадки для занятий спортом (код:5.1.3);
- Спортивные базы (код:5.1.7);
- Природно-познавательный туризм (код:5.2);
- Туристическое обслуживание (код:5.2.1);
- Охота и рыбалка (код:5.3);
- Поля для гольфа или конных прогулок (код:5.5);
- Охрана природных территорий (код:9.1);
- Курортная деятельность (код:9.2);
- Санаторная деятельность (код:9.2.1);
- Общее пользование водными объектами (код:11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код:11.2);
- Гидротехнические сооружения (код:11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код:12.0);
- Улично-дорожная сеть (код:12.0.1);
- Благоустройство территории (код:12.0.2);

Условно разрешенные виды разрешенного использования

- Передвижное жилье (код:2.4);
- Коммунальное обслуживание (код:3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код:3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код:3.1.2);
- Объекты культурно-досуговой деятельности (код:3.6.1);

- Цирки и зверинцы (код:3.6.3);
- Религиозное использование (код:3.7);
- Осуществление религиозных обрядов (код:3.7.1);
- Религиозное управление и образование (код:3.7.2);
- Магазины (код:4.4);
- Банковская и страховая деятельность (код:4.5);
- Выставочно-ярмарочная деятельность (код:4.10);
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код:5.1.1);
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код:5.1.2);
- Оборудованные площадки для занятий спортом (код:5.1.4);
- Водный спорт (код:5.1.5);
- Авиационный спорт (код:5.1.6);
- Причалы для маломерных судов (код:5.4);
- Связь (код:6.8);
- Водный транспорт (код:7.3);
- Воздушный транспорт (код:7.4);
- Историко-культурная деятельность (код:9.3).»

1.11. Раздел «СН1. Зона специального назначения.» статьи 41 Правил изложить в следующей редакции:

«СН1. Зоны специального назначения

Зона кладбищ (код зоны – СН1) предназначена для размещения кладбищ, крематориев, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.2);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код: 3.9.1);
- Стоянки транспорта общего пользования (код: 7.2.3);
- Общее пользование водными объектами (код: 11. 1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Благоустройство территории (код: 12.0.2);
- Ритуальная деятельность (код: 12.1).

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1).

Условно разрешенные виды использования недвижимости:

Не устанавливаются.

На территории зон специального назначения устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, норм и правил. Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне, занятой кладбищами, определяется в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Зона складирования и захоронения отходов (код зоны – СН1) предназначена для размещения объектов складирования, захоронения и переработки отходов.

Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.2);
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код: 3.9.1);
- Автомобильные мойки (код: 4.9.1.3);
- Общее пользование водными объектами (код: 11. 1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Специальная деятельность (код: 12.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Не устанавливаются

Условно разрешенные виды использования недвижимости:

- Не устанавливаются».

2. Настоящее решение разместить на специальном информационном стенде Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, пгт. Рыбная Слобода, ул. Ленина д.48А, официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Рыбно-Слободского
городского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан



М.Г. Маннанов