

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

На основании распоряжения № 48 от 27.09.2022 Исполнительный комитет города Кукмор Кукморского муниципального района Республики Татарстан сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды следующего земельного участка:

№ лота	Местоположение, кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер	Собственник земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Информация об ограничениях и обременениях	Срок аренды	Начальный размер ежегодной арендной платы, руб.	Шаг аукциона, руб.	Задаток, руб.
1	Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, г.Кукмор, ул.Производственная	16:23:260231:104	МО «город Кукмор»	37561	земли населенных пунктов	производственная деятельность	Согласно данным Публичной кадастровой карты и выписке из ЕГРН часть земельного участка находится в зоне с особыми условиями использования территории, в связи с чем на земельный участок имеются ограничения (обременения), предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении земельного участка могут быть установлены сервитут или публичный сервитут	5 лет	603642,83	18109	120729

Аукцион состоится **02.11.2022г.** в **14.00** часов по адресу: РТ, Кукморский район, г.Кукмор, ул.Ленина, д.15, каб.107.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с **30.09.2022г.** по **31.10.2022г.** с 08.00 час. до 15.00 час. с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час. по адресу: РТ, г.Кукмор, ул.Ленина, д.15, 1 этаж, каб.109., тел. для справок (84364) 2-65-00.

Заявка на участие в аукционе составляется по установленной форме в двух экземплярах, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. К заявке прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо); документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Все листы представляемых документов, в том числе заявка должны быть прошиты, пронумерованы, подписаны заявителем или уполномоченным лицом заявителя и скреплены печатью заявителя. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, арендатором конкретного земельного участка;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Реквизиты счета для внесения задатка: Финансово-бюджетная палата Кукморского муниципального района, (ЛР236390485-пгтКукИК), ИНН 1623008271, КПП 162301001, счет получателя средств: 03232643926331011100 в ОТДЕЛЕНИИ-НБ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Татарстан г. Казань , БИК 019205400 счет банка получателя: 40102810445370000079. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в срок не позднее последнего дня приема заявок.

Рассмотрение заявок состоится **01.11.2022г.** в 13.00 час. по адресу: РТ, г. Кукмор, ул. Ленина, 15, 1 этаж, каб.107. Заявители, признанные участниками аукциона или не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после рассмотрения заявок на участие в аукционе. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. В день проведения аукциона по адресу: РТ, г.Кукмор, ул.Ленина, д.15, 1 этаж, каб.107. составляется протокол о результатах аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды, засчитывается в счет арендной платы за него. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся:

а) Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В вышеперечисленных случаях, при условии соответствия заявителя и его заявки на участие в аукционе установленным требованиям и условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды заключается по начальной цене предмета аукциона.

в) Если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона. В этом случае уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона (единственному заявителю, единственному участнику аукциона) проекта договора аренды земельного участка указанный договор не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, задаток такому лицу не возвращается.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить договор аренды участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

Получить более подробную информацию, ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка можно на месте приема заявок и на сайтах «www.torgi.gov.ru» и «www.kukmor.tatarstan.ru».

Границы земельного участка согласно описанию местоположения земельного участка в выписке из ЕГРН.

Осмотр земельного участка на местности производится заявителем самостоятельно, в любое время.

* Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Кукмор» Кукморского муниципального района Республики Татарстан, утверждённым решением Кукморского поселкового Совета от 12.07.2012 г. №14 (с изменениями от 30.09.2016г. №26), карте градостроительного зонирования, земельный участок с кадастровым номером: **16:23:260231:104** расположенный по адресу: Республика Татарстан, Кукморский муниципальный район, г. Кукмор, ул.Производственная, относится к зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности ПК-1, для которой предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- коммунально-складские и производственные предприятия V класса опасности различного профиля;
- гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ);
- объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;
- офисы, конторы, административные службы;
- проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации и лаборатории;

- предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;
- отделения, участковые пункты полиции;
- объекты пожарной охраны, пожарные части.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.

Условно разрешенные виды использования:

- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- здания управления, конструкторские бюро, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа для работников предприятий;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- рынки промышленных товаров;
- отдельно-стоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты;
- ветлечебницы, ветеринарные приемные пункты;
- автозаправочные станции не более 3-х ТРК только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- отдельно стоящие объекты бытового обслуживания;
- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель).