



РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.09.2022

г.Казань

БОЕРЫК

№ *2658-р*

О внесении изменения в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год, утвержденный распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 16.11.2020 № 3495-р

В соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 1¹ Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций», пунктом 3.3.86 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.08.2007 № 407 «Вопросы Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан», пунктом 6 Порядка формирования, ведения, утверждения и опубликования перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.11.2014

№ 896 «Об утверждении порядка формирования, ведения, утверждения и опубликования перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»:

1. Внести в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год (далее – Перечень), утвержденный распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 16.11.2020 № 3495-р «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год» (с изменениями, внесенными распоряжениями Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 04.12.2020 № 3814-р, от 26.12.2020 № 4184-р, от 30.12.2020 № 4343-р, от 27.07.2021 № 2267-р, от 30.09.2021 № 2962-р, от 15.12.2021 № 3840-р, от 15.12.2021 № 3845-р, от 24.11.2021 № 3605-р, от 04.02.2022 № 300-р, от 25.04.2022 № 1273-р), изменение, исключив пункт 395.

2. Направить Перечень в электронной форме с учетом изменений в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Татарстан.

3. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее распоряжение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра М.А.Рогожкина.

Министр



Ф.А.Аглиуллин

Справка к распоряжению

**Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан
«О внесении изменения в распоряжение Министерства земельных и
имущественных отношений Республики Татарстан от 16.11.2020 № 3495-р «Об
утверждении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых
налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2021 год»**

Распоряжением Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 16.11.2020 № 3495-р был утвержден перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - Перечень), на 2021 год. В указанный Перечень за номером 395 был включен объект недвижимости с кадастровым номером 16:52:070304:4820, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, проспект Московский, д. 146.

В ходе формирования Перечня, на основании сведений ЕГРН, площадь объекта недвижимости с кадастровым номером 16:52:070304:4820 составляла 2007,2 кв. м.

В последующем собственником объекта предоставлено заключение № 421/1 от 03.09.2021, согласно которому в ходе проведения технического обследования объекта недвижимости с кадастровым номером 16:52:070304:4820 установлено, что площадь здания составляет 1995,0 кв. м. по состоянию с 22.12.2008. На основании заключения внесены изменения в сведения ЕГРН. Площадь здания не соответствует критериям торгового центра (комплекса), установленным ст.378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и ст.1.1 Закона Республики Татарстан от 28.11.2003 № 49-ЗРТ «О налоге на имущество организаций», так как его площадь составляет менее 2000 кв. м.

С учетом изложенного, объект недвижимости с кадастровым номером 16:52:070304:4820, включенный в Перечень на 2021 год за пунктом 395, подлежит исключению из Перечня на 2021 год.

Согласование указанного распоряжения с заинтересованными органами исполнительной власти Республики Татарстан не требуется.

Проект подготовил ведущий советник отдела правового обеспечения кадастровых отношений Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан Файзрахманов Р.В. (тел. 221-40-57).

**Начальник правового управления
Министерства земельных
и имущественных отношений
Республики Татарстан**



З.З.Галяутдинов