



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

26.09.2022

г.Казань

№ 1033

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

В соответствии со статьей 30¹ Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 2 Закона Республики Татарстан от 26 июля 2004 года № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство промышленности и торговли Республики Татарстан и Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 26.09. 2022 № 1033

Порядок

осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 11 статьи 30¹ Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), пунктом 7¹ статьи 2 Закона Республики Татарстан от 26 июля 2004 года № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан» и регламентирует осуществление контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее – эксплуатационные обязательства, объект).

2. Исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан, уполномоченными на осуществление контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов (далее – уполномоченный орган), являются:

Министерство промышленности и торговли Республики Татарстан в отношении объектов электросетевого хозяйства и источников комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, взаимосвязанных с тепловыми сетями, централизованными системами горячего водоснабжения и отдельными объектами таких систем;

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в отношении источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, кроме источников комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, взаимосвязанных с тепловыми сетями, централизованными системами горячего водоснабжения и отдельными объектами таких систем.

3. Контроль за исполнением собственником и (или) законным владельцем приватизированных объектов условий эксплуатационных обязательств осуществляется посредством проведения внеплановых проверок в форме выездных и документальных проверок (далее – проверка).

Выездная проверка осуществляется по месту расположения приватизированных объектов.

Документарная проверка проводится по месту нахождения уполномоченного органа.

4. Должностные лица уполномоченного органа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

а) запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей информацию и документы, необходимые для проверки;

б) беспрепятственно при предъявлении служебного удостоверения и копии приказа руководителя уполномоченного органа о назначении проверки посещать территории и расположенные на них объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем.

5. Должностные лица уполномоченного органа в соответствии с законодательством Российской Федерации обязаны:

а) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы собственника и (или) законного владельца объекта, проверка которых проводится;

б) проводить проверку на основании приказа руководителя уполномоченного органа о ее проведении в соответствии с ее назначением;

в) проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку – только при предъявлении служебных удостоверений, копии приказа руководителя уполномоченного органа;

г) не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю собственника и (или) законного владельца объекта присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

д) предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю собственника и (или) законного владельца объекта, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

е) знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя собственника и (или) законного владельца объекта с результатами проверки;

ж) соблюдать срок проведения проверки, предусмотренный пунктом 12 настоящего Порядка.

6. Эксплуатационные обязательства в отношении объекта в соответствии с пунктом 6 статьи 30¹ Федерального закона № 178-ФЗ включают в себя:

максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объекта;

допустимый объем непредставления соответствующих товаров, услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объекта.

7. В соответствии с пунктом 3 статьи 30¹ Федерального закона № 178-ФЗ условием эксплуатационных обязательств в отношении объекта является обязанность

поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Условия эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии с пунктом 8 статьи 30¹ Федерального закона № 178-ФЗ, подлежат включению в состав решения об условиях приватизации государственного имущества Республики Татарстан и в качестве существенных условий в:

а) договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи (далее – договор купли-продажи объекта);

б) договор купли-продажи акций (договор мены) в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

9. Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности на объект направляет копии договора купли-продажи объекта и (или) договора купли-продажи акций (договора мены) уполномоченному органу.

10. Для проведения проверок руководителем уполномоченного органа издается приказ о создании комиссии по контролю за исполнением условий эксплуатационных обязательств (далее – Комиссия) и об утверждении ее состава.

11. Предметом проверки является соблюдение собственником и (или) законным владельцем объекта условий эксплуатационных обязательств.

12. Проверки проводятся на основании приказа руководителя уполномоченного органа (далее – приказ о проведении проверки).

При проведении внеплановой проверки копия приказа о проведении проверки направляется (выдается) собственнику и (или) законному владельцу объекта не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения приказа.

Проверки длятся не более 10 рабочих дней со дня направления (выдачи) копии приказа о проведении проверки собственнику и (или) законному владельцу объекта.

13. Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения эксплуатационных обязательств.

14. Результаты проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем объекта условий эксплуатационных обязательств (далее – акт проверки).

15. Акт проверки составляется должностным лицом уполномоченного органа, участвующим в проведении проверки, в двух экземплярах в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня окончания проверки, в котором указываются следующие сведения:

- дата, время и место составления акта проверки;
- дата и номер приказа о проведении проверки;
- фамилии, имена, отчества (последние – при наличии) и должности членов Комиссии, проводивших проверку;
- наименование и место нахождения собственника и (или) законного владельца объекта, в отношении которого проведена проверка;
- условия эксплуатационных обязательств;
- даты начала и окончания проведения проверки;
- обстоятельства, установленные при проведении проверки, и обосновывающие выводы членов Комиссии, проводивших проверку;
- информация об исполнении (неисполнении) условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем объекта;
- информация об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки собственника и (или) законного владельца объекта.

К акту проверки прилагаются связанные с результатами проверки документы или их копии.

16. Акт проверки подписывается всеми членами Комиссии, проводившими проверку, и утверждается в течение трех рабочих дней со дня его составления руководителем уполномоченного органа.

Один экземпляр акта проверки с копиями документов, связанных с результатами проверки, в течение трех рабочих дней со дня его утверждения вручается собственнику и (или) законному владельцу объекта под подпись об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, второй экземпляр которого хранится в уполномоченном органе.

Копия акта проверки направляется в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

В случае отказа собственника и (или) законного владельца объекта в ознакомлении с актом проверки такой акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в уполномоченном органе.
