



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2022

г.Казань

КАРАР

№ 770

О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями, внесенными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.03.2021 № 124) изменение, изложив его в следующей редакции:

«О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 39⁴ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении

в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что:

а) при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отношении земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, предусмотренных статьей 33³ Земельного кодекса Республики Татарстан при условии реализации инвестиционного проекта в полном объеме и статьей 39²⁰ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – земельные участки), цена земельного участка определяется в соответствии с подпунктами «б», «в» настоящего пункта;

б) до 1 января 2024 года для собственников зданий, строений, сооружений либо помещений в них, заключивших договор аренды земельных участков до 22 марта 2021 года, цена земельного участка составляет:

17-кратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка – в населенных пунктах Республики Татарстан с численностью населения свыше 500 тыс. человек,

10-кратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка – в населенных пунктах Республики Татарстан с численностью населения до 500 тыс. человек,

трехкратный размер ставки земельного налога за единицу площади земельного участка – за пределами границ населенных пунктов,

после 1 января 2024 года для собственников зданий, строений, сооружений либо помещений в них, заключивших договор аренды земельных участков до 22 марта 2021 года, цена земельного участка определяется в соответствии с подпунктом «в» настоящего пункта;

в) для собственников зданий, строений, сооружений либо помещений в них цена земельного участка составляет:

25 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент поступления обращения собственника здания, строения, сооружения либо помещений в них, расположенных на таком земельном участке, – в городских округах Республики Татарстан,

12,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент поступления обращения собственника здания, строения, сооружения либо помещений в них, расположенных на таком земельном участке, – в муниципальных районах Республики Татарстан.

2. Установить, что собственники зданий, строений, сооружений либо помещений в них приобретают в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки по цене, равной 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, в случаях, если:

со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении указанных земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды,

указанные земельные участки образованы из земельных участков, в отношении которых осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на

право аренды со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан при определении цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, руководствоваться положениями настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.».

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин