



РЕШЕНИЕ

22.07.2022

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 187

О генеральном плане муниципального образования «Новопольское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию руководителя МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» о генеральном плане муниципального образования «Новопольское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом результатов общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования «Новопольское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (карты и текстовая часть прилагаются).

2. Рекомендовать Совету Новопольского сельского поселения признать утратившим силу Решение Совета Новопольского сельского поселения от 25 сентября 2017 года № 147 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Новопольское сельское поселение Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Зеленодольская правда» и разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку, регламенту и депутатской этике.

**Глава Зеленодольского
муниципального района,
председатель Совета**



М.П. Афанасьев

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка**

Казань 2022

Содержание тома 1

№ п/п	Обозн. основн. комплект	Наименование	Инв. номер тома	Колич. страниц	Примечание
		Содержание тома 1:			
I	ПЗ	Положение о территориальном планировании			
II		Графические материалы			
1.	ГМ	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1: 10000			
2.	ГМ	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:10000			
3.	ГМ	Карта функциональных зон поселения М 1:10000			

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	6
1.1. Общие организационные мероприятия.....	6
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства	6
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.....	6
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса	6
1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры.....	8
1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	8
1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания	11
1.5.3 Мероприятия по развитию системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)	25
1.6. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения	27
1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Новопольского сельского поселения	30
1.8. Мероприятия по установлению границ Новопольского сельского поселения.....	35
1.9. Мероприятия по инженерной подготовке территории	61
1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	62
1.11. Мероприятия по гражданской обороне, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	71

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Разработка генерального плана направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2025 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2040 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Новопольского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории сельского поселения, проблем и направлений его комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации,

перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования.

При разработке генерального плана Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района были использованы следующие материалы:

– Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 (в редакции постановления Кабинета Министров от 15.03.2022 №235);

– Схема территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Зеленодольского муниципального района от 29.06.2009 №454 (в редакции Решения Совета Зеленодольского муниципального района от 14.12.2020 №30);

– Генеральный план Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Новопольского сельского поселения от 25.09.2017 №147;

– официальные данные, предоставленные администрацией Зеленодольского муниципального района и Новопольского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Новопольского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Зеленодольского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Зеленодольский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», «Город и промышленность», «Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», «Система обращения с отходами», «Создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа на базе Свияжского мультимодального логистического центра», «Создание, развитие и обеспечение высокой конкурентоспособности субкластера «судостроение», «Создание туристских продуктов в перспективных видах туризма».

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Мероприятий по развитию промышленного производства генеральным планом Новопольского сельского поселения, Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и Схемой территориального планирования Республики Татарстан и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Новопольского сельского поселения на первую очередь предлагается перефункционалирование под жилую зону загона для скота площадью 0,89 га в п.Новочувашский.

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Новопольского сельского поселения, Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан и Схемой территориального планирования Республики Татарстан и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Новопольском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	п.Новочувашский	загон для скота	перифункционирование под жилую зону	га	0,89	-	+	-	Генеральный план Новопольского СП

1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет необходимых объемов жилищного строительства в Новопольском сельском поселении выполнен на основе прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений) расчетный показатель обеспеченности населения жильем в Зеленодольском муниципальном районе к 2020 году составит 28,4 кв.м/чел., к 2035 году – 37,0 кв.м/чел. Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь до 2025 года и на расчетный срок до 2040 года, на эти даты принят расчетный показатель жилищной обеспеченности – 32,1 кв.м/чел. на первую очередь и 40,2 кв.м/чел. на расчетный срок.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принят равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,12 га; показатель средней площади одного блокированного дома – 280 кв.м, площадь участка под ним – 0,06-0,09 га.

С учетом прогнозируемого уровня жилищной обеспеченности потребность в новом жилищном строительстве для постоянного населения Новопольского сельского поселения составила 0,6 тыс.кв.м (4 земельных участка, 0,5 га) в п.Новопольский к расчетному сроку. Однако необходимо отметить тот факт, что территория п.Новопольский попадает в охранную зону Раифского участка Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника. В этой связи на данной территории предусмотрен особый режим использования территории, так, новое строительство жилых домов на данной территории запрещено, а реконструкция существующих объектов возможна после согласования с администрацией Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника и Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Для расчета объема жилищного фонда в п.Урняк были использованы материалы, представленные ООО «Проектная артель Анжелики Мелентьевой». Так, на основании полученных данных в п.Урняк предусмотрено размещение следующих жилищных площадок:

1) Для постоянного населения:

Первая очередь:

- территория под среднеэтажную жилую застройку (5 этажей) общей площадью 21,02 га (70 тыс.кв.м).

Расчетный срок:

- территория под среднеэтажную жилую застройку (5 этажей) общей площадью 47,07 га (200 тыс.кв.м).

2) Для населения, строящего второе жилье:

Первая очередь:

- территория под индивидуальную жилую застройку общей площадью 19,25 га (120 участков; 18 тыс.кв.м);
- территория под блокированную жилую застройку общей площадью 0,9 га (10 участков; 1,2 тыс.кв.м).

Расчетный срок:

- территория под индивидуальную жилую застройку общей площадью 30,66 га (195 участков; 29,25 тыс.кв.м);
- территория под блокированную жилую застройку общей площадью 1,4 га (22 участка; 2,64 тыс.кв.м).

Кроме того, для населения, строящего второе жилье на территории Новопольского сельского поселения, предусмотрено также размещение следующих жилищных площадок:

Первая очередь:

– в п.Дубровка:

- территория под индивидуальную жилую застройку общей площадью 5 га (31 участок; 4,65 тыс.кв.м).

Расчетный срок:

– в п.Новочувапский территория под индивидуальную жилую застройку общей площадью 58,7 га (367 участков; 55,05 тыс.кв.м).

Объемы нового жилищного строительства на первую очередь составят 93,85 тыс.кв.м, к расчетному сроку – дополнительно 286,94 тыс.кв.м, а общий объем жилищного фонда к расчетному сроку составит 489,39 тыс.кв.м.

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Новопольском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	п.Новочувашский	жилые дома индивидуальной застройки на новых территориях	новое строительство	тыс. кв.м	-	55,05	-	+	Генеральный план Новопольского СП
				га	-	58,7			
2	п.Дубровка	жилые дома индивидуальной застройки в существующих границах населенного пункта	новое строительство	тыс. кв.м	-	4,65	+	-	Генеральный план Новопольского СП
				га	-	5			
3	п.Урняк	жилые дома индивидуальной застройки на новых территориях	новое строительство	тыс. кв.м	-	18	+	-	Генеральный план Новопольского СП, материалы ООО «Проектная артель Анжелики Мелентьевой»
				га	-	19,25			
				тыс. кв.м	-	29,25	-	+	
				га	-	30,66			
		жилые дома блокированной застройки на новых территориях	новое строительство	тыс. кв.м	-	1,2	+	-	
				га	-	1,05			
		тыс. кв.м	-	2,64	-	+			
							га	-	
		жилые дома среднеэтажной застройки (5 этажей) на новых территориях	новое строительство	тыс. кв.м	-	70	+	-	
				га	-	21,02			
тыс. кв.м	-	200	-	+					
га	-	48,5							

1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания

Одной из основных целей генерального плана Новопольского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

В Плане мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан показатель «Средняя обеспеченность общественной инфраструктурой муниципальных районов и городских округов в соответствии с социальными гарантиями обеспеченности общественной инфраструктурой» к 2030 году должен составить 100 процентов.

При формировании проектных решений по развитию социальной инфраструктуры Новопольского сельского поселения учтен режим использования охранной зоны Раифского участка Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника. Данный режим определен Положением об охранной зоне Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.04.2002 №217 (см. подробнее Том «Охрана окружающей среды»).

В охранную зону данного заповедника попадают все населенные пункты Новопольского сельского поселения, расположенные севернее автомобильной дороги федерального значения общего пользования А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск - автомобильная дорога М-7 «Волга» (п.Новопольский, п.Красницкий, частично п.Дубровка). В этой связи размещение новых объектов социальной инфраструктуры в вышеуказанных населенных пунктах генеральным планом Новопольского сельского поселения не предусмотрено, капитальный ремонт здания бывшей школы в п.Новопольский, в которой в настоящее время размещены фельдшерско-акушерский пункт, спортивный зал, администрация, библиотека, участковый пункт полиции, может быть произведен после согласования с администрацией Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника и Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Объекты образования

Согласно расчету потребность в дополнительных мощностях детских садов в Новопольском сельском поселении на первую очередь составит 67 мест, к расчетному сроку – дополнительно 517 мест.

Расчетная потребность в общеобразовательных школах на первую очередь генерального плана составит 307 мест, на расчетный срок – дополнительно 527 мест.

В течение всего рассматриваемого периода генеральным планом Новопольского сельского поселения предлагается организовать кружки детского творчества на базе образовательных и культурно-досуговых организаций в Новопольском сельском поселении с количеством занимающихся не менее 1001 человека.

Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района с учетом мероприятий Долгосрочной концепции развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан в Новопольском сельском поселении, в

п.Грузинский предлагалось строительство детского сада на 75 мест и общеобразовательной школы на 450 мест. Однако, рассмотрев данное мероприятие в рамках генерального плана, размещение детского сада и школы в п.Грузинский является невозможным вследствие отсутствия территории под размещение данных объектов. Кроме того, с учетом прогноза численности населения детского возраста в п.Грузинский к расчетному сроку будет проживать всего 6 детей дошкольного возраста и 7 детей школьного возраста.

В связи с размещением площадок жилищного строительства в п.Дубровка, п.Новочувашский и п.Урняк генеральным планом Новопольского сельского поселения предлагается размещение следующих образовательных организаций:

- строительство детского сада, совмещенного с начальной школой, мощностью 50 мест в детском саду и 80 учащихся в начальной школе в п.Дубровка на первую очередь;
- строительство детского сада на 50 мест в п.Новочувашский к расчетному сроку;
- строительство детского сада на 50 мест на первую очередь и 2-х детских садов по 220 мест каждый к расчетному сроку в п.Урняк;
- строительство средней общеобразовательной школы на 800 мест в п.Урняк к расчетному сроку.

Генеральным планом предлагается организация подвоза детей школьного возраста из населенных пунктов Новопольского сельского поселения в проектируемую среднюю общеобразовательную школу п.Урняк.

Организации здравоохранения

Потребность в амбулаторно-поликлинических организациях на первую очередь генерального плана составит 49 посещений в смену, к расчетному сроку – дополнительно 151 посещение в смену. К расчетному сроку потребность в аптеках составит 2 объекта.

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение врачебной амбулатории с аптекой на 50 посещений в смену в п.Дубровка.

На расчетный срок предусматривается размещение:

- фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену в составе многофункционального центра в п.Новочувашский и фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену в п.Урняк;
- поликлиники с аптекой на 100 посещений в смену в п.Урняк.

Объекты культуры и искусства

Нормативная потребность в клубах на первую очередь генерального плана составит 445 мест, на расчетный срок – 450 мест.

Нормативная потребность в библиотеках на первую очередь генерального плана составит 32,4 тыс.экземпляров библиотечного фонда, на расчетный срок – 66,7 тыс.экземпляров библиотечного фонда.

Генеральным планом на первую очередь предусматривается размещение клуба мощностью 300 мест и библиотеки на 32,3 тыс.экземпляров в составе многофункционального центра в п.Дубровка.

На расчетный срок генерального плана предлагается размещение клуба мощностью 300 мест и библиотеки на 30 тыс.экземпляров в составе культурно-спортивного центра в п.Новочувашский и размещение клуба мощностью 300 мест

и библиотеки на 36,7 тыс.экземпляров в составе культурно-спортивного центра в п.Урняк.

Объекты физической культуры и спорта

Нормативная потребность населения в спортивных залах на первую очередь составит 1392 кв.м площади пола, на расчетный срок – дополнительно 2919 кв.м площади пола.

Потребность в плоскостных сооружения на первую очередь реализации генерального плана составит 8679 кв.м, к расчетному сроку – дополнительно 16256 кв.м. При размещении объектов необходимо учесть типовые размеры универсальных спортивных площадок, а именно: для игры в волейбол/баскетбол 540 кв.м, для игры в мини-футбол – 989 кв.м, уличных тренажеров – 622,5 кв.м и другие.

Генеральным планом Новопольского сельского поселения предусматривается:

- строительство фитнес-центра в п.Дубровка на первую очередь (1248 кв.м площади пола, 3951,5 кв.м плоскостных сооружений);
- строительство спортивного зала и плоскостных сооружений в составе проектируемой начальной школы, совмещенной с детским садом, в п.Дубровка на первую очередь (264 кв.м площади пола, 3951,5 кв.м плоскостных сооружений);
- строительство спортивного зала и плоскостных сооружений в составе проектируемой средней школы в п.Урняк к расчетному сроку (288 кв.м площади пола, 3951,5 кв.м плоскостных сооружений)
- строительство культурно-спортивного центра в п.Новочувашский к расчетному сроку (1248 кв.м площади пола, 3951,5 кв.м плоскостных сооружений);
- строительство культурно-спортивного центра в п.Урняк к расчетному сроку (1248 кв.м площади пола, 3951,5 кв.м плоскостных сооружений);
- строительство универсальных спортивных площадок на территории многоквартирного жилищного строительства в п.Урняк общей площадью 5114 кв.м к расчетному сроку.

Предприятия торговли, бытового обслуживания и общественного питания

Расчетная потребность к 2040 году составит:

- предприятия торговли общей мощностью 3533,1 кв.м торговой площади;
- предприятий бытового обслуживания общей мощностью 90 рабочих мест;
- предприятий общественного питания общей мощностью 462 посадочных места.

Генеральным планом Новопольского сельского поселения предлагается разместить указанные выше объекты в составе многофункционального центра п.Дубровка и в составе культурно-спортивных центров п.Урняк и п.Новочувашский.

Предприятия связи и кредитно-финансовые учреждения

Расчетная потребность к 2040 году в отделениях связи составит 2 объекта, в отделениях банка – 7 объектов.

Генеральным планом Новопольского сельского поселения на первую очередь предлагается размещение отделения связи и отделения банка в составе

многофункционального центра п.Дубровка; размещение 2 отделений банка в составе культурно-спортивного центра п.Новочувашский и размещение отделения связи и 4 отделений банка в составе культурно-спортивного центра п.Урняк к расчетному сроку.

Пункты охраны общественного порядка

Генеральным планом предлагается разместить участковый пункт полиции в составе многофункционального центра в п.Дубровка на первую очередь, а также участковые пункты полиции в составе проектируемых культурно-спортивных центров в п.Новочувашский и п.Урняк к расчетному сроку.

Общественные уборные

Потребность в общественных уборных составляет 13 приборов к расчетному сроку.

Общественные уборные должны устраиваться в следующих местах населенных пунктов:

- а) на площадях, транспортных магистралях, улицах с большим пешеходным движением;
- б) на площадях около вокзалов, на всех железнодорожных станциях, морских и речных пристанях, автостанциях и аэровокзалах;
- в) в загородных и внутригородских парках, на больших бульварах, местах массового отдыха трудящихся (парки, лесные массивы и др.);
- г) на территории торговых центров, колхозных рынков;
- д) на стадионах, пляжах, местах водных спортивных сооружений и других объектах подобного типа;
- е) на автострадах, выставках, около открытых кинотеатров и т.д.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Новопольском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Образовательные организации</i>									
1	п.Дубровка	детский сад, совмещенный с начальной школой	новое строительство	место	-	50	+	-	Генеральный план Новопольского СП*
2	п.Дубровка	начальная школа, совмещенная с детским садом	новое строительство	место	-	80	+	-	Генеральный план Новопольского СП*
3	п.Новочувашский	детский сад	новое строительство	место	-	50	-	+	Генеральный план Новопольского СП*
4	п.Урняк	детский сад	новое строительство	место	-	50	+	-	Генеральный план Новопольского СП*
5	п.Урняк	детский сад	новое строительство	место	-	220	-	+	Генеральный план Новопольского СП*
6	п.Урняк	детский сад	новое строительство	место	-	220	-	+	Генеральный план Новопольского СП*
7	п.Урняк	средняя образовательная школа	новое строительство	место	-	800	-	+	Генеральный план Новопольского СП*
8	п.Дубровка, п.Новочувашский, п.Урняк	кружки детского творчества	организация на базе образовательных организаций и культурно-досуговых учреждений	учащийся	-	1001	+	+	Генеральный план Новопольского СП*, СТП Зеленодольского МР

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040гг.)	
9	п. Уряк	подвоз детей школьного возраста	организация подвоза детей школьного возраста в проектируемую среднюю школу	-	-	-	-	+	Генеральный план Новопольского СП*
<i>Организации здравоохранения</i>									
1	п. Дубровка	врачебная амбулатория с аптекой	новое строительство	посещений в смену	-	50	+	-	Генеральный план Новопольского СП
2	п. Новочувашский	фельдшерско-акушерский пункт в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	посещений в смену	-	25	-	+	Генеральный план Новопольского СП
3	п. Уряк	фельдшерско-акушерский пункт в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	посещений в смену	-	25	-	+	Генеральный план Новопольского СП
4	п. Уряк	поликлиника с аптекой	новое строительство	посещений в смену	-	100	-	+	Генеральный план Новопольского СП
<i>Учреждения культуры и искусства</i>									
1	п. Дубровка	клуб в составе многофункционального центра	новое строительство	место	-	300	+	-	Генеральный план Новопольского СП
		библиотека в составе многофункционального центра		тыс. экземпляров	-	32,3			
2	п. Новочувашский	клуб в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	место	-	300	-	+	Генеральный план Новопольского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040гг.)	
		библиотека в составе культурно-спортивного центра		тыс.экземпляров	-	30			
3	п.Урняк	клуб в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	место	-	300	-	+	Генеральный план Новопольского СП
		библиотека в составе культурно-спортивного центра		тыс.экземпляров	-	36,7			
<i>Объекты физической культуры и спорта</i>									
1	п.Дубровка	фитнес-центр	новое строительство	кв.м площади пола	-	1248	+	-	Генеральный план Новопольского СП
2	п.Дубровка	универсальная спортивная площадка для игры в волейбол/баскетбол в составе фитнес-центра	новое строительство	кв.м	-	540	+	-	Генеральный план Новопольского СП
		универсальная спортивная площадка для игры в мини-футбол в составе фитнес-центра	новое строительство	кв.м	-	989	+	-	Генеральный план Новопольского СП
		универсальная спортивная площадка уличных тренажеров в составе фитнес-центра	новое строительство	кв.м	-	622,5	+	-	Генеральный план Новопольского СП
		хоккейная коробка в составе фитнес-центра	новое строительство	кв.м	-	1800	+	-	Генеральный план Новопольского СП
3	п.Новочувашский	спортзал в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	кв.м площади пола	-	1248	-	+	Генеральный план Новопольского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040гг.)	
4	п.Новочувашский	универсальная спортивная площадка для игры в волейбол/баскетбол в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	кв.м	-	540	-	+	Генеральный план Новопольского СП
		универсальная спортивная площадка для игры в мини-футбол в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	кв.м	-	989	-	+	Генеральный план Новопольского СП
		универсальная спортивная площадка уличных тренажеров в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	кв.м	-	622,5	-	+	Генеральный план Новопольского СП
		хоккейная коробка в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	кв.м	-	1800	-	+	Генеральный план Новопольского СП
5	п.Дубровка	спортзал при проектируемой средней школе	новое строительство	кв.м площади пола	-	264	+	-	Генеральный план Новопольского СП
6	п.Дубровка	универсальная спортивная площадка для игры в волейбол/баскетбол при школе	новое строительство	кв.м	-	540	+	-	Генеральный план Новопольского СП
		универсальная спортивная площадка для игры в мини-футбол при школе	новое строительство	кв.м	-	989	+	-	Генеральный план Новопольского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040гг.)	
		универсальная спортивная площадка уличных тренажеров при школе	новое строительство	кв.м	-	622,5	+	-	Генеральный план Новопольского СП
		хоккейная коробка при школе	новое строительство	кв.м	-	1800	+	-	Генеральный план Новопольского СП
7	п. Урняк	спортзал при проектируемой средней школе	новое строительство	кв.м площадки пола	-	288	-	+	Генеральный план Новопольского СП
8	п. Урняк	универсальная спортивная площадка для игры в волейбол/баскетбол при школе	новое строительство	кв.м	-	540	-	+	Генеральный план Новопольского СП
		универсальная спортивная площадка для игры в мини-футбол при школе	новое строительство	кв.м	-	989	-	+	Генеральный план Новопольского СП
		универсальная спортивная площадка уличных тренажеров при школе	новое строительство	кв.м	-	622,5	-	+	Генеральный план Новопольского СП
		хоккейная коробка при школе	новое строительство	кв.м	-	1800	-	+	Генеральный план Новопольского СП
9	п. Урняк	спортзал в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	кв.м площадки пола	-	1248	-	+	Генеральный план Новопольского СП
10	п. Урняк	универсальная спортивная площадка для игры в волейбол/баскетбол в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	кв.м	-	540	-	+	Генеральный план Новопольского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040гг.)	
		универсальная спортивная площадка для игры в мини-футбол в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	кв.м	-	989	-	+	Генеральный план Новопольского СП
		универсальная спортивная площадка уличных тренажеров в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	кв.м	-	622,5	-	+	Генеральный план Новопольского СП
		хоккейная коробка в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	кв.м	-	1800	-	+	Генеральный план Новопольского СП
11	п.Урняк	универсальная спортивная площадка для игры в волейбол/баскетбол на территории многоквартирного жилищного строительства	новое строительство	кв.м	-	540	-	+	Генеральный план Новопольского СП
		универсальная спортивная площадка для игры в волейбол/баскетбол на территории многоквартирного жилищного строительства	новое строительство	кв.м	-	540	-	+	Генеральный план Новопольского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040гг.)	
		универсальная спортивная площадка для игры в мини-футбол на территории многоквартирного жилищного строительства	новое строительство	кв.м	-	989	-	+	Генеральный план Новополяского СП
		универсальная спортивная площадка уличных тренажеров на территории многоквартирного жилищного строительства	новое строительство	кв.м	-	622,5	-	+	Генеральный план Новополяского СП
		универсальная спортивная площадка уличных тренажеров на территории многоквартирного жилищного строительства	новое строительство	кв.м	-	622,5	-	+	Генеральный план Новополяского СП
		хоккейная коробка на территории многоквартирного жилищного строительства	новое строительство	кв.м	-	1800	-	+	Генеральный план Новополяского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Многофункциональный центр</i>									
1	п.Новополяский	фельдшерско-акушерский пункт, спортивный зал, УИП, библиотека в здании бывшей школы	капитальный ремонт **	объект	1	-	+	+	Генеральный план Новополяского СП
<i>Предприятия торговли</i>									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040гг.)	
1	п.Дубровка	предприятия торговли в составе многофункционального центра	новое строительство	кв.м торговой площади	-	533,1	+	-	Генеральный план Новопольского СП
2	п.Новочувашский	предприятия торговли в составе многофункционального центра	новое строительство	кв.м торговой площади	-	1000	-	+	Генеральный план Новопольского СП
3	п.Урняк	предприятия торговли в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	кв.м торговой площади	-	2000	-	+	Генеральный план Новопольского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	п.Дубровка	предприятия бытового обслуживания в составе многофункционального центра	новое строительство	рабочих мест	-	15	+	-	Генеральный план Новопольского СП
2	п.Новочувашский	предприятия бытового обслуживания в составе многофункционального центра	новое строительство	рабочих мест	-	25	-	+	Генеральный план Новопольского СП
3	п.Урняк	предприятия бытового обслуживания в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	рабочих мест	-	50	-	+	Генеральный план Новопольского СП
<i>Предприятия связи и кредитно-финансовые учреждения</i>									
1	п.Дубровка	отделение связи в составе многофункционального центра	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Новопольского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040гг.)	
2	п. Урняк	отделение связи в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Новопольского СП
3	п. Дубровка	отделение банка в составе многофункционального центра	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Новопольского СП
4	п. Новочувашский	отделение банка в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	объект	-	2	-	+	Генеральный план Новопольского СП
5	п. Урняк	отделение банка в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	объект	-	4	-	+	Генеральный план Новопольского СП
<i>Предприятия питания</i>									
1	п. Дубровка	предприятия общественного питания в составе многофункционального центра	новое строительство	место	-	62	+	-	Генеральный план Новопольского СП
2	п. Новочувашский	предприятия общественного питания в составе многофункционального центра	новое строительство	место	-	150	-	+	Генеральный план Новопольского СП
3	п. Урняк	предприятия общественного питания в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	место	-	250	-	+	Генеральный план Новопольского СП
<i>Охрана общественного порядка</i>									

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040гг.)	
1	п.Дубровка	участковый пункт полиции в составе многофункционального центра	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Новопольского СП
2	п.Новочувашский	участковый пункт полиции в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Новопольского СП
3	п.Урняк	участковый пункт полиции в составе культурно-спортивного центра	новое строительство	объект	-	2	-	+	Генеральный план Новопольского СП
<i>Общественные уборные</i>									
1	Новопольское СП	общественные уборные	новое строительство	прибор	-	4	+	-	Генеральный план Новопольского СП
						9	-	+	

Примечание:

*при условии включения данных мероприятий в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня,

**после согласования с администрацией Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника и Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

1.5.3 Мероприятия по развитию системы объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения Новопольского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2040 году составит 3,07 га.

Генеральным планом Новопольского сельского поселения на первую очередь предлагается закрытие части кладбища вблизи п.Урняк, расположенного в водоохранной зоне безымянного озера.

Свободные территории действующих кладбищ (0,2 га) не обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения. Однако в связи с требованием санитарно-гигиенического законодательства территорию для размещения нового кладбища в границах Новопольского сельского поселения найти не представляется возможным, для обеспечения потребности жителей сельского поселения могут быть использованы места погребения, расположенные в соседних муниципальных образованиях.

Кроме того, генеральным планом Новопольского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищем в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Перечень мероприятий по развитию ритуального обслуживания в Новопольском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	п.Уряк	кладбище	закрытие части кладбища площадью 0,38 га в связи с попаданием в водоохранную зону безымянного озера	га	1,95*	-	+	-	Генеральный план Новопольского СП

Примечание: * отсутствует информация о незаполненных территориях закрываемой части кладбища

1.6. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на первую очередь и расчетный срок предлагается организация *Малое Кольцо* регионального туристического маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана», которое свяжет Казань с прилегающими к ней Зеленодольским, Высокогорским, Арским, Лаишевским, Пестречинским, Верхнеуслонским районами, в которых имеются наиболее привлекательные в историческом, культурном, этнографическом, религиозном, развлекательном, оздоровительном планах объекты и территории. Перспективность организации данного маршрута обусловлена уже реализуемыми в настоящее время в радиальных направлениях туристическими маршрутами из Казани в прилегающие районы и возможностью комплексного представления отдельных уголков республики для туристов, посещающих Казанскую туристско-рекреационную зону. Данный туристический маршрут будет проходить через территорию Новопольского сельского поселения.

Согласно Схеме территориального планирования Зеленодольского муниципального района на формирование туристско-рекреационной системы Новопольского сельского поселения оказывает близость такой туристической зоны, как Раифская, расположенная на территории Раифского сельского поселения, и Васильевской лечебно-оздоровительной зоны – на территории Васильевского сельского поселения, к которым по территории Новопольского сельского поселения проходят транзитные историко-культурные и паломнические туристические маршруты. Таким образом, в районе в перспективе планируется дальнейшее развитие паломнического, экологического и лечебно-оздоровительного туризма.

Основным направлением внутреннего туризма является удовлетворение местного населения в кратковременном и долговременном отдыхе, что обеспечивается наличием соответствующих рекреационных объектов (домов отдыха, туристических баз и кемпингов, детских оздоровительных лагерей, баз отдыха, туристических баз выходного дня, загородных домов и др.) и открытых пространств для отдыха (лесов лесопарковых зон, водных объектов, пригодных для ведения рекреационной деятельности, оборудованных пляжей).

Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах генеральным планом Новопольского сельского поселения и Схемой территориального планирования Зеленодольского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проектов и организации зон рекреации водных объектов.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Новопольского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных

этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно нормативам санитарных правил СП 2.4.23648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» озеленение территории объектов, осуществляющих образовательную деятельность, предусматривают из расчета не менее 50% площади его территории, свободной от застройки и физкультурно-спортивных площадок, в том числе и по периметру этой территории.

Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий по организации рекреационной зоны с созданием скверов и благоустройством прилегающих территорий как на территории существующей застройки, так и на вновь осваиваемых территориях.

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Новопольском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Новопольское СП	Жемчужное ожерелье Татарстана (Малое Кольцо)	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП РТ
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Новопольское СП	Историко-культурный и паломнический маршруты	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Зеленодольского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Новопольское СП	Озеленение общего пользования	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план Новопольского СП
2	Новопольское СП	Водные объекты	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	+	Генеральный план Новопольского СП

1.7. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Новопольского сельского поселения

Основной целью раздела «Развитие транспортной инфраструктуры» в составе генерального плана Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района является развитие транспортной инфраструктуры в целях содействия экономическому росту за счет формирования дорожной сети, способной удовлетворить возрастающий спрос на перевозки автомобильным транспортом и обеспечить повышение скоростей движения, устранению «узких» мест транспортной сети и снижения транспортной дискриминации населения, повышения мобильности и деловой активности за счет обеспечения круглогодичного транспортного сообщения с населенными пунктами, для обеспечения транспортной доступности к объектам социальной защиты и местам приложения труда.

Транспортный каркас Новопольского сельского поселения сформирован из автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значения, а также трубопроводного и железнодорожного транспорта.

Развитие трубопроводного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) мероприятий по развитию трубопроводного транспорта в границах Новопольского сельского поселения в течение рассматриваемого периода не предусмотрено.

Развитие железнодорожного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрено строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва-Нижний Новгород-Казань к расчетному сроку. Данная железнодорожная магистраль пройдет и по территории Новопольского сельского поселения протяженностью 1 км.

Высокоскоростная железнодорожная магистраль – выделенная (специализированная) вновь построенная высокоскоростная железнодорожная линия, на которой на всей длине или на отдельных ее участках осуществляется высокоскоростное железнодорожное движение. Высокоскоростное железнодорожное движение – движение пассажирского подвижного состава со скоростью свыше 200 км.

Основные параметры проектирования железнодорожной линии:

- максимальная скорость движения высокоскоростных пассажирских поездов – до 400 км/ч;
- ширина колеи – 1520 мм;
- величина наибольшего уклона продольного профиля главных путей – 24 ‰;
- весовая норма высокоскоростного поезда – 1000 т.

Ожидаемое время в пути на пути Москва – Казань – 3 ч. 30 минут.

В соответствии с частью 1 статьи 9, частью 5 статьи 10 градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Федерального закона от 28.06.2014 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», частью 1 статьи 56.3, частью 7 статьи 56.5, частью 2 статьи 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации схемы территориального планирования Российской Федерации являются частью системы стратегического планирования развития территорий и не определяют конкретное (определенное с геодезической точностью) местоположение объектов федерального значения.

При этом конкретное местоположение объекта определяется на этапе подготовки документации по планировке территории, проектной документации, в том числе на основании проделанных инженерных изысканий, с учетом экономических, экологических факторов.

Также местоположение объекта может меняться по результатам прохождения экспертизы проектной документации и инженерных изысканий.

Кроме того, на пересечении проектируемой высокоскоростной железнодорожной магистрали с автомобильными дорогами необходимо предусмотреть искусственные сооружения (транспортные развязки), которые позволят минимизировать пересечения транспортных потоков и, как следствие, увеличивать пропускную способность дорог. Размещение искусственных сооружений также необходимо предусмотреть на последующих стадиях проектирования.

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Мероприятиями Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения развитие автомобильных дорог федерального значения на территории Новопольского сельского поселения в течение всего рассматриваемого периода не предусмотрено.

Мероприятиями проекта Схемы территориального планирования Республики Татарстан развитие автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в течение всего рассматриваемого периода не предусмотрено.

Генеральным планом Новопольского сельского поселения предусматривается строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) на автомобильной дороге местного значения с грунтовым и переходным типом покрытия «Съезд к п.Новочувашский» в течение всего рассматриваемого периода. Реализация данного мероприятия возможна только при условии его включения в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня.

Развитие придорожного сервиса

Согласно письму от Управляющего ООО «РИАЗ» от 08.08.2016 исх.№75 поселения вблизи п.Новочувашский, вдоль автомобильной дороги регионального

или межмуниципального значения «Подъезд к д.Новочувашский» предусматривается строительство автозаправочного комплекса.

Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов

В Новопольском сельском поселении в настоящее время реализуется Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Новопольское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан на 2018-2035 годы.

Согласно данной программе предусмотрено улучшение качества улично-дорожной сети в поселках Новопольский, Дубровка, Новочувашский, Красницкий, Урняк и Грузинский в течение всего рассматриваемого периода.

Генеральным планом Новопольского сельского поселения предлагается строительство улично-дорожной сети на новых площадках жилищного строительства п.Новопольский и п.Урняк в течение всего рассматриваемого периода.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Железнодорожный транспорт</i>									
1	Новопольское СП	высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва-Нижний Новгород-Казань	новое строительство	км	-	1	-	+	СТП Российской Федерации
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильный транспорт</i>									
1	Новопольское СП	«Съезд к п.Новочувашский»	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,2	-	+	+	Генеральный план Новопольского СП*
<i>Придорожный сервис</i>									
1	Новопольское СП	автозаправочный комплекс	новое строительство	га	-	1,50	+	-	Генеральный план Новопольского СП, письмо ООО «РИАЗ» от 08.08.2016 исх.№75*
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Улично-дорожная сеть</i>									
1	п.Новопольский, п.Дубровка, п.Новочувашский, п.Красницкий, п.Урняк, п.Грузинский	улично-дорожная сеть	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	-	-	-	+	+	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры МО «Новопольское СП»
2	п.Новочувашский,	улично-дорожная	строительство	-	-	-	+	+	Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица изме- рения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Суще- ствую- щая	Новая (дополни- тельная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетны й срок (2026- 2040 гг.)	
	п. Урняк	сеть на территориях нового жилищного строительства	(устройство асфальтобетонно го покрытия)						Новопольского СП

Примечание: * при условии включения данных мероприятий в документы территориального планирования и/или программы соответствующего уровня

1.8. Мероприятия по установлению границ Новопольского сельского поселения

Предложение по изменению границ муниципального образования

Граница Новопольского сельского поселения принята в соответствии Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 №24-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Зеленодольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В ходе разработки генерального плана было выявлено пересечение границы Новопольского сельского поселения с земельными участками, зарегистрированными в Едином государственном реестре недвижимости, как земли Октябрьского сельского поселения.

Таким образом, генеральным планом предлагается изменение границы Новопольского сельского поселения путем отнесения части территории, находящейся в границе Новопольского сельского поселения, к территории Октябрьского сельского поселения.

Площадь территории Новопольского сельского поселения в этом случае составит 1709,17 га. Однако исключение части территории из границы Новопольского сельского поселения возможно только путем внесения изменений в закон о границах сельских поселений.

Перечень земельных участков (кадастровых кварталов), исключаемых из границы Новопольского сельского поселения, представлен в таблице 1.8.1.

*Перечень земельных участков (кадастровых кварталов),
предлагаемых к исключению из границы Новопольского сельского поселения*

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Адрес	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь исключаемого земельного участка, кв.м
			по классификатору	по документу		
Часть территории, предлагаемая к исключению из состава территории Новопольского сельского поселения						
ЗУ 16:20:030201:428	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Октябрьское сельское поселение, д.Ореховка	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения	17	17
часть ЗУ 16:20:030201:190	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, д.Ореховка, ул.Солнечная	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Индивидуальное жилищное строительство	1775	188
часть КК 16:20:030201	-	-	-	-	-	9364
Итого к исключению						9569

Предложение по изменению границ населенных пунктов

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16.06.2010 №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

В 2017 году был разработан проект генерального плана Новопольского сельского поселения, прошедший согласование в Кабинете Министров Республики Татарстан и утвержденный Решением Совета Новопольского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» от 25.09.2017 №147. В соответствии с действующим законодательством утвержденные границы территорий населенных пунктов упомянутого генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого проекта генерального плана Новопольского сельского поселения.

В настоящее время за пределами границ населенных пунктов Новопольского сельского поселения имеются земельные участки в категории земель «земли населенных пунктов», у которых отсутствует обоснование необходимости включения в границу населенного пункта. Генеральным планом Новопольского сельского поселения предлагается перевод земельных участков общей площадью 518 кв.м из категории «земли населенных пунктов» в другие категории земель (см.табл.1.8.2).

В то же время в существующей границе п.Дубровка расположен земельный участок с кадастровым номером 16:20:093501:665 в категории земель «земли промышленности и иного специального назначения», который имеет пересечение с границей населенного пункта согласно ранее разработанному генеральному плану Новопольского сельского поселения. В этой связи необходимо привести данные ЕГРН в соответствие с генеральным планом и установить для данного земельного участка категорию земель «земли населенных пунктов».

В связи с актуализацией генерального плана Новопольского сельского поселения предусмотрено изменение границ п.Грузинский, п.Дубровка, п.Новочувашский и п.Урняк.

Вследствие отсутствия в населенном пункте п.Раифский жителей, жилых домов и земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам для жилищного строительства, иных земельных участков границы территории населенного пункта определить не представляется возможным.

Основанием для исключения части кадастрового квартала 16:20:090601 площадью 89 кв.м из проектной границы п.Грузинский является обеспечение архитектурно-планировочной целостности населенного пункта ввиду рассеечения инженерного объекта.

Из проектной границы п.Дубровка исключаются территории, попадающие в зону минимально допустимых расстояний от оси магистрального газопровода «Казань-Йошкар-Ола», что противоречит требованиям СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Также на основании письма Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 12.03.2021 №03-2/2057 земельные участки, попадающие в зону минимального расстояния до магистрального газопровода при отсутствии на них объектов капитального строительства, необходимо исключить из границ населенных пунктов. Общая площадь таких территорий составит 3,64 га.

Из проектной границы п.Новочувашский также предлагается исключение территорий, попадающих в зону минимального расстояния до магистрального газопровода, для обеспечения архитектурно-планировочной целостности, а также устранения пересечений земельных участков в составе единого землепользования, что противоречит Статье 22 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Общая площадь исключаемых территорий составит 13,89 га.

Включение новых территорий в проектную границу п.Новочувашский связано с размещением площадок под новое жилищное строительство. Основанием для включения являются письмо Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 04.03.2020 №03-2/1709, а также обеспечение архитектурно-планировочной целостности населенного пункта. Общая площадь включаемых в проектную границу п.Новочувашский территорий составит 49,47 га.

Увеличение проектной границы п.Урняк также связано с новым жилищным строительством. Основанием для включения являются письмо АО «УК «АКТИВист» от 01.10.2019 №19-76, а также обеспечение архитектурно-планировочной целостности населенного пункта. Общая площадь включаемых в проектную границу п.Урняк территорий составит 135,75 га.

Перечень земельных участков (кадастровых кварталов), включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов Новопольского сельского поселения, представлен в таблице 1.8.3.

Итоговое распределение включаемых и исключаемых земель по категориям и постановке на кадастровый учет содержится в таблице 1.8.4.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Новопольского сельского поселения представлен в таблице 1.8.5.

Таблица 1.8.2

Земельные участки категории земель «земли населенных пунктов», располагаемые за пределами границ территорий населенных пунктов и не предлагаемые к включению в границы населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.метров	Планируемая категория земель	Обоснование отсутствия необходимости включения в границу населенного пункта
1	16:20:090801:1008	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	400	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ЗМР о включении земельного участка
2	16:20:090801:1005	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов	100	Земли сельскохозяйственного назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ЗМР о включении земельного участка
3	16:20:093501:529	Земли населённых пунктов	-	18	Земли промышленности и иного специального назначения	Отсутствие обращения Исполнительного комитета ЗМР о включении земельного участка
	Итого			518		

Перечень земельных участков (кадастровых кварталов), включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов Новопольского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
ИСКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ							
п.Грузинский							
часть КК 16:20:090601	-	-	-	89	Земли промышленно-сти и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
<i>Итого исключаемые по п.Грузинский</i>				89			
п.Дубровка							
ЗУ 16:20:093501:1278	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	7480	7480	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния от газопровода, письмо ИК ЗМР РТ от 12.03.2021 №03-2/2057
ЗУ 16:20:093501:1277	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	1247	1247	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния от газопровода, письмо ИК ЗМР РТ от 12.03.2021 №03-

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
							2/2057
ЗУ 16:20:093501:1279	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	6893	6893	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния от газопровода, письмо ИК ЗМР РТ от 12.03.2021 №03-2/2057
ЗУ 16:20:093501:1280	Земли населенных пунктов	Для объектов жилой застройки	10180	10180	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния от газопровода, письмо ИК ЗМР РТ от 12.03.2021 №03-2/2057
ЗУ 16:20:093501:980	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	8587	8587	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния от газопровода, письмо ИК ЗМР РТ от 12.03.2021 №03-2/2057
ЗУ 16:20:093501:981	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	2016	2016	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния от газопровода, письмо

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
							ИК ЗМР РТ от 12.03.2021 №03-2/2057
<i>Итого исключаемые по п.Дубровка</i>				36403			
п.Новочувашский							
часть ЗУ 16:20:090801:180	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	9627	3671	Земли промышленности и иного специального назначения	Транспорт	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности; Расположение в зоне минимально допустимого расстояния от газопровода, письмо ИК ЗМР РТ от 12.03.2021 №03-2/2057
часть ЗУ 16:20:090801:180	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	9627	5892	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
часть ЗУ 16:20:090801:303	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	1430	1337	Земли промышленности и иного специального назначения	Транспорт	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
часть ЗУ 16:20:090801:303	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	1430	93	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
часть КК	-	-	-	1023	Земли	Сельскохозяйственное	Расположение в

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
16:20:090501					сельскохозяйственного назначения	ное использование	зоне минимально допустимого расстояния от газопровода, письмо ИК ЗМР РТ от 12.03.2021 №03-2/2057
часть ЗУ 16:20:090801:304	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	203	168	Земли промышленности и иного специального назначения	Транспорт	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
часть ЗУ 16:20:090801:304	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	203	35	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
ЗУ 16:20:090801:646	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	1154	1154	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния от газопровода, письмо РИК ЗМР РТ от 12.03.2021 №03-2/2057
часть ЗУ 16:20:090801:647	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	21408	18549	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния от газопровода, письмо РИК ЗМР РТ от
часть ЗУ 16:20:090801:647	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	21408	2859	Земли промышленности	Транспорт	

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
	пунктов	застройки			сти и иного специального назначения		12.03.2021 №03-2/2057
ЗУ 16:20:090801:69	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация сельскохозяйственного производства	826,03	826,03	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности; Устранение пересечений с земельными участками в составе единого землепользования
часть ЗУ 16:20:000000:3899	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	103320	55985	Земли промышленности и иного специального назначения	Транспорт	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
часть ЗУ 16:20:000000:3899	Земли населенных пунктов	Для иных видов жилой застройки	103320	47335	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
Итого исключаемые по п.Новочувашский				138927			
ИТОГО ИСКЛЮЧАЕМЫЕ				175419			
ВКЛЮЧАЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ							
п.Новочувашский							

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
часть ЗУ 16:20:090501:345	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	929	330	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
часть ЗУ 16:20:090501:332	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	2432	1697	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
ЗУ 16:20:090801:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31592	31592	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства; Земельные участки (территории) общего пользования; Водные объекты	Письмо ИК ЗМР РТ от 04.03.2020 №03-2/1709
ЗУ 16:20:090801:324	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	379480	379480	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства; Общественное использование объектов капитального строительства; Земельные участки (территории) общего пользования;	Письмо ИК ЗМР РТ от 04.03.2020 №03-2/1709

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
						Водные объекты	
ЗУ 16:20:090801:394	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	518	518	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования; Водные объекты	Письмо ИК ЗМР РТ от 04.03.2020 №03-2/1709
ЗУ 16:20:090801:395	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	409	409	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо ИК ЗМР РТ от 04.03.2020 №03-2/1709
ЗУ 16:20:090801:396	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	268	268	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо ИК ЗМР РТ от 04.03.2020 №03-2/1709
ЗУ 16:20:090801:397	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	203	203	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо ИК ЗМР РТ от 04.03.2020 №03-2/1709
ЗУ 16:20:090801:682 (ранее - 16:20:090801:190)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1004	1004	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо ИК ЗМР РТ от 04.03.2020 №03-2/1709
ЗУ 16:20:090801:687 (ранее - 16:20:090801:77)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	55665	55665	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства; Общественное использование объектов	Письмо ИК ЗМР РТ от 04.03.2020 №03-2/1709

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
						капитального строительства; Земельные участки (территории) общего пользования; Водные объекты	
ЗУ 16:20:090801:712 (ранее - 16:20:090801:67)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для иных видов сельскохозяйственного использования	7364	7364	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования; Водные объекты	Письмо ИК ЗМР РТ от 04.03.2020 №03-2/1709
часть ЗУ 16:20:090801:1027	Земли сельскохозяйственного назначения	-	29654	11514	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
ЗУ 16:20:090801:1028	Земли сельскохозяйственного назначения	-	4700	4700	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
Итого включаемые по п.Новочуваиский				494744			

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
п. Уряк							
ЗУ 16:20:000000:4311 (ранее - 16:20:000000:2965)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1132584	1132584	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства; Блокированная жилая застройка; Среднеэтажная жилая застройка; Общественное использование объектов капитального строительства; Земельные участки (территории) общего пользования; Запас; Ритуальное обслуживание; Водные объекты	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1281	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1179	1179	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства; Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
ЗУ 16:20:093501:1282	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1905	1905	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1292	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1785	1785	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1293	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	203	203	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1294	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1088	1088	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1295	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	752	752	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1296	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1548	1548	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1297	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	6710	6710	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ	Земли	Для сельского	203	203	Земли	Для	Письмо АО «УК

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
16:20:093501:1298	сельскохозяйственного назначения	зайственного производства			населенных пунктов	индивидуального жилищного строительства; Земельные участки (территории) общего пользования	«АКТИВнСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1299	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	203	203	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВнСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1300	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	203	203	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВнСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1301	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	737	737	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВнСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1906	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	955	955	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства; Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо АО «УК «АКТИВнСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1907	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9217	9217	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВнСТ» от 01.10.2019 №19-76

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
	назначения					строительства; Общественное использование объектов капитального строительства; Земельные участки (территории) общего пользования; Сельскохозяйственное использование	
ЗУ 16:20:093501:2448 (ранее - 16:20:093501:1908)	Земли сельскохозяйственного назначения	-	18769	18769	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства; Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1909	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1118	1118	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1910	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1361	1361	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства; Земельные участки (территории)	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
						общего пользования	
ЗУ 16:20:093501:1911	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1274	1274	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1912	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4260	4260	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства пользования	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1913	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2692	2692	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства пользования	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1915	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	120	120	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1917	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	160	160	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:093501:1920	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1416	1416	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:388	Земли	Для сельскохозяйственного	5085	5085	Земли	Среднеэтажная	Письмо АО «УК

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
(ранее - 16:20:000000:2964)	сельскохозяйственного назначения	зайствового производства			населенных пунктов	жилая застройка; Земельные участки (территории) общего пользования	«АКТИВИСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:136	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	15216	15216	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВИСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:137	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2694	2694	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВИСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:138	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1242	1242	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка; Запас	Письмо АО «УК «АКТИВИСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:139	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2014	2014	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВИСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:140	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	14729	14729	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВИСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:143	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2085	2085	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВИСТ» от 01.10.2019 №19-76

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
ЗУ 16:20:090803:144	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	8293	8293	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:146	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	203	203	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:148	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4166	4166	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:149	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1397	1397	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:150	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	203	203	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:151	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2859	2859	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:152	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2695	2695	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ	Земли	Для сельскохозяйственного	47034	47034	Земли	Блокированная	Письмо АО «УК

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
16:20:000000:4332 (ранее - 16:20:090803:153)	сельскохозяйственного назначения	зайственного производства			населенных пунктов	жилая застройка; Земельные участки (территории) общего пользования; Ритуальная деятельность, Запас, Водные объекты	«АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:389 (ранее - 16:20:090803:153)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4545	4545	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка; Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо АО "УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:390 (ранее - 16:20:090803:153)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	9992	9992	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка; Земельные участки (территории) общего пользования	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:160	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1200	1200	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:161	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	488	488	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:162	Земли	Для сельскохозяйственного	1267	1267	Земли	Среднеэтажная	Письмо АО «УК

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
	сельскохозяйственного назначения	зайствового производства			населенных пунктов	жилая застройка	«АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:177 (ранее - 16:20:090803:163)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	641	641	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:164	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10948	10948	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Письмо АО «УК «АКТИВСТ» от 01.10.2019 №19-76
ЗУ 16:20:090803:22	Земли промышленности и иного специального назначения	Под иными объектами специального назначения	10642,44	10642,44	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
ЗУ 16:20:093501:983	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельского хозяйства и сельскохозяйственных угодий	27	27	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
ЗУ 16:20:093501:1905	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	311	311	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
ЗУ 16:20:93501:1800	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	314	314	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
ЗУ 16:20:93501:1529	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2095	2095	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
ЗУ 16:20:93501:1916	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	857	857	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
ЗУ 16:20:93501:1918	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7072	7072	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
ЗУ 16:20:93501:1919	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1852	1852	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
ЗУ 16:20:93501:2028	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1565	1565	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
ЗУ 16:20:93501:2029	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	1604	1604	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
ЗУ	Земли	Для сельскохозяйственного	196	196	Земли	Сельскохозяйственное	Обеспечение

Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала	Категория земель	Разрешенное использование*	Площадь всего земельного участка по кадастру, кв.м	Площадь включаемого/исключаемого земельного участка, кв.м	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование**	Основание для исключения/включения
16:20:000000:2623	сельскохозяйственного назначения	зайственного производства			населенных пунктов	ное использование	архитектурно-планировочной целостности
ЗУ 16:20:000000:2624	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	594	594	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
часть КК 16:20:090701	-	-	-	721	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
ЗУ 16:20:93501:1308	Земли сельскохозяйственного назначения	Организация сельскохозяйственного производства	10,4	10,4	Земли населенных пунктов	Сельскохозяйственное использование	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
часть КК 16:20:090701	-	-	-	163	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Обеспечение архитектурно-планировочной целостности
<i>Итого включаемые по п. Урняк</i>				<i>1357462</i>			
ИТОГО ВКЛЮЧАЕМЫЕ				1852206			

Примечание:

* согласно данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Управления Росреестра) по Республике Татарстан;

** в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Предложения по установлению границ населенных пунктов, кв.м

Наименование населенного пункта	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из проектной границы населенных пунктов			Земли, предлагаемые к включению в проектную границу населенных пунктов				Формирование проектных границ населенных пунктов			
		Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли промышленности или иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	Земли, не поставленные на кадастровый учет	Земли в пределах проектных границ населенных пунктов	Земли в пределах существующей границы территорий населенных пунктов	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенных пунктов	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов
п.Новопольский	487256	0	0	0	0	0	0	0	487256	487256	0	0
п.Грузинский	278893	0	0	89	0	0	0	0	278804	278893	89	0
п.Дубровка	1426011	36403	0	0	0	0	0	0	1389608	1426011	36403	0
п.Красницкий	199293	0	0	0	0	0	0	0	199293	199293	0	0
п.Новочувашский	874628	137078	826	1023	2027	492717	0	0	1230445	874628	138927	494744
п.Урняк	239983	0	0	0	0	1345935	10642	884	1597445	239983	0	1357462
Итого	3506064	173481	826	1112	2027	1838652	10642	884	5182851	3506064	175419	1852206

Таблица 1.8.5

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в Новопольском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	п.Грузинский	территория населенного пункта	исключение из границы	га	0,0089	-	+	-	Генеральный план Новопольского СП
2	п.Дубровка	территория населенного пункта	исключение из границы	га	3,6403	-	+	-	Генеральный план Новопольского СП
3	п.Новочувашский	территория населенного пункта	исключение из границы	га	13,8927	-	+	-	Генеральный план Новопольского СП
			включение в границу	га	-	49,4744	+	-	Генеральный план Новопольского СП
4	п.Урняк	территория населенного пункта	включение в границу	га	-	135,7462	+	-	Генеральный план Новопольского СП

1.9. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Таблица 1.9.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	первая очередь (до 2025 года)	расчетный срок (2025 – 2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>										
1	Территория сельского поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
2	Территория сельского поселения		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное				+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения

1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 1.10.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	п. Новочувашский	Артезианская скважина	ПИР	шт.	1	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
2	п. Дубровка	Артезианская скважина	ПИР	шт.	1	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
3	п. Урняк	Артезианская скважина	ПИР	шт.	1	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
4	п. Новопольский	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	0,51	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения
5	п. Грузинский	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	1,02	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения
6	п. Дубровка	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	0,9	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
7	п. Красницкий	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	0,6	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения
8	п. Новочувашский	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	1,02	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения
9	п. Уряк	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	0,4	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения
10	п. Новочувашский	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
11	п. Дубровка	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
12	п. Уряк	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
13	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения

Перечень мероприятий по канализации

Таблица 1.10.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	п. Новочувашский	Сети водоотведения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
2	п. Дубровка	Сети водоотведения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
3	п. Уряк	Сети водоотведения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
4	п. Новочувашский	Канализационная насосная станция	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
5	п. Дубровка	Канализационная насосная станция	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
6	п. Уряк	Канализационная насосная станция	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
7	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

Таблица 1.10.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	-	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения

Перечень мероприятий по теплоснабжению

Таблица 1.10.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	п.Новочувашский	Блочно-модульная котельная (БМК) для детского сада на 50 мест	Новое строительство	шт.	-	-	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
2	п.Дубровка	Блочно-модульная котельная (БМК) для детского сада на 50 мест, совмещенной с начальной школой на 80 учащихся	Новое строительство	шт.	-	+	-	Генеральный план Новопольского сельского поселения
3	п.Урняк	Блочно-модульная котельная (БМК) для детского сада на 50мест	Новое строительство	шт.	-	+	-	Генеральный план Новопольского сельского поселения
4	п.Урняк	Блочно-модульная котельная (БМК) для детского сада на 220мест	Новое строительство	шт.	-	-	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
5	п.Урняк	Блочно-модульная котельная (БМК) для детского сада на 220мест	Новое строительство	шт.	-	-	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения

Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 1.10.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	п. Новочувашский	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Новое строительство	шт.	-	-	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
2	п. Дубровка	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
3	п. Урняк	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
4	п. Новочувашский	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	-	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
5	п. Дубровка	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
6	п. Урняк	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения

Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 1.10.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	п. Новочувашский	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	шт.	230	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения
2	п. Новочувашский	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	шт.	960		+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
3	п. Дубровка	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	шт.	164	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения
4	п. Урняк	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	шт.	1550	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения
5	п. Урняк	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	шт.	4035		+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
6	Территория сельского поселения	Линии электропередач	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
7	Территория сельского поселения	Трансформаторная подстанция (ТП)	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
8	Территория сельского поселения	Линии электропередач	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения

Таблица 1.10.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2025 г.)	Расчетный срок (2026-2040 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	шт.	1674	+		Генеральный план Новопольского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	шт.	4652		+	Генеральный план Новопольского сельского поселения

1.11. Мероприятия по гражданской обороне, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

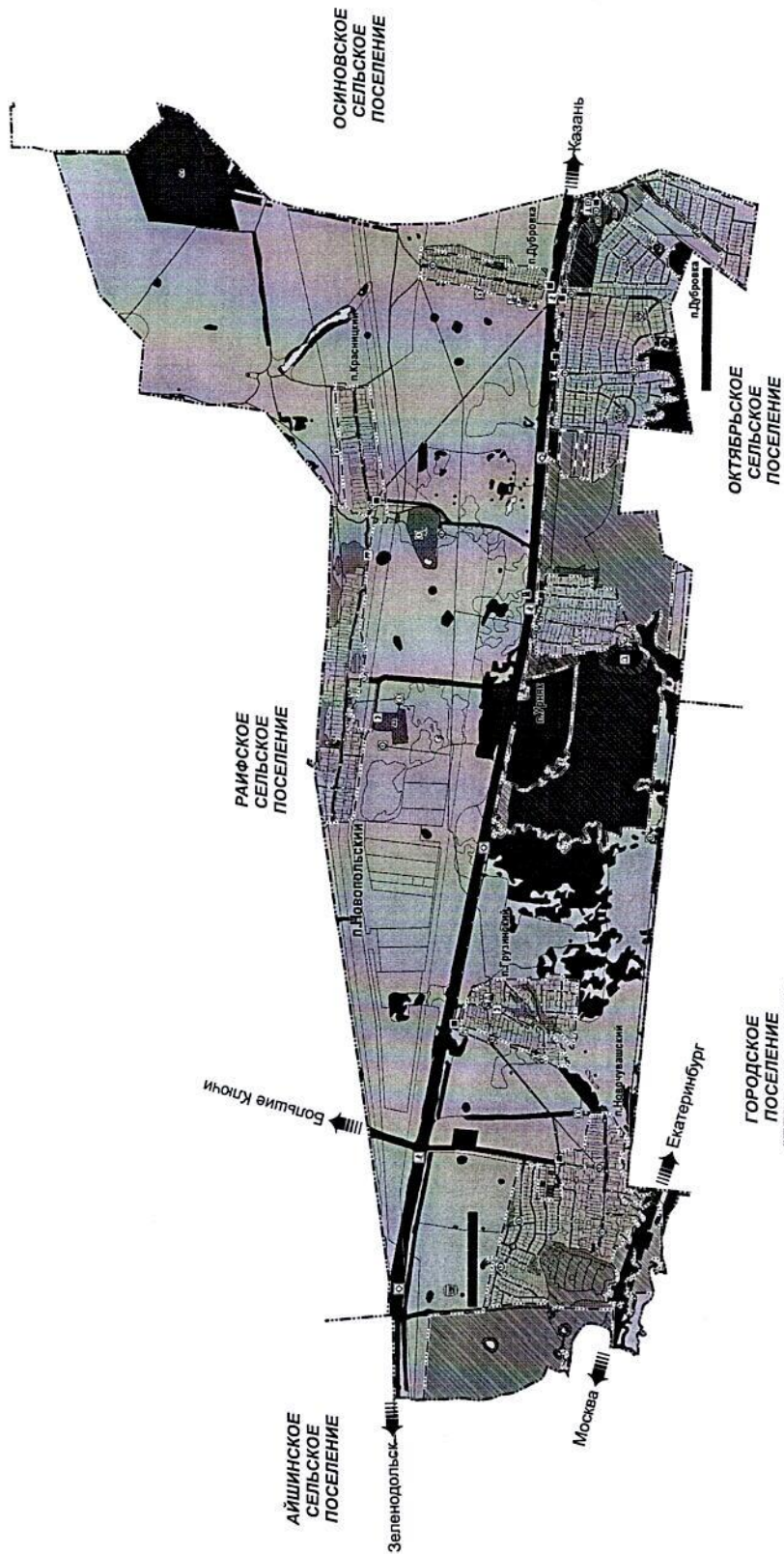
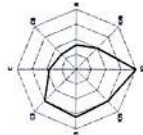
Таблица 1.11.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
<i>Мероприятие местного значения</i>									
1	Территория сельского поселения	Речевая сиренная установка (РСУ)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	8	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Сборно-эвакуационный пункт	Создание сборно-эвакуационного пункта для обеспечения эвакуационных мероприятий	Организационное	шт.	5	+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Территория сельского поселения	Обеспечение пожарной безопасности	Организационное	ед.	1		+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
4	Территория сельского поселения	Пожарный шпрус	Строительство пожарного шпруса	Новое строительство	шт.	1		+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (Постановление КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N 837)

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
5	Территория сельского поселения	Водонапорная башня	Приспособление водонапорных башен для отбора воды пожарной техникой				+	+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (Постановление КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N 837)
6	Территория сельского поселения		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения
7	Территория сельского поселения»		Разработка мероприятий по защите территории от опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план Новопольского сельского поселения

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ



№ п/п	Категория	Назначение	Сфера
1.1	Аgriculture (сельскохозяйственная)	Земельный участок, занятый сельскохозяйственным использованием	Сельское хозяйство
1.2	Residential (жилая)	Жилая застройка	Жилищно-коммунальное хозяйство
1.3	Industrial (промышленная)	Промышленные объекты	Промышленность
1.4	Public (общественная)	Объекты социальной сферы	Образование, культура, спорт, здравоохранение
1.5	Green (зеленая)	Зеленые насаждения	Ландшафтная архитектура
1.6	Water (водная)	Водные объекты	Водоснабжение, экология
1.7	Other (прочие)	Прочие объекты	Разное

№ п/п	Сфера	Назначение	Сфера
2.1	Residential (жилая)	Жилая застройка	Жилищно-коммунальное хозяйство
2.2	Industrial (промышленная)	Промышленные объекты	Промышленность
2.3	Public (общественная)	Объекты социальной сферы	Образование, культура, спорт, здравоохранение
2.4	Green (зеленая)	Зеленые насаждения	Ландшафтная архитектура
2.5	Water (водная)	Водные объекты	Водоснабжение, экология
2.6	Other (прочие)	Прочие объекты	Разное