



РЕШЕНИЕ

21.07.2022

п.г.т. Алексеевское

КАРАР

№ 116

**Об утверждении Положения о предоставлении
гражданам Российской Федерации,
нуждающимся в улучшении жилищных условий,
безвозмездной субсидии на строительство или
приобретение жилья на территории
Алексеевского муниципального района
Республики Татарстан**

В соответствии с Уставом муниципального образования Алексеевский муниципальный район Республики Татарстан в целях оказания финансовой поддержки гражданам, проживающим и зарегистрированным на территории Алексеевского муниципального района, нуждающимся в улучшении жилищных условий,

Совет Алексеевского муниципального района решил:

1. Утвердить Положение о предоставлении гражданам Российской Федерации, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение).
2. Разместить настоящее решение на Официальном сайте Алексеевского муниципального района, на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Алексеевского муниципального района Белову Г.В.

**Глава Алексеевского
муниципального района,
Председатель Совета**

С.А. Демидов

Приложение к решению
районного Совета Алексеев-
ского муниципального района
Республики Татарстан
от 21.07.2018 № 116

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,
НУЖДАЮЩИМСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ, БЕЗВОЗ-
МЕЗДНОЙ СУБСИДИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ИЛИ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИ-
ЛЬЯ НА ТЕРРИТОРИИ АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

1. Безвозмездная субсидия на строительство или приобретение жилья гражданами, работающими и проживающими на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (далее именуется - субсидия) носит социальный характер, целью предоставления которой является поддержка незащищенных, нуждающихся и малоимущих слоев населения.

Безвозмездная субсидия на строительство или приобретение жилья предоставляется гражданам Российской Федерации (по их желанию), нуждающимся в улучшении жилищных условий, гражданам, состоящим в соответствии с законодательством Российской Федерации на учете по предоставлению жилой площади в органах местного самоуправления, на предприятиях, в организациях, воинских частях и формированиях, а также лицам, имеющим согласно действующему законодательству право на льготное финансирование строительства или приобретение жилья, но не использовавшим это право.

2. Субсидия предоставляется Алексеевским районным Советом Алексеевского муниципального района Республики Татарстан по решению главы Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Субсидия предоставляется следующим категориям граждан, нуждающихся в материальной поддержке:

- гражданам, не имеющим жилья, в местности их трудоустройства, и нуждающимся в его приобретении;
- гражданам, владельцам жилья непригодного к проживанию или имеющего площадь меньше установленной государством нормы;
- гражданам, проживающим в ветхом или аварийном строении;
- гражданам, снимающим жилплощадь по договору найма;
- воспитанникам детских домов;
- сиротам;
- военным и сотрудникам органов правопорядка;
- многодетным малоимущим семьям;
- молодым семьям, в возрасте супругов до 35 лет;
- ветеранам труда, ветеранам и участникам ВОВ;

- бюджетным работникам;
- гражданам социально-значимых профессий (медицинские работники; работники культуры, музеев, заповедников; работники системы образования; работники лесного хозяйства; работники сельского хозяйства; работники ЖКХ; работники социальной сферы; работники приютов, домов-интернатов и иных социально-значимых профессий).

4. Предоставление субсидии на улучшение жилищных условий нуждающимся гражданам осуществляется в местах проживания, избранных указанными лицами, и осуществляется за счет:

- средств, находящихся во временном распоряжении Алексеевского районного Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, учтенных на лицевом счете учета средств, находящихся во временном распоряжении, в Территориальном отделении Департамента казначейства Министерства Финансов Республики Татарстан Алексеевского района по следующим реквизитам:

Платательщик: Финансово-бюджетная палата Алексеевского муниципального района (Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, л/с ЛР055030002-Райсовет)

Расчетный счет № 03232643926060001100 в Отделении – НБ РТ Банка России // УФК по Республике Татарстан г.Казань;

Корреспондентский счет 40102810445370000079,

БИК 019205400.

5. Категориям граждан, не перечисленным в пункте 3 настоящего Положения, нуждающимся в улучшении жилищных условий, субсидия предоставляется за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов, а работникам предприятий и организаций (за исключением бюджетных) - за счет средств этих предприятий и организаций.

6. Субсидия может быть использована гражданами по их желанию:

- на приобретение гостового жилья по их выбору;

- на финансирование строительства индивидуального жилого дома в форме перечислений по индивидуальному графику за выполненный объем работ;

- на финансирование приобретения квартиры на вторичном рынке жилья; либо на приобретение квартиры при участии в достройке многоквартирного дома высокой степени технической готовности (не менее 70 процентов).

7. Субсидия предоставляется на строительство жилья или приобретение квартиры или индивидуального жилого дома, соответствующих типовым потребительским качествам в Республике Татарстан, по социальной норме площади жилья для семьи, получающей субсидию, но не более 18 кв. метров общей площади на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, 42 кв. метров общей площади на семью из двух человек и 33 кв. метров общей площади на одного человека.

8. Размер предоставляемой субсидии составляет не более 1 000 000 (Одного миллиона) рублей.

9. Граждане, использовавшие выделенную субсидию, снимаются с учета по улучшению жилищных условий. Лицам, получившим субсидию в соответствии с настоящим Положением, иные формы льготного финансирования (кредитования) строительства или приобретения жилья не предоставляются.

10. Безвозмездная субсидия на строительство или приобретение жилья в Алексеевском муниципальном районе предоставляется гражданину на основании Распоряжения главы Алексеевского муниципального района Республики Татарстан о предоставлении безвозмездной субсидии.

Распоряжение является подтверждением того, что гражданину на приобретение или строительство жилья будет в установленном порядке перечислена субсидия.

11. Для получения субсидии гражданину необходимо открыть в уполномоченном банке правительства Республики Татарстан ПАО «Ак Барс» Банк счет получателя или ином уполномоченном банке.

11.1 Выбор банков, уполномоченных для обслуживания средств субсидии, производится предоставляющим субсидию органом на конкурсной основе с учетом:

- устойчивости финансового положения и надежности;
- рейтинга кредитоспособности банка, который обусловлен умеренно высокой оценкой бизнес-профиля, адекватными оценками ликвидности, качества активов, достаточности капитала и рентабельности, а также удовлетворительной оценкой уровня корпоративного управления. Сильное позитивное влияние на уровень рейтинга оказывает высокая вероятность финансовой поддержки банка со стороны акционеров в случае необходимости;
- способности обеспечить защиту средств субсидии от инфляционного обесценения и контроль за целевым использованием этих средств;
- достаточности финансовых ресурсов для завершения строительства жилых домов и оплаты приобретения жилья в срок, не превышающий срок действия свидетельства;
- предложений банков по предоставлению гражданам - получателям субсидий в соответствии с их возможностью оплаты жилищных кредитов по приемлемым процентным ставкам в пределах недостающей (сверх субсидии) стоимости жилья площадью, соответствующей социальной норме.

12. Уполномоченный банк в течение срока действия свидетельства под контролем органа, предприятия или организации, предоставившего субсидию, обеспечивает:

- обслуживание средств субсидии;
- защиту средств субсидии от инфляционного обесценения в соответствии с согласованной процедурой;

- осуществляет платежи непосредственно продавцу жилья или застройщику в соответствии с выбранным получателем субсидии (по его заявлению и разрешению органа, предоставившего субсидию) вариантом приобретения жилья.

13. Безвозмездная субсидия на строительство или приобретение жилья выплачивается гражданам в прямой форме путем перевода суммы денежных средств в рублях непосредственно получателю, который затем сам направляет их на необходимые нужды.

14. Выделение субсидии на строительство или приобретение жилья в Алексеевском муниципальном районе Республики Татарстан производится на основании Соглашения о предоставлении субсидии, заключаемым между Алексеевским районным Советом Алексеевского муниципального района и гражданином, получившим право на ее получение по распоряжению Главы Алексеевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение).

14. Субсидия предоставляется при соблюдении следующих условий:

14.1 на цели, указанные в пункте 1 настоящего Положения;

14.2 при предоставлении документов получателем субсидии в Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, подтверждающих факт произведенных затрат на приобретение или строительство жилья, на возмещение которых предоставляется субсидия в соответствии с настоящим Положением;

14.3 Перечисление субсидии осуществляется на счет Получателя, открытый в банке ПАО «Ак Барс» Банк (г.Казань) или ином уполномоченном банке в течение 10 рабочих дней, после проведения проверки предоставленных Получателем документов на получение субсидии;

14.4 Получатель дает согласие на осуществление главным распорядителем субсидийных средств и органам государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления;

14.5 Получатель запрещается приобретать за счет полученных средств иностранную валюту, товары и услуги, не относящиеся к приобретению или строительству жилья в Алексеевском муниципальном районе;

14.6 Требования, которым должен соответствовать Получатель субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения:

14.6.1 У Получателя субсидий должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

14.6.2 У Получателя субсидий должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе, в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом Алексеевского муниципального района;

14.6.3 Получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, исполнительного судебного производства, в отношении его не

введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

15. Правила оформления и получения безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, работающим и проживающим на территории Алексеевского муниципального района предусматривают следующий порядок:

15.1 Гражданину, нуждающемуся в улучшении жилищных условий, и претендующему на получение безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья, необходимо обратиться с Заявлением в представительный орган местного самоуправления Алексеевского муниципального района;

15.2 После вынесения соответствующего решения органом местного самоуправления Алексеевского муниципального района Республики Татарстан по факту обращения гражданина, ему направляется письменный ответ;

15.3 При вынесении положительного решения о выделении безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан гражданин обязан предоставить на проверку необходимые документы, подтверждающие что заявитель в состоянии оплатить основную часть стоимости жилья после получения средств.

Перечень необходимых документов для получения субсидии:

15.3.1 Копии и оригиналы гражданских паспортов каждого члена семейства;

15.3.2 Реквизиты расчетного счета заявителя, на который будут перечисляться средства получателю субсидии;

15.3.3 Документы, подтверждающие все доходы семьи за последние шесть месяцев;

15.3.4 Документы, подтверждающие, отсутствие налоговых задолженностей перед бюджетом Алексеевского муниципального района и иных задолженностей по заемным и субсидийным средствам, полученным гражданином от главного распорядителя бюджетных средств Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на дату обращения о выделении субсидии;

15.3.4 Выписка или справка из органа местного самоуправления о факте проживания гражданина, получателя субсидии, на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан с указанием всех членов семейства и площади помещения;

15.3.5 Копии документов, подтверждающих факт строительства или приобретения жилья гражданином на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан;

15.3.6 Копии и оригиналы документов, подтверждающих родственные связи между гражданином, обратившимся за получением субсидии, и членами его семьи, либо проживающими с ним людьми (свидетельство о браке или его расторжении, рождении или усыновлении ребенка);

15.3.7 Подтверждение прав заявителя на используемую им жилплощадь;

Приложение к Положению

Главе Алексеевского муниципального района Республики Татарстан
С.А. Демидову

(ФИО гражданина)

(дата рождения, адрес места проживания)

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас предоставить мне безвозмездную субсидию на строительство (или приобретение) жилья на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в размере _____ рублей

В настоящее время я проживаю вместе с

_____ ФИО

(подпись)

Дата

СОГЛАШЕНИЕ № __

о предоставлении безвозмездной субсидии гражданам Российской Федерации, нуждающимся в улучшении жилищных условий, на строительство или приобретение жилья на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

п.г.т. Алексеевское

«__» _____ 20__ г.

Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем "Распорядитель", в лице главы Алексеевского муниципального района Демедова С.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин (-ка) _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Получатель», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является предоставление безвозмездной субсидии гражданам Российской Федерации, нуждающимся в улучшении жилищных условий, на строительство или приобретение жилья на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в 20__ году.

1.2. Предоставляемая субсидия имеет строго целевое назначение и не может быть использована в целях, не предусмотренных пунктом 1.1. настоящего договора.

II. Финансовое обеспечение предоставления Субсидии

2.1. Субсидия предоставляется гражданам Российской Федерации, нуждающимся в улучшении жилищных условий, на строительство или приобретение жилья на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан на цели, указанные в разделе I настоящего Соглашения, в следующем размере: по коду _____ на 20__ год.

III. Условия и порядок предоставления Субсидии

3.1. Субсидия предоставляется в соответствии с Правилами предоставления субсидии:

3.1.1. на цели, указанные в разделе I настоящего Соглашения:

3.1.2. при представлении Получателем в Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан документов, подтверждающих факт произведенных Получателем затрат _____, на возмещение которых предоставляется Субсидия в соответствии с Правилами

предоставления субсидии и настоящим Соглашением;

3.2. Субсидия предоставляется при соблюдении иных условий, в том числе:

3.2.1. Документальным подтверждением затрат на строительство или приобретение жилья на территории Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

3.3. Перечисление Субсидии осуществляется на счет Получателя, открытый в банке ПАО «Ак Барс» банк г. Казань, не позднее 10 рабочего дня, следующего за днем представления Получателем в Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан документов, указанных в пункте 3.1.2 настоящего Соглашения.

3.4. Получатель дает согласие на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления.

3.5. Получателю запрещается приобретать за счет полученных средств иностранную валюту, товары и услуги, не относящиеся к приобретению или строительству жилья в Алексеевском муниципальном районе.

3.6. Требования, которым должен соответствовать Получатель субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения:

3.6.1. У Получателя субсидий должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3.6.2. У Получателя субсидий должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с настоящим порядком, субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе, в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом Алексеевского муниципального района;

3.6.3. Получатель субсидии не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

IV. Взаимодействие Сторон

4.1. Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан обязуется:

4.1.1. обеспечить предоставление Субсидии в соответствии с разделом III настоящего Соглашения;

4.1.2. осуществлять проверку представляемых Получателем документов, указанных в пункте 3.1.2, настоящего Соглашения, в том числе на соответствие их Правилам предоставления субсидии, в течение 5 рабочих дней со дня их получения от Получателя;

4.1.3. обеспечивать перечисление Субсидии на счет Получателя, указанный в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Соглашения;

4.1.4. осуществлять контроль за соблюдением Получателем порядка, целей и условий предоставления Субсидии, установленных Правилами предоставления субсидии и настоящим Соглашением, в том числе в части достоверности представляемых Получателем в соответствии с настоящим Соглашением сведений, путем проведения плановых и (или) внеплановых проверок на основании:

4.1.4.1. документов, представленных Получателем по запросу Алексеевского районного Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с пунктом 4.3.4 настоящего Соглашения;

4.1.5. в случае установления Алексеевским районным Советом Алексеевского муниципального района Республики Татарстан информации о факте(ах) нарушения Получателем порядка, целей и условий предоставления Субсидии, предусмотренных Правилами предоставления субсидии и настоящим Соглашением, в том числе указания в документах, представленных Получателем в соответствии с настоящим Соглашением, недостоверных сведений направлять Получателю требование об обеспечении возврата Субсидии на лицевой счет по учету средств, находящихся во временном распоряжении, открытой для Алексеевского районного Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в Отделении ТОДК МФ РТ Алексеевского района, в размере и в сроки, определенные в указанном требовании;

4.1.6. рассматривать предложения, документы и иную информацию, направленную Получателем, в том числе в соответствии с пунктом 4.4.1 настоящего Соглашения, в течение 30 рабочих дней со дня их получения и уведомлять Получателя о принятом решении (при необходимости);

4.1.7. направлять разъяснения Получателю по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, в течение 30 рабочих дней со дня получения обращения Получателя в соответствии с пунктом 4.4.2 настоящего Соглашения;

4.2. Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района РТ:

4.2.1. принимает решение об изменении условий настоящего Соглашения, в том числе на основании информации и предложений, направленных Получателем в соответствии с пунктом 4.4.1 настоящего Соглашения.

4.2.2. приостанавливает предоставление Субсидии в случае установления Алексеевским районным Советом Алексеевского муниципального района РТ информации о факте(ах) нарушения Получателем порядка, целей и условий предоставления Субсидии, предусмотренных Правилами предоставления субсидии и настоящим Соглашением, в том числе указания в документах, представленных Получателем в соответствии с настоящим Соглашением, недостоверных сведений, до устранения указанных нарушений с обязательным уведомлением Получателя не позднее 7 рабочего дня с даты принятия решения о Приостановлении;

4.2.3. запрашивает у Получателя документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением Получателем порядка, целей и условий предоставления Субсидии, установленных Правилами предоставления Субсидии и настоящим Соглашением, в соответствии с пунктом 4.1.6 настоящего Соглашения.

4.3. Получатель обязуется:

4.3.1. представлять в Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района РТ документы, установленные пунктом 3.1.2 настоящего

го Соглашения;

4.3.4. направлять по запросу Алексеевского районного Совета Алексеевского муниципального района РТ документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением порядка, целей и условий предоставления Субсидии в соответствии с пунктом 4.2.3 настоящего Соглашения, в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного запроса;

4.3.5. в случае получения от Алексеевского районного Совета Алексеевского муниципального района РТ требования в соответствии с пунктом 4.1.7 настоящего Соглашения:

4.3.5.1. устранять факт(ы) нарушения порядка, целей и условий предоставления Субсидии в сроки, определенные в указанном требовании;

4.3.5.2. возвращать на лицевой счет в казначействе Алексеевского районного Совета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан Субсидию в размере и в сроки, определенные в указанном требовании;

4.3.7. Обеспечивать полноту и достоверность сведений, представляемых в Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района РТ в соответствии с настоящим Соглашением;

4.4. Получатель вправе:

4.4.1. направлять в Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района РТ предложения о внесении изменений в настоящее Соглашение;

4.4.2. обращаться в Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района РТ в целях получения разъяснений в связи с исполнением настоящего Соглашения.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. Заключительные положения

6.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Соглашения, решаются ими, по возможности, путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов. При не достижении согласия споры между Сторонами решаются в судебном порядке.

6.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания лицами, имеющими право действовать от имени каждой из Сторон, но не ранее доведения лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Соглашению.

6.3. Изменение настоящего Соглашения, в том числе в соответствии с положениями пункта 4.2.1 настоящего Соглашения, осуществляется по соглашению Сторон и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Соглашению.

6.4. Расторжение настоящего Соглашения возможно в случае:

6.4.1. Нарушения Получателем порядка, целей и условий предоставления Субсидии, установленных Правилами предоставления субсидии и настоящим Соглашением:

6.5. Настоящее Соглашение заключено Сторонами в форме бумажного документа в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.


VII. Платежные реквизиты и подписи Сторон

Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района РТ

422900, Республика Татарстан,
Алексеевский муниципальный район,
пгт.Алексеевское, пл.Советская, д.3
Тел.(84341) 23900, 23968
E-mail: Sovet.Aleks@tatar.ru
ИНН 1605004700 кпп 160501001

Глава Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

Платательщик: Финансово-бюджетная палата Алексеевского муниципального района (Алексеевский районный Совет Алексеевского муниципального района Республики Татарстан, л/с ЛР055030002-Райсовет)
Расчетный счет № 03232643926060001100 в Отделении – НБ РТ Банка России // УФК по Республике Татарстан г.Казань;
Корреспондентский счет 40102810445370000079, БИК 019205400.


_____/ С.А. Демидов/

Гражданин

—
