



## ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

### О внесении изменений в статьи 32 и 32<sup>1</sup> Земельного кодекса Республики Татарстан

Принят  
Государственным Советом  
Республики Татарстан  
14 июля 2022 года

#### Статья 1

Внести в Земельный кодекс Республики Татарстан (в редакции Закона Республики Татарстан от 18 января 2005 года № 4-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 1998, № 8 (II часть); 2005, № 1 (I часть), № 12 (I часть); 2006, № 7 (I часть); 2007, № 1 (I часть), № 4; 2008, № 5 (I часть); 2009, № 7 – 8 (III часть); 2010, № 11; 2011, № 11 (I часть); 2012, № 3, № 5 (I часть); 2013, № 1; 2014, № 3, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 12 (II часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 5; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2016, № 40 (часть I); 2017, № 41 (часть I), № 52 (часть I), № 76 (часть I); 2018, № 1 (часть I), № 22 (часть I), № 78 (часть I); 2019, № 2 (часть I), № 60 (часть I); 2020, № 77 (часть I); 2021, № 1 (часть I), № 20 (часть I), № 29 (часть I), № 57 (часть I), № 77 (часть I), № 93 (часть I); 2022, № 3 (часть I), № 17 (часть I) следующие изменения:

1) в пункте 3 статьи 32:

а) подпункт 1 после слов «садоводства или огородничества» дополнить словами «, если такие граждане постоянно проживают на территории Республики Татарстан на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении земельного участка, и состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«Граждане, имеющие трех и более детей, считаются соответствующими предусмотренному подпунктом 1 настоящего пункта требованию о постоянном проживании на территории Республики Татарстан на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении земельного участка, если хотя бы один из родителей или единственный родитель проживает на территории Республики Татарстан на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении земельного участка.»;

2) в статье 32<sup>1</sup>:

а) в пункте 10:

дополнить подпунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) документ, подтверждающий, что заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма;

9) решение суда об установлении факта постоянного проживания заявителя на территории Республики Татарстан на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении земельного участка (в случае отсутствия в паспорте заявителя отметки о его регистрации по месту жительства на территории Республики Татарстан на протяжении пяти лет, предшествующих дню подачи заявления о предоставлении земельного участка).»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Документ, указанный в подпункте 8 настоящего пункта, запрашивается уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно, если заявитель не представил его по собственной инициативе.»;

б) в пункте 12:

после слов «представленные заявителем» дополнить словами «или полученные уполномоченным органом местного самоуправления»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Извещение граждан об отказе во включении их в списки осуществляется не позднее семи дней со дня принятия уполномоченным органом местного самоуправления соответствующего решения заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения им извещения под роспись.»;

в) в пункте 13:

в абзаце первом слова «не позднее одного года с даты включения их в списки, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 15 настоящей статьи» исключить;

в абзаце втором слова «процедуры выбора земельных участков» заменить словами «процедуры выбора земельного участка»;

г) в пункте 15:

подпункт 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«д) снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) троекратного отказа граждан от выбора земельного участка на процедуре выбора земельного участка, либо троекратной неявки граждан на процедуру выбора земельного участка, либо, когда количество случаев отказа граждан от выбора земельного участка на процедуре выбора земельного участка и их неявки на процедуру выбора земельного участка в совокупности равно трем.»;

д) в пункте 17:

в абзаце первом слова «пунктом 10 настоящей статьи» заменить словами «подпунктами 1 – 7 пункта 10 настоящей статьи»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, запрашиваются уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно, если заявитель не представил их по собственной инициативе.».

## Статья 2

1. В отношении граждан, имеющих трех и более детей, которые до дня вступления настоящего Закона в силу подали заявление о предоставлении земельного участка, но решение о включении их в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка для целей, указанных в подпункте 1 пункта 3 статьи 32 Земельного кодекса Республики Татарстан (далее – списки), не было принято, принятие данного решения, осуществление предусмотренной пунктом 15 статьи 32<sup>1</sup> Земельного кодекса Республики Татарстан оценки соответствия граждан требованиям, указанным в пункте 3 статьи 32 Земельного кодекса Республики Татарстан, и предоставление земельного участка осуществляются без учета срока постоянного проживания граждан на территории Республики Татарстан и того, состоят ли они на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

2. В отношении граждан, имеющих трех и более детей, которые до дня вступления настоящего Закона в силу были включены в списки, осуществление предусмотренной пунктом 15 статьи 32<sup>1</sup> Земельного кодекса Республики Татарстан оценки соответствия граждан требованиям, указанным в пункте 3 статьи 32 Земельного кодекса Республики Татарстан, и предоставление земельного участка осуществляются без учета срока постоянного проживания граждан на территории Республики Татарстан и того, состоят ли они на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. В отношении граждан, имеющих трех и более детей, которые до дня вступления настоящего Закона в силу подали заявление о предоставлении земельного участка, но решение о включении их в списки не было принято, а также граждан, имеющих трех и более детей, которые до дня вступления настоящего Закона в силу были включены в списки, абзац первый пункта 13 статьи 32<sup>1</sup> Земельного кодекса Республики Татарстан применяется без учета изменений, внесенных настоящим Законом.

4. Положения подпункта 4 пункта 15 статьи 32<sup>1</sup> Земельного кодекса Республики Татарстан (в редакции настоящего Закона) не применяются в отношении граждан, имеющих трех и более детей, которые до дня вступления настоящего Закона в силу были включены в списки. Указанные граждане исключаются из списков и им отказывается в предоставлении земельного участка в случае троекратного отказа граждан от выбора земельного участка на процедуре выбора земельного участка либо троекратной неявки граждан на процедуру выбора земельного участка.

### Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 30 дней после дня его официального опубликования.

Президент  
Республики Татарстан



Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль  
25 июля 2022 года  
№ 45-ЗРТ