



---

**Постановление**

**Карар**

**15.07.2022**

**г.Чистополь**

**№ 466**

Об утверждении порядка предоставления компенсаций затрат по оплате найма (аренды) жилого помещения врачам – специалистам, нуждающимся в улучшении жилищных условий

В целях реализации постановления Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района от 29.06.2022 № 433 «Об утверждении муниципальной программы «Закрепление медицинских кадров и обеспечение их жильем в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан на 2022 -2024 годы» Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок предоставления компенсаций затрат по оплате найма (аренды) жилого помещения врачам – специалистам, нуждающимся в улучшении жилищных условий согласно приложения.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района (<http://chistopol.tatar.ru/>).
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан по социальным вопросам Г. Ю. Задворнову.

Руководитель  
Исполнительного комитета

Э.Р. Хасанов

Приложение  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Чистопольского  
муниципального района  
от 15.07.2022г. № 466

## ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИЙ ЗАТРАТ ПО ОПЛАТЕ НАЙМА (АРЕНДЫ) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ВРАЧАМ – СПЕЦИАЛИСТАМ, НУЖДАЮ- ЩИМСЯ В УЛУЧШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ

### **1. Общие положения.**

1.1. Настоящий порядок предоставления компенсаций затрат по оплате найма (аренды/субаренды) жилого помещения врачам – специалистам, нуждающимся в улучшении жилищных условий разработан в целях определения единого порядка и обеспечения регулирования расходов средств местного бюджета, направленных на выплату компенсации найма (аренды/субаренды) жилых помещений врачам-специалистам на основании постановления Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района от 29.06.2022 № 433 «Об утверждении муниципальной программы «Закрепление медицинских кадров и обеспечением их жильем в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан на 2022 -2024 годы» и направлен на оказание поддержки врачам – специалистам (далее по тексту – врач-специалист), нуждающимся в улучшении жилищных условий (далее по тексту - Программа).

1.2. Правом возмещения расходов на оплату стоимости найма (аренды) жилого помещения обладают врачи – специалисты, соответствующие требованиям, указанным в Программе, а именно:

- состоящие в трудовых отношениях с ГУАЗ «Чистопольская центральная районная больница»;
- не зарегистрированные по месту жительства на территории Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в период 5 календарных лет ранее (исключение в случае регистрации на территории ЧМР врачей - специалистов, привлеченных из других Республик);
- отсутствие у врача – специалиста и членов его семьи в собственности жилых помещений, расположенных на территории Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

### **2. Порядок компенсации врачам-специалистам расходов, связанных с наймом (аренды) жилого помещения**

2.1 Компенсация производится врачам-специалистам, принятым в установленном порядке на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений в Чистопольском муниципальном районе по месту нахождения его непосредственной работы.

2.2. Для рассмотрения вопроса о выплате компенсации врач – специалист лично обращается с заявлением на имя главного врача ГУАЗ «Чистопольская центральная районная больница» с просьбой ходатайства перед Исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района о предоставлении компенсаций затрат

по оплате найма (аренды/субаренды) жилого помещения (далее - компенсация). К заявлению врач – специалист прилагает документы, установленные Программой, а именно:

- договор найма (аренды) жилого помещения, (исключая случаев предоставления жилого помещения в субаренду через Исполком);
- копии документов удостоверяющих личность участника программы и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяемый);
- надлежаще заверенные копии документов, подтверждающие наличие трудовых отношений с ГУАЗ «Чистопольская центральная районная больница» (трудовой договор, соответствующая запись в трудовой книге);
- копии документов, подтверждающих семейные отношения участника программы (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении ребенка (детей);
- выписка из домовой книги или финансово – лицевого счета, поквартирная карточка;
- документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым участником программы и членами его семьи.

2.3 Главный врач ГУАЗ «Чистопольская центральная районная больница» обращается в Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района с ходатайством о заключении Соглашения между врачом – специалистом и Исполнительным комитетом Чистопольского муниципального с приложением всех документов, предоставленных врачом – специалистом.

2.4 Ходатайство от главного врача ГУАЗ «Чистопольская центральная районная больница» с приложенными документами рассматривается Исполнительным комитетом Чистопольского муниципального района в течении 1 месяца. По результатам рассмотрения обращения Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района заключает с врачом – специалистом Соглашение о выплате компенсации затрат по оплате найма (аренды/субаренды) жилого помещения сроком на 1 календарный год по форме в соответствии с приложением № 1. В случае несоответствия предоставленных документов пункту 1.2 Порядка принимается решение об отказе заключения соглашения, о чем в письменном виде уведомляется ГУАЗ «Чистопольская центральная районная больница».

2.5 Врач – специалист, начиная со следующего месяца, со дня заключения Соглашения, предоставляет ежемесячно, до 15 числа, в отдел бухгалтерского учета и отчетности Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района документы, подтверждающие оплату найма (аренды/субаренды) занимаемого им и членами его семьи жилого помещения:

2.6 Для выплаты компенсации затрат по оплате найма (аренды/субаренды) жилого помещения врач-специалист предоставляет в отдел бухгалтерского учета и отчетности следующие документы:

- договор с банковским учреждением об открытии счета для перечисления денежных средств;
- заявление о перечислении денежных средств на открытый счет.

2.7 Главный врач ГУАЗ «Чистопольская центральная районная больница» ежемесячно, в срок до 3 числа месяца, предоставляет в Исполнительный комитет Чистопольского муниципального района информацию о врачах – специалистах, состоящих в трудовых отношениях с ГУАЗ «Чистопольская центральная районная больница», в отношении которых были подготовлены ходатайства в адрес Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района и заключены Соглашения на выплату компенсации.

2.8 В случае подтверждения ГУАЗ «Чистопольская центральная районная больница» информации о врачах – специалистах, состоящих в трудовых отношениях

с ГУАЗ «Чистопольская центральная районная больница» по состоянию на конец истекшего месяца отдел бухгалтерского учета и отчетности Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района в срок не более 15 рабочих дней с момента предоставления подтверждающих документов врачом - специалистом, обеспечивает выплату компенсации врачу – специалисту путем перечисления денежных средств на открытый в банке расчетный счет врача-специалиста.

### **3. Порядок расчета размера компенсации врачам-специалистам расходов, связанных с наймом (аренды/субаренды) жилого помещения.**

3.1 Расчет размера выплаты компенсации врачам-специалистам производится отделом бухгалтерского учета и отчетности Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района по форме в соответствии с приложением № 2.

3.2 Размер компенсации определяется договором найма (аренды/субаренды) жилого помещения, но не должен превышать максимального значения в размере 4000 рублей, определенных в утвержденной муниципальной Программе «Закрепление медицинских кадров и обеспечение их жильем в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан на 2022-2024 годы».

### **4. Порядок изменения размеров и прекращения выплаты компенсации врачам-специалистам расходов, связанных с наймом (аренды/субаренды) жилого помещения.**

4.1 Размер выплаты компенсации врачам-специалистам может подлежать корректировке в случае изменения площади арендуемого жилого помещения, необходимого для обеспечения врача-специалиста, но не должен превышать максимального значения в размере 4000 рублей.

4.2 Выплата компенсации прекращается в случаях:

- подача заявления о снятии с учета;
- прекращение трудовых отношений с ГУАЗ «Чистопольская центральная районная больница»;
- получение в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;
- окончание срока действия договора найма (аренды/субаренды) жилого помещения;
- выезд в другое муниципальное образование.

Приложение № 1  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Чистопольского муниципаль-  
ного района  
от 15.07.2022г. № 466

**СОГЛАШЕНИЕ \_\_\_\_\_**  
**МЕЖДУ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫМ КОМИТЕТОМ ЧИСТОПОЛЬСКОГО**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА И ВРАЧОМ-СПЕЦИАЛИСТОМ О ВЫПЛАТЕ**  
**КОМПЕНСАЦИИ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ “ЗАКРЕПЛЕНИЕ**  
**МЕДИЦИНСКИХ КАДРОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИХ ЖИЛЬЕМ В ЧИСТОПОЛЬСКОМ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН НА “2022-2024 ГОДЫ”**

г. Чистополь

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнительный комитет муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан (далее – Исполком) в лице руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан Хасанова Эдуарда Рустамовича, действующего на основании Устава, \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. врача-специалиста), именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Настоящее Соглашение определяет порядок и форму выплаты денежных средств из местного бюджета врачу-специалисту в виде компенсации по найму (аренде/субаренде) жилого помещения в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

2.1. Исполнительный комитет обязуется ежемесячно компенсировать врачу-специалисту расходы по найму (аренде/субаренде) жилого помещения, согласно предоставленным врачом-специалистом документам, сумму, но не более 4000 рублей.

2.2. Размер компенсации может быть изменен в связи повышением размера платы за жилое помещение.

2.3. Выплата компенсации расходов по найму (аренде/субаренде) жилого помещения, указанного в п. 1 настоящего соглашения, производится не позднее \_\_\_\_\_ числа каждого месяца.

2.4. Врач – специалист, начиная со следующего месяца, со дня заключения Соглашения, предоставляет ежемесячно, до 15 числа, в отдел бухгалтерского учета и отчетности Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района документы, подтверждающие оплату найма (аренды/субаренды) занимаемого им и членами его семьи жилого помещения.

2.5. Врач-специалист открывает в банковском учреждении счет на свое имя, куда будут поступать компенсационные выплаты.

2.6. Компенсационные выплаты прекращаются в случае приобретения врачом-специалистом в собственность жилого помещения.

2.7. Договор найма жилого помещения является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

**3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на один год.

3.2. В случае намерения одной из Сторон расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке, необходимо уведомить об этом другую Сторону не менее чем за 30 календарных дней.

3.3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

3.4. При исполнении принятых обязательств, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства и действуют в пределах установленной компетенции.

3.5. В случае необходимости внесения изменений или дополнений в настоящее соглашение, Сторонами подписываются соответствующие дополнительные соглашения, которые становятся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

3.6 Все споры и разногласия, возникающие в рамках настоящего соглашения, должны быть урегулированы путем переговоров - в досудебном порядке.

#### **4.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Исполнительный комитет  
муниципального образования  
Юридический адрес:  
422980, г. Чистополь,  
ул. Бебеля, д.129

\_\_\_\_\_Хасанов Э.Р.

Ф.И.О. врача-специалиста  
Адрес по месту проживания:

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Приложение № 2  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Чистопольского муниципаль-  
ного района  
от 15.07.2022г. № 466

**ПОРЯДОК  
РАСЧЕТА РАЗМЕРА КОМПЕНСАЦИИ ВРАЧУ-СПЕЦИАЛИСТУ, СВЯЗАННЫХ С  
НАЙМОМ (АРЕНДОЙ/СУБАРЕНДОЙ) ЖИЛИХ ПОМЕЩЕНИЙ**

1. В целях усиления контроля использования средств местного бюджета, выделенных для компенсации врачам-специалистам расходов за наем (аренду/субаренду) жилого помещения, порядок выплаты регулируется разделом 2 настоящего Порядка.

2. Размер компенсации не может превышать определенных договором найма (аренды/субаренды) и документально подтвержденных врачом-специалистом расходов на нем (аренду/субаренду) жилого помещения и максимально возможных размеров компенсации, определенных п. 3.3 настоящего Порядка.

3. Максимально возможный размер компенсации определяется исходя из площади жилого помещения, необходимый для обеспечения врача-специалиста и предельной стоимости найма (аренды/субаренды) 1 кв. метра жилого помещения по следующей формуле:

$$C_{\text{макс}} = C_0 \times S_{\text{пол}}, \text{ где}$$

$C_{\text{макс}}$  - максимально возможный размер компенсации (4000 рублей);

$C_0$  – предельная стоимость найма (аренды/субаренды) 1 кв. метра площади жилого помещения;

$S_{\text{пол}}$  – площадь жилого помещения, необходимая для обеспечения врача-специалиста.





