



РЕШЕНИЕ

КАРАР

30 июня 2022 г.

г. Елабуга

№ 70

О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования город
Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан

В целях оптимального использования и исключения излишнего дробления земель, обеспечения граждан земельными участками и развития личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования город Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан, приведения в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Федеральным законом от 07.07.2003 года №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Федеральным законом от 30 декабря 2020 № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", Федеральным законом от 30.04.2021 № 119-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом муниципального образования, рассмотрев протест Елабужского городского прокурора, Елабужский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан (далее - Правила) утвержденные решением Елабужского городского Совета от 17.11.2021 №47 следующие изменения:

1.1. Пункт 27.2 Том 2 Правил дополнить абзацами следующего содержания:

«Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные настоящим пунктом, распространяется на земельные участки (вновь выделяемые земельные участки) предоставляемые гражданам после 17.11.2021г.».

«Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные настоящим пунктом, не распространяются на земельные участки, предоставленные гражданам на правах аренды и приобретаемые ими в собственность в порядке, установленном действующим законодательством до 17.11.2021г.».

«В случаях, когда размер формируемого земельного участка, находящегося в фактическом пользовании граждан, или предоставленного до 17.11.2021г, меньше предельных минимальных размеров, либо превышает предельные максимальные размеры, предусмотренные настоящим пунктом, то для данного земельного участка его размеры являются соответственно минимальными или максимальными предельными размерами».

«Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, превышающие максимальные размеры, при условии, если часть участка, превышающая норму, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок и при условии согласия заинтересованных смежных землепользователей.

«Исключением в отношении предельных размеров являются земельные участки, меньше предельных минимальных размеров (но не менее 400 кв.м.), формируемые в результате перераспределения границ или путем объединения нескольких земельных участков при наличии вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, невозможности размещения объектов недвижимости в случае, если их контур ограничен смежными земельными участками или линиями градостроительного регулирования (красными линиями, зонами особого использования территории и т.п.), на основании чего формирование земельного участка 1000 кв.м невозможно. Данное исключение применимо при условии согласия заинтересованных смежных землепользователей, отдела архитектуры Исполнительного комитета Елабужского муниципального района, отдела земельных отношений Земельно- имущественной палаты.

1.2. Часть 2 статьи 20 Правил дополнить пунктом «з» следующего содержания:

«з) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»

1.3. Часть 3 статьи 20 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«- органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.».

1.4. Абзац 9 пункта 31.3 статьи 28 Правил изложить в следующей редакции:

«- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам муниципального устройства, правопорядка и законности, градостроительства, инфраструктурного развития и реформирования ЖКХ.

Заместитель председателя



К.В. Мокшин