



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2022

г.Казань

КАРАР

№ 638

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Татарстан

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Татарстан (далее – Правила).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан руководствоваться положениями Правил при утверждении правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета.

3. Признать утратившими силу следующие постановления Кабинета Министров Республики Татарстан:

от 11.02.2020 № 91 «Об утверждении Положения о порядке списания государственными заказчиками объектов незавершенного строительства и (или) затрат на объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Татарстан»;

от 01.02.2021 № 42 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.02.2020 № 91 «Об утверждении Положения о порядке списания государственными заказчиками объектов незавершенного строительства и (или) затрат на объекты незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Татарстан».

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 05.07. 2022 № 638

Правила

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Татарстан

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Татарстан (далее – решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права собственности Республики Татарстан на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Республики Татарстан, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Татарстан, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления муниципального образования Республики Татарстан, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более пяти лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Еди-

ном государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме:

а) правового акта Кабинета Министров Республики Татарстан, если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 100 млн.рублей и более;

б) правового акта исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан, осуществляющего полномочия главного распорядителя средств бюджета Республики Татарстан (далее – исполнительный орган государственной власти Республики Татарстан), если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 100 млн.рублей.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер государственной собственности Республики Татарстан;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета Республики Татарстан (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета Республики Татарстан, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (в случае если не осуществ-

ляет полномочия главного распорядителя средств бюджета Республики Татарстан), Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан (по объектам незавершенного строительства и производственным затратам в сфере транспортной инфраструктуры), Министерство финансов Республики Татарстан и Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан. Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней со дня его поступления, в случае отсутствия ответов исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта незавершенного строительства;
- б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- з) выписка из реестра государственной собственности Республики Татарстан об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- и) информация о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Исполнительные органы государственной власти Республики Татарстан, указанные в пункте 8 настоящих Правил, принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящих Правил;
- б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящих Правил;
- в) наличие предложений исполнительного органа государственной власти Республики Татарстан, указанного в пункте 8 настоящих Правил, о дальнейшем ис-

пользовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан, указанными в пункте 8 настоящих Правил, решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 11 настоящих Правил, исполнительный орган государственной власти Республики Татарстан устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

13. После согласования исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан, указанными в пункте 8 настоящих Правил, проекта решения о списании исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил, направляется в Кабинет Министров Республики Татарстан проект правового акта Кабинета Министров Республики Татарстан с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящих Правил, а в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил, исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан принимается соответствующий правовой акт.

14. При принятии одним из исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан, указанных в пункте 8 настоящих Правил, решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «а» пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения подготавливается и направляется на рассмотрение в Кабинет Министров Республики Татарстан план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат (далее – план мероприятий) с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящих Правил плана мероприятий, утвержденного Кабинетом Министров Республики Татарстан, исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан направляется в Кабинет Министров Республики Татарстан предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего акта Кабинета Министров Республики Татарстан и пояснением возникших обстоятельств.

16. При принятии одним из исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан, указанных в пункте 8 настоящих Правил, решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 11 настоящих Правил, исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения подготавливается и утверждается план мероприятий с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

17. В случае невозможности реализации указанного в пункте 16 настоящих Правил плана мероприятий исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан принимается решение о списании, предусмотренное подпунктом «б» пункта 5 настоящих Правил.

18. Критериями невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящих Правил и утвержденного Кабинетом Министров Республики Татарстан, и плана мероприятий, указанного в пункте 16 настоящих Правил, являются:

перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий, повлекший увеличение срока реализации плана мероприятий более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии, что исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер);

фактическое невыполнение более 80 процентов мероприятий (событий) плана мероприятий по истечении планового срока реализации плана мероприятий (при наличии документов, подтверждающих, что исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации).
