

Муниципальное образование

«Совет Урмандеевского
сельского поселения»Аксубаевского
муниципального района423053 село Савгачево,
улица Советская, 2а
☎(84344) 2-1431 факс 4-1431
E-mail: Urman.Aks@tatar.ru"Урмандеево Советы"
муниципаль берәмлеге
авыл жирлеге»

Акsubай муниципаль районы

423053 село Савгачево,
улица Советская, 2а
☎(84344) 2-1431 факс 4-1431
E-mail: Urman.Aks@tatar.ruИНН 1603004991 КПП 160301001 р/с 40204810500000230020 Банк: ГРКЦ НБ г. Казань ЛБ03922018-
СоветКУрмСП
л/с 40116810402210040115 БИК 049205001 ОГРН 1021605355782

РЕШЕНИЕ

№ 38

от 10.06.2022

О внесении изменений в решение Совета № 29 от 26.09.2014 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования " Урмандеевское сельское поселение" Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации», Уставом Урмандеевского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Совет Урмандеевского сельского поселения Аксубаевского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Урмандеевского сельского поселения Аксубаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Урмандеевского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан №29 от 26.09.2014 г. следующее изменение:

1.Абзац 2 пункта 9 статьи 27 изложить в следующей редакции:

"этап строительства" - строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства), а также комплекс работ по подготовке территории земельного участка, включающий в себя оформление прав владения и пользования земельными участками, необходимыми для размещения объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства), снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, строительство временных зданий и сооружений, вырубку леса и другие работы. В отношении

метрополитена под этапом строительства также понимается комплекс работ по организации строительства, включающий в себя проходку шахтных стволов с подходными выработками, оснащение горных комплексов, сооружение и оснащение стартовых котлованов для щитовой проходки тоннелей. В отношении морских и речных портов под этапом строительства также понимается комплекс работ по строительству объектов инфраструктуры морского или речного порта общепортового назначения, в состав которых полностью или частично входят портовые гидротехнические сооружения, внутренние рейды, якорные стоянки, средства навигационного оборудования и другие объекты навигационно-гидрографического обеспечения морских путей, системы управления движением судов, железнодорожные и автомобильные подъездные пути, линии связи, устройства тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерные коммуникации, искусственные земельные участки, строительство которых необходимо для функционирования морских терминалов, перегрузочных комплексов. В отношении линейных объектов транспортной инфраструктуры, включенных в перечень объектов инфраструктуры, в том числе объектов инфраструктуры, необходимых для увеличения пропускной способности Байкало-Амурской и Транссибирской железнодорожных магистралей, в отношении которых применяются особенности, установленные Федеральным законом "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до 31 декабря 2024 г. включительно под этапом строительства также понимается строительство, реконструкция одного либо нескольких объектов капитального строительства или их частей, которые входят в состав такого линейного объекта и не могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно. В отношении объектов использования атомной энергии под этапом строительства также понимается комплекс работ по организации строительства, включающий в себя строительство объектов инфраструктуры объектов использования атомной энергии, в том числе железнодорожных и автомобильных подъездных путей, линий связи, устройств тепло-, газо-, водо- и электроснабжения, инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов использования атомной энергии. В отношении объектов производственного назначения под этапом строительства также понимается комплекс работ по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;"

2. Подпункт 6 пункта 5 статьи 27 дополнить словами ",согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки";

4. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах Новоаксубаевского сельского поселения и опубликовать на официальном сайте Аксубаевского муниципального района ([http:// aksubayevo.tatarstan.ru](http://aksubayevo.tatarstan.ru)) и на официальном сайте правовой информации (<http://pravo.tatarstan.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета,
Глава Урмандеевского
сельского поселения:



Николаев В.З.