



РЕШЕНИЕ

КАРАР

02 июня 2022 года

№ 1-48

О проекте Решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района, Совет Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. В Правила землепользования и застройки муниципального образования Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённое Решением Совета Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан от 11.02.2013 года № 1-30 «О Правилах землепользования и застройки Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района» (в редакции Решений от 06.07.2016 года № 17-1, от 21.09.2016 № 20-1, от 23.09.2017 года № 38-1, от 14.02.2019 года № 67-1, от 25.06.2021 года № 4-24, от 01.03.2022 года № 1-40, от 04.05.2022 года № 1-46) (далее – Правила) внести следующие изменения и дополнения:

1.1. Статья 1:

Абзац 24 изменить и изложить в следующей редакции:

«Многоквартирным домом, в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, признается здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1-3 части 1 статьи 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.»;

2. Образовать рабочую группу по учету, обобщению и рассмотрению поступивших предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан в следующем составе:

- руководитель рабочей группы:

Мадышев Радик Камилович – глава муниципального образования Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан,

- члены рабочей группы:

Хасанова Гульфина Шамилевна – секретарь Исполнительного комитета Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района (по согласованию);

Гильфанов Ринат Мансурович – начальник отдела архитектуры Исполнительного комитета Буинского муниципального района РТ (по согласованию);

Рахматов Булат Рафаэлевич – начальник юридического отдела аппарата Совета Буинского муниципального района (по согласованию).

3. Установить, что:

предложения к проекту Решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан вносятся в Совет Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 422422, Республика Татарстан, Буинский район, с. Новые Тинчали, ул. Ленина, д. 31а, в письменной форме в течение 30 дней со дня официального обнародования (размещения) проекта Решения, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов;

заявки на участие в публичных слушаниях по проекту Решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан с правом выступления подаются по адресу: 422422, Республика Татарстан, Буинский район, с. Новые Тинчали, ул. Ленина, д. 31а, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов, не позже чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

4. Провести публичные слушания по настоящему проекту Решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан в порядке, предусмотренном Положением о проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан», назначив их на 27.06.2022 года в 10.00 часов, в здании Исполнительного комитета Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района по адресу: : Буинский район, с. Новые Тинчали, ул. Ленина, д. 31а.

5. Рабочей группе изучить и обобщить предложения к проекту Решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан.

6. Настоящее Решение вступает в законную силу со дня официального опубликования и подлежит размещению на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru/>), а также на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).

7. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Глава
Новотинчалинского сельского поселения
Буинского муниципального района РТ

Р.К. Мадышев