



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.05.2012

**КАРАР**

№ 509

**Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных  
торговых объектов на территории муниципального образования  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 №553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Положение об организации и проведении аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить типовую форму договора на размещение нестационарных торговых объектов, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить форму акта контрольно-приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре на размещение нестационарного торгового объекта и типовым проектам, согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

5. Утвердить методику определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта, согласно приложению №5 к настоящему постановлению.

6. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района, согласно приложению №6 к настоящему постановлению.

7. Определить уполномоченным органом по организации и проведению аукциона по продаже прав на размещение нестационарных торговых объектов, заключению договоров купли-продажи прав на размещение нестационарных торговых объектов, осуществлению контроля за исполнением условий договоров отдел экономики МКУ «Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района».

8. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района №709 от 21.05.2019 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Высокогорский муниципальный район Республики Татарстан».

9. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб - адресу: <http://vysokya-gora/tatarstan/ru>.

10. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан М.Р. Булгакова.

Руководитель Исполнительного комитета  
Высокогорского муниципального района



Р.Ф. Хисамутдинов





Утверждено  
постановлением Исполнительного  
комитета Высокогорского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от д.3.05 2022 г. № 509

## Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района

### I. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ

«Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.08.2016 №553 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» в целях упорядочения размещения нестационарных торговых, создания условий для улучшения организации и качества торгового и социально-бытового обслуживания населения Высокогорского муниципального района.

1.2. Настоящее положение определяет порядок и основания для размещения нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района.

1.3. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, размещаемых в зданиях, строениях и сооружениях, а также при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

### II. Основные понятия и их определения

2.1. В настоящем положении применяются следующие основные понятия:

а) розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных

целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

б) хозяйствующий субъект юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающееся торговой деятельностью и зарегистрированное в установленном порядке;

в) схема размещения нестационарных торговых объектов - разработанный и утвержденный Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района (далее - Исполнительный комитет) правовой акт, состоящий из текстовой (в виде таблицы) части, содержащий информацию об адресном ориентире, реестровом номере нестационарного торгового объекта, профиле нестационарного торгового объекта, предельной площади места размещения нестационарного торгового объекта;

г) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

д) павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение или сооружение с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

е) киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

ж) торговый автомат - техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (оказания услуг) без участия продавца;

з) сезонное кафе - специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания;

и) мобильный торговый объект - торговый объект, представляющий собой транспортное средство, специально оснащенное оборудованием, предназначенное для приготовления, выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров. К данным объектам относятся механические транспортные средства и транспортные средства, предназначенные для движения в составе с механическими транспортными средствами (автомобили, автоприцепы);

III. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района.

3.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района.

3.2. При размещении нестационарных торговых объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода



пешеходов. Разгрузку товара и оборудования требуется осуществлять без заезда автомобилей на тротуар.

3.3. Не допускается размещать у нестационарных торговых объектов холодильное оборудование, столики, зонтики и другие подобные объекты.

3.4. Уборка территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, должна производиться в соответствии с действующими правилами благоустройства и требованиями в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.5. Требования к нестационарным торговым объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема и иные требования) определяются типовыми проектами, утвержденными соответствующим нормативным правовым актом органа местного самоуправления или согласованными с отделом строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района, проектами нестационарного торгового объекта.

3.6. Высота нестационарного торгового объекта не должна превышать 4 (четыре) метра.

3.7. Нестационарные торговые объекты должны иметь вывеску с указанием фирменного наименования организации (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя), режима работы, местонахождения.

#### IV. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов.

4.1. Право на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района приобретается по результатам проведения аукционов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4.2. Право на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района без проведения аукционов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района заключается в случаях:

4.2.1. размещения на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренной схемой размещения нестационарных торговых объектов, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору на размещение нестационарного торгового объекта.

4.3. Основанием для установки (монтажа) хозяйствующим субъектом нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района являются заключенный с уполномоченным органом Исполнительного комитета договор купли-продажи права на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор) по форме, согласно приложению №3 к настоящему постановлению и справка о полной оплате по договору, выданная уполномоченным органом.

4.4. Основанием, для начала эксплуатации хозяйствующим субъектом нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского

муниципального района, является акт контрольно-приемочной комиссии о соответствии размещенного нестационарного торгового объекта и требованиям, указанным в договоре, типовому проекту либо индивидуальному проекту нестационарного торгового объекта, согласованному с отделом строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района (далее акт контрольно-приемочной комиссии).

4.5. Нестационарный торговый объект, размещенный в соответствии с требованиями, указанными в договоре, и типовым проектом, должен быть не позднее 7 (семи) дней с даты заключения договора предъявлен для осмотра приемочной комиссии.

4.6. По результатам осмотра нестационарного торгового объекта, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня осмотра составляется акт контрольно-приемочной комиссии.

4.7. В случае если нестационарный торговый объект, эксплуатируется без составления акта контрольно-приемочной комиссии, действие договора прекращается уполномоченным органом в одностороннем порядке, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу.

4.8. Деятельность предприятий общественного питания регламентируется действующим законодательством в данной области, в том числе Законом Республики Татарстан от 06.03.2015 №10-ЗРТ «О дополнительных ограничениях времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции на территории Республики Татарстан и признании утратившим силу некоторых законодательных актов Республики Татарстан».

4.9. За размещение нестационарного торгового объекта взимается плата, размер которой определяется следующим образом:

4.9.1. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому по результатам аукциона, определяется итогами аукциона.

4.9.2. Размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения торгов, устанавливается в соответствии с методикой определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта и объектов общественного питания, согласно приложению №5 к настоящему постановлению. Указанный размер платы не должен превышать рыночную стоимость, определяемую в порядке, установленном настоящим пунктом.

4.10. Порядок оплаты устанавливается условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

## V. Порядок досрочного прекращения действия договора

5.1. Действие договора прекращается уполномоченным органом исполнительного комитета Высокогорского муниципального района досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- а) подача субъектом торговли соответствующего заявления;
- б) прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей



деятельности;

в) наличие более двух фактов реализации групп товаров, не предусмотренных для данного места размещения нестационарного торгового объекта утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок;

г) не предъявление в течение установленного срока нестационарного торгового объекта для осмотра приемочной комиссии;

д) эксплуатация нестационарного торгового объекта без акта приемочной комиссии;

е) выявление несоответствия нестационарного торгового объекта типовому проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

ж) невнесение субъектом торговли оплаты по договору в соответствии с условиями договора;

з) принятие органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

и) установка холодильного и иного сопутствующего выносного оборудования за пределами нестационарного торгового. Данное требование не распространяется на передвижные средства развозной и разносной торговли.

5.2. В случае досрочного прекращения действия договора уполномоченный орган исполнительного комитета района в семидневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет субъекту торговли соответствующее уведомление.

5.3. В случае прекращения действия договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 5 (пяти) дней со дня получения им уведомления о расторжении договора, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

## VI. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов

6.1. Нестационарный торговый объект подлежит обязательному демонтажу хозяйствующим субъектом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта или при досрочном прекращении действия договора на размещение нестационарного торгового.

6.2. В случае неисполнения в добровольном порядке субъектом торговли

демонтажа нестационарного торгового объекта по истечении срока действия договора или при досрочном прекращении договора, а также в случае самовольного размещения нестационарных торговых объектов без разрешительной документации в установленном порядке осуществляется его принудительный демонтаж.

## VII. Заключительные и переходные положения

7.1. Утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов, внесение в нее изменений не могут служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, разрешительная документация на размещение которых была выдана до утверждения указанной схемы и внесения в нее изменений.

7.2. Настоящее положение подлежит применению со дня вступления в законную силу муниципального нормативного правового акта об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района впервые после утверждения настоящего положения.





Утверждено  
постановлением Исполнительного  
комитета Высокогорского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 03.05. 2022 г. № 509

## **Положение об организации и проведении аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района**

### **1. Общие положения**

1.1. Положение об организации и проведении аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта на территории Высокогорского муниципального района определяет порядок организации и проведения аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта (далее - аукцион).

1.2. Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

1.3. Торги по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта являются открытыми по составу участников, проводятся в форме аукциона, при этом аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере стоимости права за размещение нестационарного торгового объекта.

1.4. Предметом аукциона является право на размещение нестационарного торгового объекта на весь период размещения (далее - лот).

1.5. Организацию проведения аукциона осуществляет отдел экономики Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района (далее - уполномоченный орган, организатор аукциона).

1.6. Претендент - юридическое или физическое лицо (зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя или уплачивающий налог на профессиональный доход (далее самозанятые), выразившее волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора.

1.7. Участник аукциона - лицо, допущенное организатором аукциона для участия в аукционе.

1.8. Победитель аукциона - лицо, предложившее наивысший размер стоимости права на размещение нестационарных торговых объектов в порядке, установленном настоящим Положением.

1.9. Протокол аукциона - протокол, подписываемый членами комиссии, содержащий сведения о признании участника аукциона победителем и о результатах аукциона.

1.10. Договор - договор купли-продажи права на размещение нестационарного

торгового объекта, заключенный уполномоченным органом и победителем аукциона.

1.11. Информационный сайт - сайт Высокогорского муниципального района <https://vysokaya-gora.tatarstan.ru>.

## 2. Права уполномоченного органа

2.1. Разрабатывает и утверждает аукционную документацию.

2.2. Определяет срок и условия внесения задатка претендентами.

2.3. Определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок проведения аукциона.

2.4. Организует подготовку и публикацию информационного извещения о проведении аукциона на официальном сайте Высокогорского муниципального района.

2.5. По письменному запросу претендентов в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет разъяснение положений аукционной документации.

2.6. Имеет право принять решение о внесении изменений в аукционную документацию в срок не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок. Вносимые в аукционную документацию изменения размещаются на официальном сайте.

2.7. Имеет право отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять 5 (дней) до даты окончания приема заявок, разместив соответствующую информацию на официальном сайте.

2.8. Размещает информацию о результатах аукциона в тех же средствах массовой информации, где было опубликовано извещение о его проведении.

2.9. Не несет ответственности в случае, если претендент не ознакомился с аукционной документацией, размещенной на официальном сайте, а также с внесенными в нее изменениями.

2.10. Несет ответственность за сохранность заявок, протоколов заседаний комиссии, документации об аукционе со всеми изменениями.

2.11. Имеет право установить требование о проведении аукциона лишь среди субъектов малого и среднего предпринимательства, отнесенных к таковым в соответствии с законодательством Российской Федерации, с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

2.12. Заключает договоры купли-продажи права на размещение нестационарных торговых объектов.

2.13. Ведет реестр договоров купли-продажи права на размещение нестационарных торговых объектов.

2.14. Осуществляет контроль, за исполнением условий договоров купли-продажи права на размещение нестационарных торговых объектов.

2.15. Взимает плату за приобретенное по итогам открытого аукциона право размещения нестационарных торговых объектов.

2.16. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим



Положением.

### 3. Полномочия организатора аукциона

3.1. Принимает от претендентов заявки на участие в аукционе (далее - заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи.

3.2. Проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и определяет их соответствие перечню, опубликованному в информационном извещении о проведении аукциона.

3.3. Ведет учет и регистрацию заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

3.4. Производит с претендентами, участниками и победителем аукциона расчеты по приему и возврату задатков.

3.5. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением.

### 4. Полномочия комиссии

4.1. Рассматривает заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами.

4.2. Принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

4.3. Уведомляет претендентов о принятом решении.

4.4. Определяет победителя аукциона.

4.5. Обеспечивает ведение протоколов аукциона.

4.6. Выполняет иные необходимые функции, предусмотренные настоящим Положением.

### 5. Требования к участникам аукциона

5.1. Заявителем - участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятого.

5.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе необходимо:

5.2.1. Отсутствие факта ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решений арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

5.2.2. Отсутствие факта приостановления деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки.

### 6. Задаток для участия в аукционе и шаг аукциона

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование об обеспечении заявки (задатка) в размере 50 процентов от начального (минимального) размера стоимости

права на размещение нестационарного торгового объекта по каждому лоту.

6.2. Задаток вносится претендентами денежными средствами по каждому заявленному лоту отдельно.

6.3. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 процентов от начального (минимального) размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.

## 7. Извещение о проведении аукциона и аукционная документация.

7.1. Извещение о проведении аукциона размещается одновременно с аукционной документацией на сайте Высокогорского муниципального района: <https://vysokaya-gora.tatarstan.ru/>.

7.2. Аукционная документация должна содержать следующую информацию:

7.2.1. Наименование, место нахождения и номер контактного телефона организатора аукциона.

7.2.2. Требования к претендентам.

7.2.3. Сведения о лоте (лотах), включающие информацию о виде и площади объекта, месте и сроке его размещения, специализации, начальном (минимальном) размере платы за заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7.2.4. Типовой проект временного сооружения или требования к временным конструкциям и передвижным сооружениям (при наличии).

7.2.5. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки.

7.2.6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка.

7.2.7. Место, дата и время начала и окончания приема заявок.

7.2.8. Место, дата и время рассмотрения заявок.

7.2.9. Порядок и срок отзыва заявок.

7.2.10. Место, дата, время и порядок проведения аукциона.

7.2.11. Порядок ознакомления с аукционной документацией.

7.2.12. Срок заключения договора после проведения аукциона.

7.2.13. Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7.2.14. Срок и порядок внесения платы за заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7.3. Уполномоченный орган вправе внести изменения в аукционную документацию, разместив их на официальном сайте не позднее чем за пять рабочих дней до дня окончания приема заявок.

## 8. Порядок приема заявок

8.1. Заявка и прилагаемые к ней документы подаются претендентом в открытой форме в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, которые установлены аукционной документацией.

8.2. Подача заявки является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.



8.3. Заявка должна содержать:

8.3.1. Информацию о дате проведения аукциона и номере заявленного лота.

8.3.2. Сведения о претенденте, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя или самозанятого, почтовый адрес, банковские реквизиты для возврата задатка и (или) заключения договора, номер контактного телефона. При проведении аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства - сведения, подтверждающие отнесение претендента к указанной категории.

8.3.3. Предложения о выполнении условий, которые необходимо соблюсти для размещения нестационарного торгового объекта.

8.4. К заявке прилагаются следующие документы:

8.4.1. Полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц); полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей); надлежащим образом заверенные в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), переведенные на русский язык документы о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или самозанятого, полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.

8.4.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

8.4.3. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

8.4.4. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора является крупной сделкой.

8.4.5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического

лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или самозанятого банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.4.6. Платежное поручение, подтверждающее внесение задатка по заявленному лоту.

8.4.7. Опись представленных документов в двух экземплярах.

8.5. Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации. Один экземпляр описи представленных документов с отметкой о дате и времени регистрации заявки возвращается претенденту.

8.6. Организатор аукциона отказывает в приеме заявки в следующих случаях:

8.6.1. Непредставление документов, определенных извещением о проведении аукциона, либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

8.6.2. Несоответствие заявителя требованиям, указанным в разделе V настоящего Положения.

8.6.3. Невнесение задатка.

8.6.4. Несоответствие заявки требованиям аукционной документации.

8.6.5. Наличие решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решений арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя или самозанятого банкротом и об открытии конкурсного производства (если самозанятый гражданин не имеет статуса ИП, к нему применяются нормы банкротства физлиц).

8.6.6. Наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

8.7. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

8.8. Претендент, подавший заявку, вправе отозвать заявку в любое время до даты окончания приема заявок, уведомив в письменной форме организатора аукциона.

## 9. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

9.1. В течение трех рабочих дней до даты проведения аукциона, указанной в информационном извещении о проведении аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения заявок комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.



9.2. Протокол рассмотрения заявок ведется секретарём комиссии, подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок, не позднее чем на следующий рабочий день после рассмотрения заявок, размещается уполномоченным органом на официальном сайте.

9.3. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

9.3.1. По окончании срока подачи заявок подана лишь одна заявка.

9.3.2. По окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

9.3.3. Комиссией принято решение об отказе всем претендентам в допуске к участию в аукционе.

9.4. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

9.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о рассмотрении заявок.

9.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) торги осуществляет аукционист;

2) торги проводятся по каждому лоту отдельно;

3) торги ведутся путем повышения начального (минимального) размера стоимости права на размещение объекта, указанного в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона;

4) победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокий размер стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.

9.7. Результат аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона, содержащим сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальном (минимальном) размере платы за заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, последнем и предпоследнем предложениях о размере стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя и самозанятого) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о размере стоимости права на размещение нестационарного торгового.

9.8. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах, подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона, один из экземпляров протокола остается у организатора аукциона.

9.9. Протокол об итогах аукциона вручается победителю аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

9.10. Право на размещение нестационарного торгового объекта может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях, которые предусмотрены аукционной документацией, с размером платы за заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, равным начальному (минимальному) размеру стоимости права на

размещение нестационарного торгового объекта, указанному в извещении о проведении аукциона. При этом для уполномоченного органа заключение предусмотренного настоящим пунктом договора в указанных случаях является обязательным.

9.11. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора он утрачивает право на заключение договора и задаток ему не возвращается. Право на заключение договора предоставляется лицу, предложившему наиболее высокую цену, следующую после предложенного победителем аукциона размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта.

9.12. По результатам аукциона победитель аукциона и уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают договор.

9.13. Оплата приобретаемого на аукционе размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта производится путем перечисления денежных средств на счет уполномоченного органа, указанный в информационном извещении о проведении аукциона, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта. Справка подтверждающая поступление в полном объеме платы, является неотъемлемым приложением к договору.

9.14. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в договоре в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 10. Порядок возврата задатка.

10.1. Денежные средства, внесенные претендентами в качестве задатков, возвращаются организатором аукциона в течение пяти рабочих дней:

10.1.1. претендентам со дня размещения на официальном сайте извещения об отказе от проведения аукциона;

10.1.2. претенденту со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки при его получении до дня окончания приема заявок;

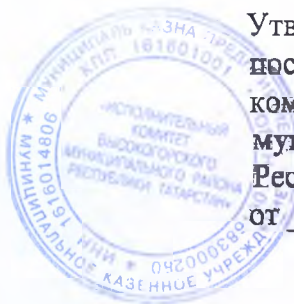
10.1.3. претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, в случае если аукцион признан несостоявшимся;

10.1.4. претендентам и участникам аукциона со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, за исключением победителя аукциона и второго участника аукциона;

10.1.5. второму участнику аукциона после заключения договора с победителем аукциона.

10.2. В случае признания победителя аукциона или второго участника аукциона уклонившимися от заключения договора внесенный задаток не возвращается.





Утверждено  
 постановлением Исполнительного  
 комитета Высокогорского  
 муниципального района  
 Республики Татарстан  
 от 23.05. 2022 г. № 509

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА  
 купли-продажи права на размещение нестационарного  
 торгового объекта**

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района,  
 именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице  
 \_\_\_\_\_,  
 действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и  
 \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в  
 дальнейшем "Субъект торговли", с другой стороны, далее именуемые "Стороны",  
 заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Субъекту торговли право на  
 размещение нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_ (тип) \_\_\_\_\_  
 (далее - Объект) для осуществления

\_\_\_\_\_ (вид деятельности, группа реализуемых товаров)  
 общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м на участке по адресному ориентиру в соответствии  
 со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории  
 Высокогорского муниципального района на срок с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по  
 \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.2. Настоящий договор заключен по итогам открытого аукциона,  
 проведенного \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по лоту N \_\_\_\_\_, в соответствии с  
 протоколом \_\_\_\_\_.

1.3. Срок оплаты и размер на размещение нестационарного торгового объекта  
 согласно разделу II настоящего договора.

1.4. За нарушение сроков внесения платы по договору заявитель/победитель  
 торгов выплачивает уполномоченному органу пени из расчета 0,1% от размера

невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

1.5. Настоящий договор действует: \_\_\_\_\_ (дней).

1.6. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

1.7. Право на размещение нестационарного торгового объекта, предоставленное уполномоченным лицом заявителю/победителю торгов, не подлежит переуступке и передаче третьим лицам.

## II. Платежи и расчеты по договору

2.1. Размер платы по договору определен:

- по результатам торгов (протокол аукциона от \_\_\_\_\_ по лоту N \_\_\_\_\_)
- в случае заключения договора по итогам аукциона по продаже размера платы за заключение договора на размещение объекта;
- по цене, равной начальному (минимальному) размеру платы за заключение договора на размещение объекта;
- в случае заключения договора с единственным участником аукциона;
- по цене, следующей после предложенного победителем аукциона размера платы за размещение объекта, которая составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ руб., НДС не облагается
- в случае заключения договора со вторым участником аукциона.

2.2. Оплата приобретаемого на аукционе размера платы за заключение договора на размещение объекта производится путем перечисления денежных средств на счет уполномоченного органа, указанный в информационном извещении о проведении аукциона, в течение 10 банковских дней с даты заключения настоящего договора. Внесенный задаток засчитывается в счет размера платы за размещение объекта.

2.3. Подтверждением исполнения обязательства заявителя/победителя торгов по уплате платы по настоящему договору является справка, удостоверяющая поступление в полном объеме платы за размещение объекта и являющаяся неотъемлемым приложением к договору.

2.4. Размер платы по договору на размещение объекта не может быть изменен по соглашению сторон.

2.5. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты размера платы по договору в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.6. Реквизиты для оплаты:

---

---

---

---

---

## III. Права и обязанности сторон

3.1. Уполномоченный орган вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением заявителем/победителем торгов условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение объектов на территории муниципального образования.



3.1.2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора.

3.1.3. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, принять решение о перемещении объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение объектов.

3.2. Уполномоченный орган обязан предоставить заявителю/победителю торгов право на размещение объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное заявителю/победителю торгов по настоящему договору, не может быть предоставлено Уполномоченным органом другим лицам.

3.3. Заявитель/победитель торгов вправе:

3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации;

3.3.2. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, переместить объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение объектов.

3.4. Заявитель/победитель торгов обязан:

3.4.1. Обеспечить размещение объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом в срок до \_\_\_\_\_;

3.4.2. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

3.4.3. Своевременно и полностью внести плату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

3.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения;

3.4.5. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования объекта;

3.4.6. При осуществлении своей хозяйственной деятельности с использованием объекта обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 1998 года № 55 "Об утверждении правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации" (с изменениями и дополнениями), Постановления Правительства Российской Федерации от 15 августа 1997 года №1036 "Об утверждении правил

оказания услуг общественного питания" (с изменениями и дополнениями), Закона Республики Татарстан от 12.01.2010 № 3-ЗРТ "О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время", санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. СП 2.3.6.1066-01" и "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. СанПиН 2.3.6.1079-01";

3.4.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения объекта;

3.4.8. Своевременно демонтировать объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых и привести прилегающую к объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с даты окончания срока действия договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по инициативе уполномоченного органа в соответствии с разделом V настоящего договора.

#### IV. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по договору заявитель/победитель торгов выплачивает уполномоченному органу согласно пункту 1.4.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### V. Расторжение договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или по решению суда.

5.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение заявителем/победителем торгов требований, указанных в пункте 2.4 настоящего договора.

5.2.2. Прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности.

5.2.3. Наличие двух и более случаев реализации групп товаров, не предусмотренных для места размещения объекта утвержденной схемой размещения объектов, что подтверждено соответствующими актами проверок.

5.2.4. Эксплуатация объекта без акта приемочной комиссии.

5.2.5. Выявление несоответствия объекта в натуре типовому проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

5.2.6. Не предъявление объекта в течение установленного срока для осмотра приемочной комиссии.

5.3. При отказе от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет заявителю/победителю торгов письменное уведомление об отказе от исполнения условий договора. С даты направления



указанного уведомления настоящий договор будет считаться расторгнутым.

#### VI. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6.3. Споры по договору разрешаются в Арбитражном суде Республики Татарстан.

6.4. Все изменения к договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

6.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение № 1 - ситуационный план размещения объекта.

Приложение № 2 - архитектурное решение объекта.

Приложение № 3 - размер платы за заключение договора на размещение объекта.

Приложение № 4 - справка о полной оплате.

#### VII. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган

Заявитель/Победитель торгов

Адрес: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.



Утверждено  
постановлением Исполнительного  
комитета Высокогорского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 23.05 2022 г. № 509

**Акт контрольно-приемочной комиссии о соответствии  
нестационарного торгового объекта требованиям, указанным в договоре  
купли-продажи права на размещение нестационарного торгового объекта и  
типовым проектам**

ж.д. ст. Высокая гора

«    »    20    г.

Контрольно-приемочная комиссия в составе: председателя комиссии:

\_\_\_\_\_  
(заместитель Руководителя Исполнительного комитета Высокогорского  
муниципального района)

заместителя председателя комиссии:

\_\_\_\_\_  
(начальник отдела экономики Исполнительного комитета Высокогорского  
муниципального района)

членов комиссии:

\_\_\_\_\_  
(представитель МКУ «Палата имущественных и земельных отношений  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»)

\_\_\_\_\_  
(представитель отдела строительства, архитектуры ЖКХ Исполнительного  
комитета Высокогорского муниципального района)

\_\_\_\_\_  
(представитель МКУ «Административно-техническая инспекция  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»)  
установила:

1. Хозяиствующий субъект:

\_\_\_\_\_  
(указывается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)  
предъявил к приемке нестационарный торговый объект (далее - Объект) для  
осуществления



\_\_\_\_\_ (вид деятельности, группа реализуемых товаров, оказываемых услуг)  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м на участке по адресному ориентиру в соответствии со  
Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории  
Высокогорского муниципального района.

\_\_\_\_\_ (место расположения объекта)

2. Работы осуществлены на основании:

- договора купли-продажи права на размещение нестационарного торгового объекта (договор на размещение нестационарного торгового объекта от № \_\_\_\_\_);
- ТИПОВОГО \_\_\_\_\_ (согласованного) проекта

\_\_\_\_\_ (указываются название, характеристики архитектурного решения)

3. Предъявленный к приемке Объект имеет следующие показатели: а) площадь Объекта - \_\_\_\_\_ кв. м;

б) ширина/длина Объекта - \_\_\_\_\_ м;

в) количество секций (при наличии) - ед.; г) материал, из которого выполнен Объект, -

д) дополнительные показатели: \_\_\_\_\_ Предложения  
контрольно—приемочной комиссии по выявленным  
нарушениям:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1. Данный акт исключает возможность регистрации права на Объект в качестве объекта недвижимости в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Решение контрольно-приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке Объект \_\_\_\_\_ соответствует \_\_\_\_\_ (не  
соответствует) требованиям, указанным в

\_\_\_\_\_ (указываются реквизиты документов)  
и готов (не готов) к эксплуатации.

Председатель контрольно-приемочной комиссии:

\_\_\_\_\_ (заместитель Руководителя Исполнительного комитета Высокогорского  
муниципального района)

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

заместителя председателя комиссии:

\_\_\_\_\_  
(начальник отдела экономики Исполнительного комитета Высокогорского  
муниципального района)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

членов комиссии:

\_\_\_\_\_  
(представитель МКУ «Палата имущественных и земельных отношений  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(представитель отдела строительства, архитектуры ЖКХ Исполнительного  
комитета Высокогорского муниципального района)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

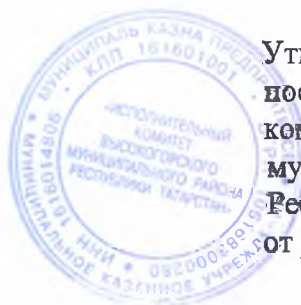
\_\_\_\_\_  
(представитель МКУ «Административно-техническая инспекция  
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

Акт составлен в двух экземплярах, один - для хозяйствующего субъекта, второй  
- для уполномоченного органа.





Утверждено  
постановлением Исполнительного  
комитета Высокогорского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 03.05. 2022 г. № 509

### Методика определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта

1. Настоящая методика разработана в целях определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта (далее - лот).

2. Под начальной (минимальной) стоимостью лота, выставляемого на электронный аукцион, понимается минимальная стоимость, по которой уполномоченный орган готов продать лот.

3. Начальная (минимальная) стоимость лота рассчитывается по формуле:

$$\text{НЦЛ} = (\text{Спкс} \times \text{Ккс} \times \text{Кп} \times \text{Соб}) / 365 * \text{Нвр} \text{ (руб.)}, \text{ где}$$

НЦЛ - начальная цена лота (руб.);

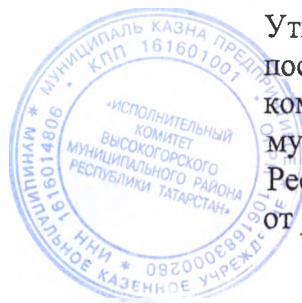
Спкс - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка по площади нестационарного торгового объекта (руб.);

Ккс - коэффициент от кадастровой стоимости земли (%) (в соответствии с решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 29 ноября 2019 г. N 619 "О земельном налоге на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан");

Кп - коэффициент, применяемый для нестационарных торговых объектов (Кп для нестационарных объектов общественного питания площадью до 200 кв. м (включительно) принять равным 30, для всех остальных категорий нестационарных торговых объектов - принять равным 40);

Соб - площадь нестационарного торгового объекта (кв. м);

Нвр - нормативное время размещения нестационарного торгового объекта, определенное для каждого вида деятельности (дней).



Утверждено  
постановлением Исполнительного  
комитета Высокогорского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от 23.05 2022 г. № 509

**Состав комиссии по проведению аукциона на размещение нестационарных торговых объектов на территории Высокогорского муниципального района**

Председатель комиссии - заместитель руководителя Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Булгаков Мурад Рамилевич.

Заместитель председателя комиссии - начальник отдела экономики Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района, Нигматуллина Айгуль Рашитовна.

Секретарь комиссии – главный специалист отдела экономики Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района, Низамиева Гульнара Маликовна.

**Члены комиссии:**

Мингазов Салават Маратович - председатель МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».

Хуснутдинов Артур Мифтахетдинович – начальник отдела строительства, архитектуры ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района.

Тазиев Ильдар Ильгизарович – начальник юридического отдела Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района.

Мингазов Раиль Равилович – начальник МКУ «Административно-техническая инспекция Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».