

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МЕЛЕКЕССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

«23» мая 2022 г.

№ 24/1

«О внесении изменений в Решение Совета муниципального образования «Мелекесское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 25 ноября 2018г. № 46/2 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества находящегося в собственности муниципального образования «Мелекесское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства»

В целях обеспечения эффективного использования муниципального имущества на условиях аренды, оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании протеста прокуратуры Тукаевского района от 25.02.2022 № 02-08-02, Совет Мелекесского сельского поселения Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета муниципального образования «Мелекесское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 09 ноября 2018г. № 46/2 «Об утверждении Порядка предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень имущества находящегося в собственности муниципального образования «Мелекесское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для предоставления в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. В пункте 3.3 после слов «за пользование земельным участком» дополнить словами «под объектом недвижимости»

1.2. Пункт 3.4 изложить в новой редакции:

«Льгота по оплате аренды имущества предоставляется физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим имущество и являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) Республики Татарстан, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности. Указанная льгота заключается в установлении арендной платы следующих размеров:

в первый год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, определенного по

результатам торгов;

во второй год аренды - 0 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

в третий год аренды - 25 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

в четвертый год аренды - 50 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

в пятый год аренды - 75 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов;

в шестой и последующие годы аренды - 100 процентов от размера арендной платы, определенного по результатам торгов».

1.3. Пункт 3.6 изложить в новой редакции:

«При досрочном расторжении договора аренды имущества, заключенного на условиях, предусмотренных пунктом 3.6. настоящего Порядка, в связи с неисполнением арендатором обязательств по договору аренды имущества или в случае, если арендатор перестал соответствовать критериям, предусмотренным пунктом 10 настоящего Порядка, весь срок фактического пользования государственным имуществом подлежит оплате в 100-процентном размере от стоимости аренды, определенной в договоре аренды имущества по результатам торгов на право его заключения.

2. Обнародовать настоящее Решение путем размещения его на информационных стендах и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), а также на официальном сайте Тукаевского муниципального района Республики Татарстан ([tukay.tatarstan.ru](http://tukay.tatarstan.ru)).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Мелекесского сельского поселения Тукаевского муниципального района по бюджету, налогам, финансам и экономике.

Глава муниципального образования  
Председатель Совета



Ю.П.Васильев