



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

«04» мая 2022 года

№ 1136

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях создания условий для устойчивого развития территории Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь пунктом 1 статьи 8, статьями 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан **постановляю:**

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.
2. Создать Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Комиссия) в составе согласно Приложению 1.
3. Установить этапы градостроительного зонирования согласно Приложению 2.
4. Утвердить:
 - 4.1. Положение о Комиссии, в том числе порядок ее деятельности (Приложение 3);
 - 4.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение 4);
 - 4.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение 5);
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования);
6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.А. Новиков

Приложение 1
к Постановлению Исполнительного комитета Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан
от 04.05.2022 № 1136

Состав

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

1. Шитов И. П. Заместитель Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района по инфраструктурному развитию, председатель Комиссии;
 2. Карсалов А. П. Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района, заместитель председателя Комиссии;
 3. Прокофьева Л. И. Главный специалист для осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов, секретарь Комиссии;
- Члены комиссии:
4. Гилязетдинова Н.С. Глава - руководитель Исполнительного комитета Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района;
 6. Рыбаков С.А. Председатель палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района;
 7. Валитов Н.З. Депутат Совета Песчано-Ковалинского сельского поселения Лаишевского муниципального района (по согласованию);
 8. Гарифуллина Л.Ш. Начальник Лаишевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (по согласованию);
 9. Гиниятуллин И.К. Руководитель Лаишевского подразделения АО «Бюро технической инвентаризации» (по согласованию).

Приложение 2
к Постановлению Исполнительного комитета Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан

04.05.2022 № 1136

**Этапы градостроительного зонирования при подготовке проекта Правил
землепользования и застройки Песчано-Ковалинского сельского поселения
Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.**

1-й этап – анализ существующего положения территории, сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельных участков, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия), программ развития поселения;

2-й этап – анализ имеющихся на территории поселения существующих и планируемых объектов республиканского и федерального значения;

3-й этап – выработка предложений по формированию границ территориальных зон.