



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «25» апреля 2022г.

**КАРАР**

№ 11

О назначении публичных слушаний по проекту  
О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки муниципального образования  
«Вахитовское сельское поселение»  
Азнакаевского муниципального района

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Вахитовское сельское поселение» Азнакаевского муниципального образования Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Вахитовском сельском поселении Азнакаевского муниципального района, **постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вахитовское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Вахитовского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.02.2014 № 86 (в редакции решений от 16.12.2016 № 46, от 14.09.2017 № 63, от 03.07.2018 № 97, от 26.03.2019 № 125, от 18.02.2020 №154, от 04.05.2021 №28/15, от 05.08.2021 №37/20)" (приложение №1).

2. Определить:

- организатором публичных слушаний комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Вахитовского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан;

- время проведения – с 04 мая 2022 года по 01 июня 2022 года с 17.00 до 18.00 часов;

- место проведения – п. Победа, ул. Центральная , д.30;

- адрес, по которому могут вноситься письменные предложения и замечания по обсуждаемому вопросу – п. Победа, ул. Центральная , д.30, Исполнительный комитет Вахитовского сельского поселения Азнакаевского муниципального района.

4. Рекомендовать комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Вахитовского сельского поселения Азнакаевского муниципального района:

- подготовить и провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вахитовское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством и в определенные настоящим постановлением сроки;

- подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний и опубликовать его в установленном порядке;

- разместить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вахитовское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru//>.

5. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatar.ru//>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава:



*Бухарова*

И.Б.Бухарова

Приложение №1 к постановлению  
главы Вахитовского сельского  
поселения  
Азнакаевского муниципального  
района  
Республики Татарстан  
от «25» апреля 2022 года №11

Проект

**РЕШЕНИЕ**  
**Вахитовского Совета сельского поселения**  
**Азнакаевского муниципального района**

п.Победа

№65

от «25» апреля 2022 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вахитовское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Вахитовского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.02.2014 № 86 (в редакции решений от 16.12.2016 № 46, от 14.09.2017 № 63, от 03.07.2018 № 97, от 26.03.2019 № 125, от 18.02.2020 №154, от 04.05.2021 №28/15, от 05.08.2021 №37/20)

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации и во исполнение федеральных законов от 01.07.2021 №276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2021 №476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.04.2021 №123-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах», статью 1 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» и признании утратившими силу Постановления Верховного Совета Российской Федерации «О порядке введения в действие Положения о порядке лицензирования пользования недрами» и отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Вахитовский Совет сельского поселения решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вахитовское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Совета Вахитовского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 17.02.2014 № 86 (в редакции решений от 16.12.2016 № 46, от 14.09.2017 № 63, от 03.07.2018 № 97, от 26.03.2019 № 125, от 18.02.2020 №154, от 04.05.2021 №28/15, от 05.08.2021 №37/20), следующие изменения:



1.1. Подпункт 6 пункта 5 статьи 27 дополнить словами «, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки».

1.2. В пункте 1 статьи 27.1 в начале предложения после слов «В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства» дополнить словами «(за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»)».

1.3. Подпункт 6 пункта 3 статьи 29 изложить в следующей редакции:

«6) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);».

1.4. В пункте 10 статьи 36:

- в абзаце третьем слова «проведения работ» заменить словами «пользования недрами»;

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения обороны страны и безопасности государства, рационального использования и охраны недр, охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов и зон с особыми условиями использования территорий может быть ограничено или запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу безопасности жизни и здоровья населения, охране окружающей среды, сохранности зданий и сооружений, включая сохранность горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях осуществляется в соответствии с режимом особой охраны их территорий. (статья 8 закона «О недрах»).».

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам Вахитовского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель:

И.Б.Бухарова