



Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

«24» апреля 2022 года

№ 1081

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

В целях создания условий для устойчивого развития территории **Никольского** сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, создания условий для привлечения инвестиций, руководствуясь пунктом 1 статьи 8, статьями 30, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан **постановляю:**

1. Приступить к подготовке проекта Правил землепользования и застройки **Никольского** сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Создать Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки **Никольского** сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Комиссия) в составе согласно Приложению 1.

3. Установить этапы градостроительного зонирования согласно Приложению 2.

4. Утвердить:

4.1. Положение о Комиссии, в том числе порядок ее деятельности (Приложение 3);

4.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки **Никольского** сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение 4);

4.3. Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки **Никольского** сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение 5);

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования);

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.А. Новиков

Приложение 1
к Постановлению Исполнительного комитета Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан
от 27.04.2022 № 1081

Состав

Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

- | | | |
|-----------------|------------------|---|
| 1. | Шитов И. П. | Заместитель Руководителя Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района по инфраструктурному развитию, председатель Комиссии; |
| 2. | Карсалов А. П. | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района, заместитель председателя Комиссии; |
| 3. | Прокофьева Л. И. | Главный специалист для осуществления государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов, секретарь Комиссии; |
| Члены комиссии: | | |
| 4. | Алеев Э.Х. | Руководитель Исполнительного комитета Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района; |
| 6. | Рыбаков С.А. | Председатель палаты имущественных и земельных отношений Лаишевского муниципального района; |
| 7. | Зиновьев А.В. | Депутат Совета Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района (по согласованию); |
| 8. | Гарифуллина Л.Ш | Начальник Лаишевского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (по согласованию); |
| 9. | Гиниятуллин И.К. | Руководитель Лаишевского подразделения АО «Бюро технической инвентаризации» (по согласованию). |

Приложение 2
к Постановлению Исполнительного комитета Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан
27.04.2022 № 1081

**Этапы градостроительного зонирования при подготовке проекта Правил
землепользования и застройки Никольского сельского поселения Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан.**

1-й этап – анализ существующего положения территории, сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельных участков, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия), программ развития поселения;

2-й этап – анализ имеющихся на территории поселения существующих и планируемых объектов республиканского и федерального значения;

3-й этап – выработка предложений по формированию границ территориальных зон.