



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

18.04.2022

с. Муслюмово

№ 174

**Об утверждении Положения о комиссии по вопросу проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и закрепленных за муниципальными учреждениями для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской и лечебно-профилактической помощи**

В соответствии с п.4 статьи 13 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» от 24.07.1998 №124-ФЗ, в целях комплексного решения вопросов при проведении экспертной оценки последствий, связанных с заключением договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и закрепленными за муниципальными учреждениями Муслюмовского муниципального района, Исполнительный комитет Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по вопросу проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных за муниципальными учреждениями для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской и лечебно-профилактической помощи.

2. Утвердить состав комиссии по вопросу проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных за муниципальными учреждениями для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской и лечебно-профилактической помощи (Приложение 1).

3. Утвердить Положение о комиссии по вопросу проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных за муниципальными

учреждениями для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской и лечебно-профилактической помощи (Приложение 2).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель  
Исполнительного комитета**

**И.Ф. Салихзянов**

Приложение 1  
к постановлению Исполнительного  
комитета Муслюмовского  
муниципального района Республики  
Татарстан от 18.04.2022 г. № 174

**Состав комиссии по вопросу проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных за муниципальными учреждениями для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской и лечебно-профилактической помощи:**

- заместитель руководителя Исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан, председатель комиссии
- главный специалист Палаты имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района, секретарь комиссии

**Члены комиссии:**

- Начальник отдела опеки и попечительства Исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района РТ
- Начальник управления образования Муслюмовского муниципального района РТ
- начальник юридического отдела Исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района РТ
- председатель Палаты имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района

Руководитель учреждения – по согласованию

**Положение о комиссии по вопросу проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных за муниципальными учреждениями для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской и лечебно-профилактической помощи**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. В соответствии с п.4 статьи 13 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» от 24.07.1998 №124-ФЗ, в целях, связанных со сдачей в аренду (безвозмездное пользование) объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных за муниципальными учреждениями Муслимовского муниципального района создается Комиссия по вопросу проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных за муниципальными учреждениями для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской и лечебно-профилактической помощи(далее –Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным, совещательным органом, созданным для проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и закрепленными за муниципальными учреждениями для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской и лечебно-профилактической помощи.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, республики Татарстан, муниципальными правовыми актами, настоящим положением.

1.4. Деятельность Комиссии осуществляется на общественных началах и на основе равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

**2.ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ КОМИССИИ**

2.1. Основной задачей Комиссии является:

Проведение экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и закрепленными за муниципальными

учреждениями, учредителем которых является муниципальное образование Муслимовский муниципальный район, для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской и лечебно-профилактической помощи.

### 3. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

В пределах своей компетенции Комиссия имеет право:

3.1. Рассматривать заявления о выдаче акта экспертной оценки, поступающие от муниципальных учреждений (далее – Заявитель).

3.2. Проводить проверку представленных документов.

3.3. Привлекать специалистов структурных подразделений администрации Муслимовского муниципального района и муниципальных учреждений для участия в подготовке решений по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3.4. Запрашивать и получать от Палаты имущественных и земельных отношений Муслимовского муниципального района сведения и документы о предполагаемом арендаторе (пользователе), арендуемых помещений, а также помещений, передаваемых в безвозмездное пользование.

3.5. Проводить проверки помещений, закрепленных за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

3.6. Запрашивать и получать от Заявителей дополнительную информацию по рассматриваемым вопросам, необходимые объяснения и документы по вопросам, возникающим в ходе заседания Комиссии и при проведении проверок.

### 4. РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Комиссией руководит председатель Комиссии, а на период его отсутствия – один из членов Комиссии по назначению председателя Комиссии.

4.2. Председатель Комиссии планирует работу Комиссии, ведет заседания Комиссии, обеспечивает и контролирует выполнение решений Комиссии.

4.3. В заседаниях Комиссии кроме ее членов могут участвовать должностные лица заинтересованных учреждений. При рассмотрении заявления на заседании Комиссии может присутствовать Заявитель или представитель Заявителя.

4.4. Приглашенные лица могут участвовать в заседании Комиссии с правом совещательного голоса.

4.5. Секретарь Комиссии осуществляет организационную и техническую работу по подготовке заседаний Комиссии, ведет документацию Комиссии, осуществляет контроль за исполнением регламента работы Комиссии.

4.6. Секретарь Комиссии принимает заявление и иные документы от Заявителя по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению. Заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются в журнале учета документов, поданных в Комиссии. Поданные документы направляются членам Комиссии для предварительного ознакомления и рассматриваются в течение 30 рабочих дней с момента их регистрации.

4.7. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости (поступления заявлений).

4.8. Секретарь комиссии по мере поступления заявлений предлагает председателю Комиссии дату проведения очередного заседания Комиссии.

4.9. Ход заседания Комиссии оформляется протоколом, который подписывает председатель Комиссии и секретарь Комиссии. Протокол оформляет секретарь Комиссии.

4.10. По результатам рассмотрения заявлений Комиссия принимает одно из следующих решений:

- деятельность арендатора (пользователя) не будет оказывать отрицательного влияния на деятельность Заявителя. Сдача в аренду (безвозмездное пользование) помещений возможна;

- деятельность арендатора (пользователя) будет оказывать отрицательное влияние на деятельность Заявителя. Сдача в аренду (безвозмездное пользование) помещений невозможна, и выдает акт экспертной оценки согласно приложению №2 к настоящему положению.

В зависимости от вида деятельности арендатора (пользователя) акт экспертной оценки выдается на срок от 1 года до 3 лет.

4.11. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством присутствующих на заседании членов Комиссии. Заседание считается состоявшимся, если на нем присутствовало не менее половины членов Комиссии. В отдельных случаях решения Комиссии могут приниматься опросным путем, без рассмотрения на заседании Комиссии, посредством визирования листа согласования к акту экспертной оценки, с приложением документов, представленных Заявителем.

4.12. За 1 месяц до окончания срока действия акта экспертной оценки Заявитель, при необходимости, подает заявление о продлении ранее выданного акта (приложение 3 к настоящему положению), если условия аренды (безвозмездного пользования) не изменяются. В случае положительного (отрицательного) решения комиссии по данному вопросу Заявителю выдается решение о продлении (не продлении) срока действия ранее выданного акта экспертной оценки, которое является неотъемлемой частью акта (приложение 4 к настоящему положению). При изменении условий аренды Заявитель подает документы в Комиссию в соответствии с п. 4.6. настоящего положения.

## Приложение №1

К положению о комиссии по вопросу проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных за муниципальными учреждениями для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской и лечебно-профилактической помощи.

В Комиссию по вопросу проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов недвижимого имущества, находящихся в находящиеся в муниципальной собственности и закрепленных за муниципальными учреждениями для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской и лечебно-профилактической помощи от \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО руководителя)

### Заявление

Прошу провести экспертную оценку последствий сдачи в аренду (безвозмездное пользование) помещений, закрепленных (переданных) \_\_\_\_\_

(наименование учреждения, вид пользования: оперативное управление, безвозмездное пользование, и др.)  
и выдать соответствующий АКТ ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ.

Полный адрес сдаваемых в аренду (безвозмездное пользование) помещений \_\_\_\_\_

Перечень сдаваемых в аренду (безвозмездное пользование) помещений \_\_\_\_\_

(указать этаж, общую площадь помещений, номера по паспорту БТИ, назначение)

Полное наименование арендатора (пользователя) \_\_\_\_\_

Юридический и фактический адрес, телефон арендатора (пользователя): \_\_\_\_\_

Планируемая деятельность арендатора (пользователя) в арендуемых помещениях \_\_\_\_\_

Планируемое время использования помещений \_\_\_\_\_

Назначение и использование помещений до сдачи в аренду (безвозмездное пользование) \_\_\_\_\_

Вид договора и его срок действия \_\_\_\_\_

(аренда, безвозмездное пользование, срок действия)

Считаю \_\_\_\_\_

(указать целесообразность аренды (безвозмездного пользования) и последствий ее

\_\_\_\_\_ влияния на деятельность учреждения)

Приложения:

1. Копия устава учреждения;
2. Копия поэтажного плана технического паспорта с выделением сдаваемых в аренду помещений;
3. Сведения об арендаторе;
  - 3.1. Копия паспорта (для физических лиц);
  - 3.2. Копии учредительных документов (устав), приказ о назначении директора (для юридических лиц);
  - 3.3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Руководитель учреждения \_\_\_\_\_

ФИО

подпись

Принято \_\_\_\_\_



## Приложение №2

К положению о комиссии по вопросу проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных за муниципальными учреждениями для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской и лечебно-профилактической помощи.

### **АКТ ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных за муниципальными учреждениями для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской и лечебно- профилактической помощи**

от \_\_\_\_\_

Экспертная Комиссия Муслимовского муниципального района Республики Татарстан в составе:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В соответствии с п.4 статьи 13 ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» от 24.07.1998 №124-ФЗ составила настоящее заключение об оценке последствий сдачи в аренду (безвозмездное пользование) объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных за муниципальными учреждениями для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской и лечебно-профилактической помощи.

Объект:

\_\_\_\_\_  
(полное наименование учреждения)

Учредитель объекта:

\_\_\_\_\_  
Правоустанавливающие документы объекта:

(устав, положение о филиале и т.д. – нужное указать)

Свидетельство о регистрации:

\_\_\_\_\_  
(серия, номер, дата выдачи)

Адрес объекта аренды (безвозмездного пользования):

\_\_\_\_\_  
Назначение объекта аренды (безвозмездного пользования):

\_\_\_\_\_  
(наименование и номер помещений, площадь)

Арендатор (пользователь):

Цель аренды (безвозмездного пользования): \_\_\_\_\_

Время использования объекта аренды: \_\_\_\_\_

(круглосуточное или временное (почасовое))

Вид и срок действия договора: \_\_\_\_\_

По результатам оценки Комиссия установила: \_\_\_\_\_

деятельность арендатора (пользователя) будет (не будет) оказывать отрицательного

влияния на деятельность учреждения (в случае отрицательного заключения указать его основания)

Вывод: \_\_\_\_\_

сдача в аренду указанных помещений возможна/ невозможна

Срок действия акта экспертной оценки: \_\_\_\_\_

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_

### Приложение №3

К положению о комиссии по вопросу проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных за муниципальными учреждениями для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской и лечебно-профилактической помощи.

В Комиссию по вопросу проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов недвижимого имущества, находящихся в находящиеся в муниципальной собственности и закрепленных за муниципальными учреждениями для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской и лечебно-профилактической помощи от \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО руководителя)

#### Заявление

Прошу продлить срок действия АКТА ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ, выданного

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального учреждения, дата выдачи и окончания действия АКТА)

до \_\_\_\_\_.

Условия аренды (безвозмездного пользования) (арендатор (пользователь), перечень и площадь помещений, время аренды (пользования)) не изменились.

Копия АКТА ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ прилагается.

Руководитель учреждения \_\_\_\_\_ ФИО

Принято: \_\_\_\_\_

К положению о комиссии по вопросу проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных за муниципальными учреждениями для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской и лечебно-профилактической помощи.

**РЕШЕНИЕ О ПРОДЛЕНИИ (НЕ ПРОДЛЕНИИ)  
АКТА ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ от \_\_\_\_\_**

**последствий заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных за муниципальными учреждениями для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской и лечебно-профилактической помощи**  
от \_\_\_\_\_

Экспертная Комиссия Муслюмовского муниципального района в составе:

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В соответствии с п.4 статьи 13 ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» от 24.07.1998 №124-ФЗ составила дополнительное соглашение к АКТУ ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ последствий заключения договора аренды (безвозмездного пользования) объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и закрепленных за муниципальными учреждениями для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской и лечебно-профилактической помощи

Решила продлить (не продлить) срок действия АКТА ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ, выданного \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование учреждения, дата выдачи и окончания действия АКТА,

в случае отрицательного решения указать его основание)

до \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_

Настоящее соглашение является неотъемлемой частью АКТА ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ и считается недействительным при отсутствии последнего.

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_ ФИО  
(подпись)

Секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_ ФИО  
(подпись)

МП