



№ 35

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«01» 03 2022г.

Об утверждении Порядка предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональным оператором), и владельцем специального счета

В целях обеспечения контроля за формированием фондов капитального ремонта специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональным оператором), и владельцем специального счета, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональным оператором), и владельцем специального счета (далее – Порядок).

2. Признать утратившими силу приказы Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 30.10.2018 № 431 «Об утверждении Порядка предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией (региональным оператором), осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и

владельцем специального счета» и от 13.09.2019 № 124 «О внесении изменения в Порядок предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан специализированной некоммерческой организацией (региональным оператором), осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и владельцем специального счета, утвержденный приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 30.10.2018 № 431».

3. Возложить обязанности по контролю за предоставлением сведений, предусмотренных Порядком, на начальников межрайонных жилищных инспекций, начальника Казанской городской жилищной инспекции, начальника Центрального инспекторского отдела.

4. Начальникам межрайонных жилищных инспекций, начальнику Казанской городской жилищной инспекции, начальнику Центрального инспекторского отдела предоставлять ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом в отдел контроля за капитальным ремонтом жилищного фонда Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан сводную информацию, полученную от владельцев специальных счетов, согласно установленным формам Приложения № 2, № 3, № 4.

5. Контроль за своевременностью и полнотой предоставления информации в отдел контроля за капитальным ремонтом жилищного фонда Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан возложить на начальников межрайонных жилищных инспекций, начальника Казанской городской жилищной инспекции, начальника Центрального инспекторского отдела.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several sweeping strokes, positioned centrally on the page.

С.А. Крайнов

Утвержден
приказом начальника
Государственной жилищной инспекции
Республики Татарстан
от 01.03. 2022 г. № 35

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ЖИЛИЩНУЮ
ИНСПЕКЦИЮ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, НАПРАВЛЕННУЮ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ (РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ),
И ВЛАДЕЛЬЦЕМ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления сведений в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан (далее – ГЖИ РТ) специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональным оператором), и владельцем специального счета разработан во исполнение статьи 12 Закона Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ).

1.2. В Порядке используются следующие основные термины и понятия:

специализированная некоммерческая организация – юридическое лицо, созданное в организационно-правовой форме фонда, функции которого определены статьей 180 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – региональный оператор);

владелец специального счета – товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления, региональный оператор;

ГИС МЖФ РТ (государственная информационная система мониторинга жилищного фонда Республики Татарстан) – информационная система Республики Татарстан, функционирующая на основе программных, технических средств и информационных технологий, обеспечивающих сбор, обработку, хранение, предоставление, размещение и использование информации о жилищном фонде, реализации Региональной программы капитального ремонта многоквартирных

домов, формировании фондов капитального ремонта собственниками многоквартирных домов на счете регионального оператора и специальных счетах, а также иной информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством;

фонд капитального ремонта – взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 ЖК РФ, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

формирование фонда капитального ремонта многоквартирных домов – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора;

уведомление о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда на специальном счете – подписанный и заверенный печатью документ, содержащий извещение о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, который владеет специальным счетом в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в ГЖИ РТ согласно установленной форме с обязательным приложением к нему копии протокола общего собрания собственников помещений о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 ЖК РФ, и копии справки банка об открытии специального счета;

сообщение об открытии специального счета – копия справки банка об открытии специального счета, которая направляется в ГЖИ РТ вместе с уведомлением о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, с приложением документов, подтверждающих открытие именно целевого специального счета для формирования фонда капитального ремонта, в случае отсутствия данных сведений в справке банка;

реестр уведомлений – реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете;

реестр специальных счетов – реестр открытых специальных счетов, предназначенных для формирования фонда капитального ремонта;

сведения о многоквартирных домах, в которых не выбран способ формирования фонда капитального ремонта – полученная из ГИС МЖФ РТ информация о

многоквартирных домах, собственники помещений которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта и (или) не реализовали его, направляемая ГЖИ РТ в орган местного самоуправления и региональному оператору.

2. Порядок предоставления владельцем специального счета в ГЖИ РТ сведений о формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов

2.1. Владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета предоставляет в ГЖИ РТ на бумажном носителе:

- уведомление о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (Приложение № 1);
- копию протокола общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома о принятии решения по выбору способа формирования фонда капитального ремонта;
- справку банка об открытии специального счета;
- копию протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом;
- информацию о многоквартирном доме (этажность, общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых помещений в многоквартирном доме, количество квартир, количество граждан, зарегистрированных в многоквартирном доме, год ввода в эксплуатацию, год проведения последнего капитального ремонта).

2.2. Решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете считается реализованным при условии открытия специального счета и предоставления владельцем специального счета в ГЖИ РТ документов, предусмотренных частью 1 статьи 172 ЖК РФ.

В целях реализации решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, лицо, инициировавшее проведение соответствующего общего собрания, в соответствии с частью 5 статьи 170 ЖК РФ направляет в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников, которым оформлено это решение.

2.3. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме подлежат оформлению в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 года № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

2.4. ГЖИ РТ (Межрайонными жилищными инспекциями, Казанской городской жилищной инспекцией, Центральным инспекторским отделом) осуществляется внесение предоставляемых сведений в ГИС МЖФ РТ.

2.5. На основании предоставленных владельцами специальных счетов сведений, ГЖИ РТ ведет реестр уведомлений, реестр специальных счетов (Приложения № 2,

№ 3).

2.6. Владелец специального счета ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, предоставляет в ГЖИ РТ сведения на бумажном носителе, а также в электронном виде в формате Excel посредством электронной почты (Приложение № 4):

- информацию о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт;
- информацию о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;
- информацию о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета;
- информацию о размере остатка средств на специальном счете;
- информацию о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.

2.7. Если собственниками помещений в многоквартирном доме принимается решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владелец специального счета представляет на бумажном носителе в ГЖИ РТ:

- уведомление о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта (Приложение № 1);
- копию протокола общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома о принятии решения по выбору способа формирования фонда капитального ремонта;
- справку банка об открытии специального счета;
- копию протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом;
- информацию о многоквартирном доме (этажность, общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых помещений в многоквартирном доме, количество квартир, количество граждан, зарегистрированных в многоквартирном доме, год ввода в эксплуатацию, год проведения последнего капитального ремонта).

3. Порядок предоставления Региональным оператором в ГЖИ РТ сведений о формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов

3.1. В случае, если региональный оператор является владельцем специального счета, предоставление сведений в ГЖИ РТ осуществляется согласно разделу 2 настоящего приказа.

3.2. Региональный оператор обязан предоставлять в ГЖИ РТ сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, в том числе посредством ГИС МЖФ РТ.

4. Предоставление сведений ГЖИ РТ по формированию фонда капитального ремонта многоквартирных домов

4.1. По истечении сроков, установленных частью 4¹ статьи 2 Закона от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ, пунктом 2 постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, для принятия решения о способе формирования фонда капитального ремонта и реализации выбранного способа ГЖИ РТ направляет полученную из ГИС МЖФ РТ информацию в органы местного самоуправления и в адрес регионального оператора о многоквартирных домах, собственники которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта и (или) не реализовали его, по прилагаемой форме (Приложение № 5).

4.2. Если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный законом срок, орган местного самоуправления Республики Татарстан принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

4.3. ГЖИ РТ предоставляет сведения о формировании фонда капитального ремонта в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке и в сроки, которые определены федеральным органом исполнительной власти.

В Государственную
жилищную инспекцию
Республики Татарстан _____
(почтовый адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

владельца специального счета либо владельца специального счета, открытого
на имя регионального оператора на капитальный ремонт многоквартирного дома
по адресу:

_____,
об открытии банковского специального счета
(направляется не позднее 5 рабочих дней со дня открытия счета)

«__» _____ 20__ г.

Организационно-правовая форма: _____

Владелец специального счета: _____

(полное наименование организации)

ИНН _____ КПП _____

ОКТМО _____ ОГРН _____

Сообщает об открытии специального банковского счета:

Банк _____

(полное наименование банка)

ИНН банка _____

КПП банка _____

ОГРН банка _____

БИК банка _____

Корреспондентский счет банка _____

Номер специального счета _____

Дата открытия специального счета

«__» _____ 20__ г.

Руководитель организации
владельца специального счета _____

(должность, ФИО, подпись)

МП

Приложение:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома о принятии решения по выбору способа формирования фонда капитального ремонта в 1 экз.
2. Справка банка об открытии специального счета в 1 экз.
3. Копия протокола общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом в 1 экз;
4. Информация о многоквартирном доме в 1 экз.

РЕЕСТР

уведомлений о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта, отчет по состоянию на «__» _____ 20__ г.

Муниципальное образование	Адрес	Наименование владельца спец. счета	Почтовый адрес	ОГРН	ИНН	ОКТМО	КПП	Дата регистрации в ГЖИ	Регистрационный номер в ГЖИ	Дата уведомления	Фонд КР (специальный счет, специальный счет на имя рег. оператора)	Дата протокола общего собрания собственников в о принятии решения о выборе способа формирования фонда	Дата открытия специального счета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Сведения

о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта по состоянию на « 01 » _____ 20__ года

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организационно-правовая форма владельца специального счета (ТСЖ/ЖСК/УК)	Полное наименование владельца специального счета	МКД, на который открыт специальный счет	Номер специального счета	Наименование кредитной организации (банка), в которой открыт специальный счет	Общая площадь МКД, кв.м.	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м.	Тариф на капитальный ремонт, руб.	Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, руб.		Сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, руб.		Сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт, руб.		Сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, руб.		Сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта		Задолженность по кредитному договору у договора (с нарастающим итогом)	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Всего начислено (11+12)	Взносы собственников на капитальный ремонт	Пени	Всего оплачено (14+15)	Взносы собственников на капитальный ремонт	Иные поступления, образующие фонд капитального ремонта согласно ч. 1 ст. 170 ЖК РФ	Сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт, руб.	Сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, руб.	Сведения о размере остатка средств на специальном счете*, руб.	Сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта	Задолженность по кредитному договору у договора (с нарастающим итогом)	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	

С начала года по отчетную дату								
Сведения о размере остатка денежных средств на начало года, руб.	Сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт с начала года, руб.			Сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт с начала года, руб.			Сведения о размере задолженности по взносам на капитальный ремонт с начала года, руб.	Сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, с начала года, руб.
	Всего начислено (23+24)	Взносы собственников на капитальный ремонт	Пени	Всего оплачено (26+27)	Взносы собственников на капитальный ремонт	Иные поступления, образующие фонд капитального ремонта согласно ч. 1 ст. 170 ЖК РФ		
21	22	23	24	25	26	27	28	29

* Данные подтверждаются актуальной, заверенной выпиской банка по состоянию на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом (по состоянию на 01 января, 01 апреля, 1 июля, 1 октября).

СВЕДЕНИЯ

о многоквартирном доме, собственники помещений в которых
не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта,
отчет по состоянию на «__» _____ 20__ г.

№	Муниципальное образование	Адрес	Организационно-правовая форма управляющей организации	Полное наименование управляющей организации
1	2	3	4	5