



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2022

г.Казань

КАРАР

№ 203

О внесении изменений в Положение о предоставлении субсидий на приобретение жилья за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета, отдельным категориям граждан, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.06.2006 № 275 «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий на приобретение жилья за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета, отдельным категориям граждан»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Положение о предоставлении субсидий на приобретение жилья за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета, отдельным категориям граждан, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.06.2006 № 275 «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий на приобретение жилья за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета, отдельным категориям граждан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.02.2007 № 47, от 14.06.2007 № 235, от 26.11.2008 № 832, от 27.02.2009 № 115, от 08.04.2009 № 209, от 21.08.2009 № 571, от 02.04.2010 № 229, от 04.02.2015 № 61, от 12.03.2015 № 146, от 13.05.2016 № 305, от 26.05.2016 № 359, от 19.10.2016 № 762, от 15.02.2018 № 90, от 24.03.2018 № 166, от 12.05.2020 № 379, от 17.02.2021 № 85), следующие изменения:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Предоставление субсидий на приобретение жилья гражданам, указанным в пункте 1 настоящего Положения, производится в порядке очередности согласно сводному списку получателей субсидии из числа категорий граждан, указанных в подпункте «а» пункта 2 настоящего Положения, сводному списку получателей субсидии из числа категорий граждан, указанных в абзацах втором – четвертом подпункта «б» пункта 2 настоящего Положения, и сводному списку получателей субсидии из числа категорий граждан, указанных в абзацах пятом, шестом подпункта «б» пункта 2 настоящего Положения, сформированным Министерством на основании списков исполнительных комитетов муниципальных образований Республики Татарстан (заверенных подписью руководителя и печатью), где граждане встали на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в сроки, указанные в пункте 1 настоящего Положения (далее – сводные списки).

Сводные списки формируются в той же хронологической последовательности, в какой граждане были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Граждане, поставленные на учет в один и тот же день, указываются в сводном списке в алфавитном порядке.

Министерство в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемой к ней региональной системы межведомственного электронного взаимодействия Республики Татарстан, а при отсутствии доступа к этой системе – на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных, в течение 10 рабочих дней со дня поступления списков из исполнительных комитетов муниципальных образований Республики Татарстан запрашивает в исполнительном органе государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченном на предоставление меры государственной социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, нуждающихся в жилых помещениях, в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», сведения о реализации получателем субсидии из числа лиц, указанных в подпункте «а» пункта 2 настоящего Положения, права на обеспечение жилым помещением за счет средств федерального бюджета в случае, если до даты принятия его на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях получатель субсидии проживал на территории другого субъекта Российской Федерации.

Право на внеочередное получение субсидий имеют инвалиды Великой Отечественной войны, участники Великой Отечественной войны, инвалиды боевых действий I группы, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего составов органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами I группы вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей); на первоочередное – инвалиды боевых действий II, III групп, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего составов органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставшие инвалидами

II, III групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», и лица, награжденные знаком «Житель осажденного Севастополя», ветераны боевых действий, члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда, члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего составов органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов.

Военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами и медалями СССР за службу в указанный период, а также лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств, признанные инвалидами, обеспечиваются субсидиями в случае выселения из занимаемых ими служебных жилых помещений.

В случае установления получателям субсидий из числа инвалидов боевых действий II, III групп, а также военнослужащих и лиц рядового и начальствующего составов органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, ставших инвалидами II, III групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), инвалидности I группы они получают право на внеочередное получение субсидий.

Исполнительные комитеты муниципальных образований Республики Татарстан обязаны осуществлять актуализацию списков в части нуждаемости в улучшении жилищных условий и извещать Министерство о наступлении у граждан обстоятельств, влекущих изменение права на получение субсидий, в течение 10 рабочих дней со дня выявления таких обстоятельств.

Министерство на основании сводных списков формирует списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, по форме, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации (далее – списки граждан, составленные по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации), и размещает их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – официальный сайт).

В случае внесения изменений в сводные списки Министерство осуществляет актуализацию списков граждан, составленных по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и их размещение на официальном сайте не позднее 5 числа первого месяца каждого квартала.

При этом на официальном сайте должны быть сохранены все ссылки на списки граждан, размещенные ранее в текущем календарном году.»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В целях приобретения жилья за счет субвенций, выделяемых из федерального бюджета, получателю субсидии необходимо представить в территориальный орган социальной защиты:

договор, заключенный со специализированной организацией либо с учреждением, осуществляющим функции государственного заказчика строительства объектов капитального строительства в Республике Татарстан, с приложением протокола участия, выбора и передачи будущей собственной квартиры гражданина;

договор купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания, право собственности на которое зарегистрировано, либо иной договор, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обеспечивающий лицо из числа ветеранов, инвалидов, детей-инвалидов (получателя субсидии) жильем общей площадью не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения, с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав.

Допускается приобретение жилого помещения меньшей площади, если в результате сделки получатель субсидии становится собственником жилых помещений, общая площадь которых составляет не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения.

В случае если стоимость жилого помещения по договору превышает размер субсидии, недостающая сумма подлежит оплате за счет собственных средств гражданина и (или) заемных средств.

Представленный договор должен содержать пункт о том, что оплата приобретаемой жилой площади будет произведена с учетом выделенной в соответствии с настоящим постановлением субсидии на приобретение жилого помещения.

Субсидия не может быть использована получателем субсидии:

на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.»;

в приложении № 2 к указанному Положению:

в абзаце третьем слова «18 кв.метров» заменить словами «учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения»;

в абзаце четвертом слова «18 кв.метров» заменить словами «учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения».

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин