



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«01» 02 2022 г.

**КАРАР**

№ 71

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2022 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 г. №955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года», статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Балтасинский районный исполнительный комитет постановляет:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2022 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 3171564 рублей;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек - 4036536 рублей;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек –5189832рублей;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 6919776рублей;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 8649720рублей;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 10379664рублей;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек –12109608рублей;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек -13839552 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 72960,62 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 46429,49 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех и более человек – 39796,70 рублей.

2. 2 Органам местного самоуправления использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать на официальном сайте Балтасинского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Балтасинского  
районного исполнительного комитета



А.Ф.Хайрутдинов

## МЕТОДИКА

**определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2022 год.**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на первый квартал 2022 года – 96108 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 96108 \times 33 = 3171564$  рублей

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 96108 \times 42 = 4036536$  рублей

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 96108 \times 18 \times 3 = 5189832$  рублей

г) на семью из четырех человек:

$СЖ = 96108 \times 18 \times 4 = 6919776$  рублей

д) на семью из пяти человек:

$СЖ = 96108 \times 18 \times 5 = 8649720$  рублей

е) на семью из шести человек:

$СЖ = 96108 \times 18 \times 6 = 10379664$  рублей

ж) на семью из семи человек:

$СЖ = 96108 \times 18 \times 7 = 12109608$  рублей

з) на семью из восьми человек:

$СЖ = 96108 \times 18 \times 8 = 13839552$  рублей

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$ , где

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);(Ставка Центрального Банка Российской Федерации 8,5% в год, то есть  $8,5/100/12$  в месяц=0,0071 в месяц).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2021 г. № 955/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2022 года» по Республике Татарстан в размере 96 тысяч 108 рублей.

**Расчет  
порогового значения дохода, приходящегося  
на каждого члена семьи или одиноко  
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ = РС x PC x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	PC - рыночная цена на 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД- Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			96108	$8,5/100/12=0,0071$	180	0,7	0,3	
33	3171564	1	96108	0,0071	180	0,7	0,3	72960,62
42	4036536	2	96108	0,0071	180	0,7	0,6	46429,49
54	5189832	3	96108	0,0071	180	0,7	0,9	39796,70
72	6919776	4	96108	0,0071	180	0,7	1,2	39796,70
90	8649720	5	96108	0,0071	180	0,7	1,5	39796,70
108	10379664	6	96108	0,0071	180	0,7	1,8	39796,70
126	12109608	7	96108	0,0071	180	0,7	2,1	39796,70
144	13839552	8	96108	0,0071	180	0,7	2,4	39796,70