



тел.: (8-84348) 2-31-00. факс: (8-84348) 2-20-22. [chishma@tatar.ru](mailto:chishma@tatar.ru)

**РЕШЕНИЕ**  
Совета Новошешминского муниципального  
района Республики Татарстан

О принятии части полномочий по решению отдельных вопросов местного значения  
органами местного самоуправления сельских поселений

от 29 декабря 2021 г.

№ 17-133

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

**РЕШИЛ:**

1. Принять предложения Советов сельских поселений, входящих в состав Новошешминского муниципального района Республики Татарстан о передаче Совету Новошешминского муниципального района Республики Татарстан полномочия сельских поселений:

- управление и распоряжение имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена, управление и контроль за имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в том числе:

а) издание (принятие) правовых актов по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности, о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за муниципальными учреждениями (предприятиями); изъятии, продаже; об установлении, изменении размера арендной платы; о предоставлении в аренду (в том числе о предоставлении муниципальных преференций); о передаче имущества в пользование; о предоставлении в собственность, по иным вопросам, связанным с управлением и распоряжением имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами, в том числе представлением интересов «Поселения» в судах, контрольных (надзорных) органах;

б) заключение гражданско-правовых договоров в отношении муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе обеспечение их правового анализа и согласования, а также ведения переписки с контрагентами в целях урегулирования разногласий по условиям договоров;

в) зачисление денежных средств, полученные по договорам в отношении имущества, в бюджет поселения;

г) передача муниципального имущества в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность иных муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Новошешминский муниципальный район Республики Татарстан»;

д) хранение документов по приватизации объектов муниципальной собственности;  
е) организация аукционов и конкурсов в соответствии с действующим законодательством по продаже, предоставлению в аренду, пользованию, управлению муниципальным имуществом.

2. Наделить Палату имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан полномочиями, указанными в пункте 1 настоящего решения.

3. Палате имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан заключить с исполнительными комитетами сельских поселений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан соглашения о передаче указанных в пункте 1 настоящего решения полномочий в соответствии с типовой формой согласно Приложению.

4. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Новошешминского муниципального района <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Новошешминского района Республики Татарстан по законности, правопорядку и взаимодействию с представительными органами поселений.

Глава Новошешминского муниципального  
района Республики Татарстан



В.М. Козлов

Соглашение о передаче органам местного самоуправления  
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан части полномочий по  
решению отдельных вопросов местного значения органами местного самоуправления  
поселений (типовая форма)

«\_\_\_» декабря 2021 г.

с. Новошешминск

Исполнительный комитет \_\_\_\_\_ сельского поселения  
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан в лице Главы  
\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования  
\_\_\_\_\_ сельское поселение Новошешминского муниципального района  
Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «Поселение» в лице главы  
\_\_\_\_\_ с одной стороны, и Палата имущественных и  
земельных отношений Новошешминского муниципального района Республики Татарстан  
в лице председателя \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава и  
Положения, именуемый в дальнейшем «Палата», с другой стороны, вместе именуемые  
«Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является передача Поселением Палате  
следующих полномочий:

- управление и распоряжение имуществом, в том числе земельными участками,  
находящимися в муниципальной собственности, и государственная собственность на  
которые не разграничена, управление и контроль за имуществом, в том числе  
земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в том числе:

а) издание (принятие) правовых актов по управлению и распоряжению  
имуществом, находящимся в муниципальной собственности, о закреплении  
муниципального имущества на праве оперативного управления (хозяйственного ведения)  
за муниципальными учреждениями (предприятиями); изъятии, продаже; об  
установлении, изменении размера арендной платы; о предоставлении в аренду (в том  
числе о предоставлении муниципальных преференций); о передаче имущества в  
пользование; о предоставлении в собственность, по иным вопросам, связанным с  
управлением и распоряжением имуществом в соответствии с законодательством  
Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами, в  
том числе представлению интересов «Поселения» в судах, контрольных (надзорных)  
органах;

б) заключение гражданско-правовых договоров в отношении муниципального  
имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе  
обеспечение их правового анализа и согласования, а также ведения переписки с  
контрагентами в целях урегулирования разногласий по условиям договоров;

в) зачисление денежных средств, полученные по договорам в отношении  
имущества, в бюджет поселения;

г) передача муниципального имущества в федеральную собственность,  
собственность Республики Татарстан, собственность иных муниципальных образований,

входящих в состав муниципального образования «Новошешминский муниципальный район Республики Татарстан»;

- д) хранение документов по приватизации объектов муниципальной собственности;
- е) организация аукционов и конкурсов в соответствии с действующим законодательством по продаже, предоставлению в аренду, пользованию, управлению муниципальным имуществом.

## 2. Права и обязанности Сторон

### 2.1 Поселение обязано предоставлять Палате:

финансовые средства, необходимые для осуществления полномочий, передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением (далее – полномочия);  
информацию, необходимую для осуществления полномочий.

### 2.2. Поселение имеет право:

осуществлять контроль за исполнением Палатой полномочий, а также за целевым использованием предоставленных финансовых средств в порядке, определенном пунктами 4.1 – 4.3 настоящего Соглашения;

получать от Палаты информацию, касающуюся предмета настоящего Соглашения.

### 2.3. Палата обязана:

осуществлять полномочия в соответствии с требованиями законодательства, в том числе обеспечивать целевое использование финансовых средств, предоставленных Поселением, исключительно на осуществление полномочий;

представлять Поселению ежеквартальные отчеты об исполнении полномочий, а также по отдельным запросам иную информацию, касающуюся предмета Соглашения.

### 2.4. Палата имеет право:

получать и использовать финансовые средства, передаваемые Поселением для осуществления полномочий;

запрашивать у Поселения информацию, необходимую для осуществления полномочий;

для осуществления полномочий дополнительно использовать иные материальные ресурсы и финансовые средства в соответствии с законодательством.

## 3. Порядок предоставления финансовых средств для осуществления полномочий

3.1. Финансовые средства, необходимые для осуществления полномочий, предоставляются в соответствии с бюджетным законодательством в форме межбюджетных трансфертов.

3.2. Объем финансовых средств, предоставляемых для осуществления полномочий, устанавливается в *размере* \_\_\_\_\_ тысяч рублей в год.

3.3. В случае нецелевого использования Палатой финансовых средств они подлежат возврату в бюджет Поселения по требованию Поселения в десятидневный срок.

## 4. Контроль исполнения полномочий

4.1. Поселение осуществляет проверки исполнения полномочий, запрашивает у Палаты необходимую информацию об использовании переданных финансовых средств. Палата по запросу Поселения обязана предоставить запрашиваемую информацию и обеспечить доступ его представителей на проверяемые объекты.

4.2. Форма отчетов и порядок их предоставления устанавливаются правовыми актами Поселения.

4.3. Контроль расходования переданных финансовых средств осуществляется контрольно-счетными органами Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, в том числе по запросу Поселения.

## 5. Срок действия Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу со дня его официального опубликования и

действует сроком на 1 год.

5.2. Соглашение считается продленным в случае, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении не позднее чем за 30 дней до истечения срока, предусмотренного пунктом 6.1 настоящего Соглашения.

#### 6. Основания и порядок досрочного прекращения Соглашения

6.1. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

по соглашению Сторон;

в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств.

6.2. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения направляется другой Стороне в письменном виде не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты окончания его действия.

6.3. В случае досрочного прекращения действия настоящего Соглашения Палата возвращает Поселению неиспользованные финансовые средства, переданные для осуществления полномочий.

#### 7. Ответственность Сторон

7.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению может явиться основанием наступления ответственности, предусмотренной законодательством.

7.2. За неисполнение одной из Сторон своих обязательств по настоящему Соглашению виновная Сторона выплачивает другой Стороне штраф в размере 0,1 процента от объема финансовых средств, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Соглашения.

7.3. Уплата штрафа не освобождает Стороны от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

#### 8 Порядок разрешения споров

Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров и иных согласительных процедур.

В случае невозможности разрешения спора путем проведения переговоров или согласительных процедур он подлежит рассмотрению в ином порядке, предусмотренном законодательством.

#### 9. Заключительные положения

9.1. Все изменения и дополнения к Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительным соглашением в письменной форме. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

9.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### 10. Подписи Сторон

Глава \_\_\_\_\_ сельского  
поселения Новошешминского  
муниципального района  
Республики Татарстан

Председатель Палаты имущественных и  
земельных отношений Новошешминского  
муниципального района  
Республики Татарстан

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Н.В. Попкова