



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

27.12.2021

г.Казань

№ 1293

Об утверждении программы «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2022 год»

В целях обеспечения граждан в Республике Татарстан доступным жильем и софинансирования мероприятий по реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в рамках действующих отдельных мероприятий государственных программ Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую программу «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2022 год».

2. Признать утратившими силу постановления Кабинета Министров Республики Татарстан:

от 30.12.2020 № 1266 «О программе «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2021 год»;

от 18.03.2021 № 143 «О внесении изменений в программу «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2021 год», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2020 № 1266 «О программе «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2021 год».

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждена
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 27.12.2021 № 1293

Программа
«Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем
в Республике Татарстан на 2022 год»

Паспорт Программы

Наименование программы	Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2022 год (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»
Координатор Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан
Основные разработчики Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерство финансов Республики Татарстан
Цель Программы	Создание благоприятных условий для реализации конституционного права граждан на жилище
Задачи Программы	Организация эффективной системы обеспечения граждан в Республике Татарстан с различным уровнем доходов доступным по стоимости жильем, развитие финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан, а также формирование в Республике Татарстан эффективного рынка жилья для постоянного и временного проживания на основе права собственности или найма
Срок реализации Программы	2022 год
Исполнитель Программы	Специализированная организация - некоммерческая организация «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» (Указ Президента Республики Татарстан от 23 июня 2005 года № УП-265 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан «О государственной

	поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»)
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее эффективности	<p>1. Финансирование мероприятий Программы в целях обеспечения жильем граждан в Республике Татарстан в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» в размере не менее 15 958,108 млн.рублей.</p> <p>2. Предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в системе социальной ипотеки в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», с момента включения семей в сводный реестр специализированной организации в размере 200,0 тыс.рублей, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения или остатка неоплаченной суммы основного долга и процентов по договору целевого денежного займа, заключенному со специализированной организацией, на момент рождения ребенка в соответствии с предусмотренными на финансирование Программы средствами бюджета Республики Татарстан в размере 700,0 млн.рублей.</p> <p>3. Формирование земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, и предоставление специализированной организации земельных участков в безвозмездное пользование.</p> <p>Объем жилья, построенного исполнителем Программы на территории Республики Татарстан, всего должен составить 150,2 тыс.кв.метров. Средняя стоимость инвестиционных затрат 1 кв. метра жилья не должна превышать 48,6 тыс. рублей. Начальная стоимость 1 кв. метра реализуемого жилья в системе социальной ипотеки устанавливается специализированной организацией с учетом затрат, осуществляемых при финансировании строительства, капитализации земельного участка, состояния рынка недвижимости</p>
Источники финансирования Программы	Общий объем затрат, направляемых на финансирование мероприятий по обеспечению реализации Программы, составит 15 958,108 млн.рублей, в том числе за счет: платежей организаций Республики Татарстан на выполнение мероприятий по Программе в соответствии с заключенными договорами пожертвования между организациями

	<p>Республики Татарстан и исполнителем Программы – 7 920,0 млн.рублей;</p> <p>средств бюджета Республики Татарстан на предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье семьям, у которых рождаются или которыми усыновляются (удочеряются) дети, – 700,0 млн.рублей;</p> <p>средств исполнителя Программы – 7 338,108 млн.рублей, в том числе на финансирование формирования земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, – 6,319 млн.рублей, в соответствии с заключенным договором пожертвования с Государственным резервным фондом земель при Президенте Республики Татарстан</p>
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль и координация деятельности обеспечиваются координатором Программы

I. Характеристика проблемы

С 2005 года в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» осуществляется развитие жилищного строительства.

Основным направлением Программы является реализация жилья населению Республики Татарстан в системе социальной ипотеки, а также отдельным категориям граждан, выразившим желание приобретения жилых помещений через специализированную организацию, в том числе членам потребительских кооперативов, ипотечного кредитования граждан и юридических лиц. В рамках Программы привлекаются средства на софинансирование строительства и на строительство жилых домов в целях развития жилищного строительства и обеспечения доступным жильем населения республики.

При низких доходах отдельных граждан и отсутствии их уверенности в стабильности финансовых институтов реализация Программы позволяет в короткие сроки привлечь в реальный сектор экономики средства населения, отложенные на улучшение жилищных условий. Граждане, выразившие желание приобрести жилые помещения у специализированной организации, аккумулируя и вкладывая их в широкомасштабное строительство, приобретают уникальный способ решения жилищной проблемы. Реализуется Программа при тесном взаимодействии органов государственной власти.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Целью Программы является создание благоприятных условий для реализации конституционного права граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на жилище.

Задача Программы – организация эффективной системы обеспечения граждан в Республике Татарстан с различным уровнем доходов доступным по стоимости жильем, развитие финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан, а также формирование в Республике Татарстан эффективного рынка жилья для постоянного и временного проживания на основе права собственности или найма.

Срок реализации Программы – 2022 год.

III. Программные мероприятия

Программа включает следующие мероприятия:

осуществление финансирования мероприятий Программы в целях обеспечения жильем в Республике Татарстан в системе социальной ипотеки, а также отдельных категорий граждан, выразивших желание приобретения жилых помещений через специализированную организацию и включаемых в сводный реестр специализированной организации;

предоставление из бюджета Республики Татарстан средств государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», с момента включения семей в сводный реестр специализированной организации в размере 200,0 тыс.рублей, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения или остатка неоплаченной суммы основного долга и процентов по договору целевого денежного займа, заключенному со специализированной организацией, на момент рождения ребенка;

формирование земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, и предоставление специализированной организации земельных участков в безвозмездное пользование.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем затрат, направляемых на финансирование мероприятий по реализации Программы, составит 15 958,108 млн.рублей, в том числе за счет:

платежей организаций Республики Татарстан на выполнение мероприятий по Программе в соответствии с заключенными договорами пожертвования между организациями Республики Татарстан и исполнителем Программы – 7 920,0 млн.рублей, в том числе на финансирование формирования земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, – 6,319 млн.рублей;

средств бюджета Республики Татарстан на предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье семьям, у которых рождаются или которыми усыновляются (удочеряются) дети, - 700,0 млн. рублей;

средств исполнителя Программы – 7 338,108 млн. рублей.

V. Механизм реализации Программы

Исполнитель Программы организует ее реализацию в полном объеме и представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан отчеты о реализации Программы.

Контроль за ходом реализации Программы обеспечивается ее координатором - Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

VI. Оценка экономической, социальной и экологической эффективности Программы

1. Программа позволит:

финансировать мероприятия по обеспечению жильем в Республике Татарстан в системе социальной ипотеки, а также отдельных категорий граждан, выразивших желание приобретения жилых помещений через специализированную организацию и включаемых в сводный реестр специализированной организации, в размере не менее 15 958,108 млн.рублей с вводом в эксплуатацию 150,2 тыс.кв.метров жилья;

предоставлять государственную поддержку в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», с момента включения семей в сводный реестр специализированной организации в размере не менее 700,0 млн.рублей из расчета 200,0 тыс.рублей на одного ребенка, но не более стоимости неоплаченной части жилого помещения или остатка неоплаченной суммы основного долга и процентов по договору целевого денежного займа, заключенному со специализированной организацией, на момент рождения ребенка;

сформировать земельные участки, подлежащие включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, и предоставить специализированной организации земельные участки в безвозмездное пользование.

2. Объем жилья, построенного на территории Республики Татарстан, должен составить 150,2 тыс.кв.метров.
