



пр. М. Джалиля, 46, г. Набережные Челны, 423800

М. Жәлил пр., 46, Яр Чаллы шәһәре, 423800

Телефон/факс (8552) 70-37-82, tukay@tatar.ru

14.12.2021 № 15/8  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

### Об утверждении плана мероприятий «дорожная карта» по заключению концессионных соглашений в Тукаевском муниципальном районе в отношении систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения, объектов теплоснабжения, передачи указанных объектов в концессию регулируемым организациям

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тукаевского муниципального района и согласно письму Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам № ЛХ-26/2693/2020 от 22.06.2020 г., Совет муниципального образования

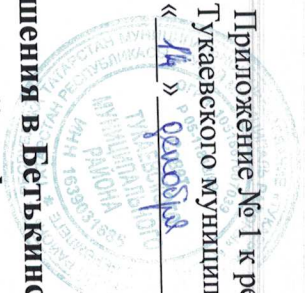
### РЕШИЛ:

1. Утвердить план мероприятий «дорожная карта» по заключению концессионного соглашения в Тукаевском муниципальном районе в отношении систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения, объектов теплоснабжения, передачи указанных объектов в концессию регулируемым организациям согласно Приложениям № 1,2».
2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), а также на официальном сайте района ([tukay.tatarstan.ru](http://tukay.tatarstan.ru)).
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, национальным вопросам и безопасности населения.

Глава муниципального образования  
Председатель Совета

Ф.М.Камаев

Приложение № 1 к решению Совета  
Тукаевского муниципального района от  
« 14 » декабря 2021 г. № 1518



**План мероприятий «Дорожная карта» по заключению концессионного соглашения в Бетькинском сельском поселении Тукаевского муниципального района в отношении систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения п. Нефтебаза, передачи указанных объектов в концессию регулируемым организациям**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнители	Выполнение
1	Включение объекта в реестр муниципальной собственности на основании акта приема-передачи Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	В срок до 23.12.2021г.	Муниципальное образование, на территории которого находятся данные объекты	23.12.2021г.
2	Утверждение перечня муниципального имущества, в отношении которого планируется заключение концессионного соглашения	В течение 5 рабочих дней после регистрации всех объектов	Руководитель исполнительного комитета сельского поселения	30.12.2021г.
3	Размещение постановления с перечнем муниципального имущества в сети Интернет на официальном сайте togri.gov.tu в разделе «Планирование концессий», а также на сайте	В течение 10 рабочих дней после регистрации постановления	Руководитель исполнительного комитета сельского поселения	21.01.2022г.



	сельского поселения Тукаевского муниципального района			
4	Создание рабочей комиссии по проведению технического обследования объектов водоснабжения (Председатель комиссии - Заместитель руководителя исполкома по инфраструктурному развитию, члены комиссии из служб района: земельно-имущественной палаты, отдела строительства, архитектуры и ЖКХ, службы капитального строительства, а также главный инженер предприятия, выступающего с инициативой заключения КС)	В течение 10 рабочих дней после опубликования постановления с перечнем муниципального имущества в сети Интернет	Руководитель исполнительного комитета Тукаевского муниципального района	04.02.2022г.
5	Проведение технического обследования объектов водоснабжения с составлением отчета технико-экономических характеристик каждого объекта	В течение 30 рабочих дней после принятия распоряжения о создании рабочей комиссии	Специализированная организация совместно с выступающего с инициативой заключения КС	21.03.2022г.
6	Разработка и составление Проекта концессионного соглашения	В течение 30 рабочих дней после проведения технического обследования	Специализированная организация	29.04.2022г.
7	Разработка и составление экономической Документации:	В течение 30 рабочих дней	Специализированная организация на основе	29.04.2022г.

<p>1. Финансовой модели плановых значений деятельности Концессионера на период действия КС</p> <p>2. Финансовой модели значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на период действия КС</p> <p>3. Финансовой модели значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов КС</p>	<p>после проведения технического обследования</p>	<p>данных производственной программы по тарифам предприятия, выступающего с инициативой заключения КС</p>	
<p>8</p> <p>Разработка и составление технической документации:</p> <p>1. Сведения о составе и технико-экономическом описании объектов КС</p> <p>2. Основные мероприятия по реконструкции и модернизации объектов на весь период действия КС</p>	<p>В течение 30 рабочих дней после проведения технического обследования</p>	<p>Специализированная организация на основе данных производственной программы по тарифам предприятия, выступающего с инициативой заключения КС</p>	<p>29.04.2022г.</p>
<p>9</p> <p>Формирование предложения предприятия, выступающего с инициативой заключения КС с полным пакетом документов</p>	<p>В течение 5 рабочих дней после подготовки технической и экономической документации</p>	<p>Специализированная организация совместно с предприятием, выступающего с инициативой заключения КС</p>	<p>11.05.2022г.</p>



10	<p>Направление на согласование долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов в Государственный комитет по тарифам РТ Проекта КС с приложениями (разработанными на основе финансовой модели и отчета о техническом обследовании) и предложения предприятия</p>	<p>После формирования предложения предприятия</p>	<p>Специализированная организация совместно с предприятием, выступающего с инициативой заключения КС</p>	<p>12.05.2022г.</p>
11	<p>Публикация информации о наличии предложения с Проектом КС на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a></p>	<p>В течение 10 дней после согласования в Госкомитете по тарифам РТ</p>	<p>Уполномоченный орган (Земельно-имущественная палата) совместно со специализированной организацией</p>	<p>В течение 10 дней после согласования в Государственном комитете по тарифам РТ</p>
12	<p>Размещение информации о наличии предложения с Проектом КС на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a></p>	<p>В течение 45 дней</p>	<p>Официальный сайт <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a></p>	<p>В течение 45 дней после публикации</p>
13	<p>Принятие решения о заключении КС с предприятием, выступающим с предложением в случае, если в течение 45 дней не поступило ни одной заявки о готовности к участию в конкурсе от иных участников на условиях, предусмотренных в предложении инициатора</p>	<p>В течение 30 дней после окончания срока размещения на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a></p>	<p>Уполномоченный орган (Палата имущественных и земельных отношений района)</p>	<p>В течение 30 дней после окончания срока размещения на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a></p>

14	Направление КС на подписание Концессионеру	В течение 5 дней после принятия решения о заключении КС	Уполномоченный орган (Земельно-имущественная палата)	В течение 5 дней после принятия решения о заключении КС
15	Подписание КС Концессионером	Не более 1 месяца	Концессионер (Предприятие, выступившее с инициативой)	Не более 1 месяца
16	Согласование КС в МСАИЖКХ и межведомственной комиссией (Минэкономки, Минфина, Минзема и Агентства инвестиционного развития) для подписания третьей стороной в лице Премьер-министра РТ	Согласно регламента межведомственной комиссии	Отдел реформирования ЖКХ при Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ	Согласно регламента межведомственной комиссии
17	Направление КС на регистрацию КС в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ	В течение 30 дней после подписания КС	Уполномоченный орган совместно с Концессионером	В течение 30 дней после подписания КС

Приложение № 2 к решению Совета  
Тукаевского муниципального района от  
« 14 » декабря 2021 г. № 1578



**План мероприятий «Дорожная карта» по заключению концессионного соглашения в Бетькинском сельском поселении Тукаевского муниципального района в отношении систем коммунальной инфраструктуры в сфере водоотведения и теплоснабжения п. Нефтебаза, передачи указанных объектов в концессию регулируемым организациям**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнители	Выполнение
1	Включение объектов в реестр муниципальной собственности на основании акта приема-передачи Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	В срок до 14.01.2022г.	Муниципальное образование, на территории которого находятся данные объекты	14.01.2022г.
2	Утверждение перечня муниципального имущества, в отношении которого планируется заключение концессионного соглашения	В течение 5 рабочих дней после регистрации всех объектов	Руководитель исполнительного комитета сельского поселения	21.01.2022г.
3	Размещение постановления с перечнем муниципального имущества в сети Интернет на официальном сайте <a href="http://orgi.gov.tu">orgi.gov.tu</a>	В течение 10 рабочих дней после регистрации постановления	Руководитель исполнительного комитета сельского поселения	04.02.2022г.



<p>в разделе «Планирование концессии», а также на сайте сельского поселения Тукаевского муниципального района</p>			
<p>4 Создание рабочей комиссии по проведению технического обследования объектов водоотведения и теплоснабжения (Председатель комиссии - Заместитель</p>	<p>В течение 10 рабочих дней после опубликования постановления с перечнем</p>	<p>Руководитель исполнительного комитета Тукаевского муниципального района</p>	<p>18.02.2022г.</p>
<p>руководителя исполкома по инфраструктурному развитию, члены комиссии из служб района: земельно-имущественной палаты, отдела строительства, архитектуры и ЖКХ, службы капитального строительства, а также главный инженер предприятия, выступающего с инициативой заключения КС)</p>	<p>Муниципального имущества в сети Интернет</p>		
<p>5 Проведение технического обследования объектов водоотведения и теплонабжения с составлением отчета технико-экономических характеристик каждого объекта</p>	<p>В течение 30 рабочих дней после принятия распоряжения о создании рабочей комиссии</p>	<p>Специализированная организация совместно с предприятием, выступающего с инициативой заключения КС</p>	<p>01.04.2022г.</p>
<p>6 Разработка и составление</p>	<p>В течение 30</p>	<p>Специализированная</p>	<p>20.05.2022г.</p>



<p>Проекта концессионного соглашения</p>	<p>рабочих дней после проведения технического обследования</p>	<p>организация</p>	
<p>7 Разработка и составление экономической документацией: 1. Финансовой модели плановых значений деятельности Концессионера на период действия КС</p>	<p>В течение 30 рабочих дней после проведения технического обследования</p>	<p>Специализированная организация на основе данных производственной программы по тарифам предприятия, выступающего с инициативой заключения КС</p>	<p>20.05.2022г.</p>
<p>2. Финансовой модели значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на период действия КС 3. Финансовой модели значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов КС</p>			
<p>8 Разработка и составление технической документации: 1. Сведения о составе и технико-экономическом описании объектов КС 2. Основные мероприятия</p>	<p>В течение 30 рабочих дней после проведения технического обследования</p>	<p>Специализированная организация на основе данных производственной программы по тарифам предприятия,</p>	<p>20.05.2022г.</p>

	по реконструкции и модернизации объектов на весь период действия КС		выступающего с инициативой заключения КС	
9	Формирование предложения предприятия, выступающего с инициативой заключения КС с полным пакетом документов	В течение 5 рабочих дней после подготовки технической и экономической документации	Специализированная организация совместно с предприятием, выступающего с инициативой заключения КС	27.05.2022г.
10	Направление на согласование долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов в Государственный комитет по тарифам РТ Проекта КС с приложениями (разработанными на основе финансовой модели и отчета о техническом обследовании) и предложения предприятия	После формирования предложения предприятия	Специализированная организация совместно с предприятием, выступающего с инициативой заключения КС	30.05.2022г.
11	Публикация информации о наличии предложения с Проектом КС на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.tu">torgi.gov.tu</a>	В течение 10 дней после согласования в Госкомитете по тарифам РТ	Уполномоченный орган (ПИЗО) совместно со специализированной организацией	В течение 10 дней после согласования в Государственном комитете по тарифам РТ
12	Размещение информации о наличии предложения с Проектом КС на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.tu">torgi.gov.tu</a>	В течение 45 дней	Официальный сайт <a href="http://torgi.gov.tu">torgi.gov.tu</a>	В течение 45 дней после публикации



13	Принятие решения о заключении КС с предприятием, выступающим с предложением в случае, если в течение 45 дней не поступило ни одной заявки о готовности к участию в конкурсе от иных участников на условиях, предусмотренных в предложении инициатора	В течение 30 дней после окончания срока размещения на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a>	Уполномоченный орган (Палата имущественных и земельных отношений района)	В течение 30 дней после окончания срока размещения на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a>
14	Направление КС на подписание Концессионеру	В течение 5 дней после принятия решения о заключении КС	Уполномоченный орган (Земельно-имущественная палата)	В течение 5 дней после принятия решения о заключении КС
15	Подписание КС Концессионером	Не более 1 месяца	Концессионер (Предприятие, выступившее с инициативой)	Не более 1 месяца
16	Согласование КС в МСАИЖКХ и межведомственной комиссией (Минэкономки, Минфина, Минзема и Агентства инвестиционного развития) для подписания третьей стороной в лице Премьер-министра РТ	Согласно регламента межведомственной комиссии	Отдел реформирования ЖКХ при Министерстве строительства, архитектуры и ЖКХ	Согласно регламента межведомственной комиссии
17	Направление КС на регистрацию КС в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ	В течение 30 дней после подписания КС	Уполномоченный орган совместно с Концессионером	В течение 30 дней после подписания КС

