



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

08.12.2021

г.Казань

№ 1203

Об установлении публичного сервитута в интересах Акционерного общества «Сетевая компания» в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Юбилейная – Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали – Нармонка»

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Юбилейная – Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали – Нармонка» Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Юбилейная – Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали – Нармонка» на 49 лет в интересах Акционерного общества «Сетевая компания» (далее – публичный сервитут) (ИНН 1655049111, ОГРН 1021602830930) в отношении земельных участков согласно приложению (далее – земельные участки).

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения «ВЛ 110 кВ Юбилейная – Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали – Нармонка».

3. Установить, что:

порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со статьей 39⁴⁶ Земельного кодекса Российской Федерации;

срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, соответствует сроку публичного сервитута.

4. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

размещение настоящего постановления на официальном сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направление настоящего постановления в Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов;

направление копий настоящего постановления Акционерному обществу «Сетевая компания», филиалу федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан, правообладателям земельных участков.

5. Предложить Акционерному обществу «Сетевая компания»:

заключить с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

обратиться в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

осуществлять плановые (регламентные) работы, для обеспечения которых установлен публичный сервитут, по техническому обслуживанию объекта электросетевого хозяйства, указанного в пункте 1 настоящего постановления, один раз в год;

привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с их видом разрешенного использования;

снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 08.12. 2021 №1203

Перечень
земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ВЛ 110 кВ Юбилейная – Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали – Нармонка»

| № п/п | Кадастровый номер | Кадастровый номер единого землепользования | Правообладатель земельного участка | Вид права | Местонахождение земельного участка согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости | Площадь, на которую устанавливается публичный сервитут, кв. метров |
|-------|-------------------|--|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | 16:24:000000:5096 | - | Закрытый рентный паевой инвестиционный фонд «ТФБ-Рентный инвестиционный фонд», Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Простор Инвест» | Долевая собственность Доверительное управление | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение | 32 365 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|------------------|------------------|--|-------------------------------------|--|--------|
| 2. | 16:24:050802:45 | 16:24:000000:51 | Граждане | Долевая собственность | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, в границах землепользования КП Волжское | 10 410 |
| 3. | 16:24:050802:55 | 16:24:000000:96 | Муниципальное учреждение «Исполнительный комитет Никольского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» | Постоянное (бессрочное) пользование | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение | 2 829 |
| 4. | 16:24:050802:141 | 16:24:000000:175 | Акционерное общество «Сетевая компания» | Собственность | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район | 9 |
| 5. | 16:24:050802:142 | | | | | 13 |
| 6. | 16:24:050802:158 | | | | | 6 |
| 7. | 16:24:050802:146 | 16:24:050802:156 | Акционерное общество «Сетевая компания» | Собственность | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район | 7 |
| 8. | 16:24:050802:147 | | | | | 13 |
| 9. | 16:24:050802:150 | | | | | 13 |
| 10. | 16:24:050802:151 | | | | | 8 |
| 11. | 16:24:050802:471 | - | Общество с ограниченной ответственностью «Планет-А» | Собственность | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение | 9 627 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|-------------------|---|--|--------------------|--|-------|
| 14. | 16:24:050802:1406 | - | Андреева Минсире Миначтдиновна | Собствен- ность | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение | 8 414 |
| 15. | 16:24:050802:1407 | - | Государственный резервный фонд земель при Президенте Рес- публики Татар- стан | Собствен- ность | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение | 1 504 |
| 16. | 16:24:050802:1875 | - | Государственный резервный фонд земель при Президенте Республики Та- тарстан | Собствен- ность | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение, с. Сапуголи | 3 065 |
| 17. | 16:24:050802:3119 | - | Государственная компания «Рос- сийские автомо- бильные до- роги» | Аренда | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение | 925 |
| 18. | 16:24:050802:3122 | - | Государственная компания «Рос- сийские автомо- бильные дороги» | Аренда | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение | 210 |
| 19. | 16:24:050802:3415 | - | Российская Федерация | Собствен- ность | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселе- ние, с. Сапуголи | 442 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-------|--------------|---|---|---|---|---------|
| 20. | 16:24:050802 | - | - | - | - | 582 |
| Итого | | | | | | 109 954 |

Утверждено
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 08.12. 2021 № 1203

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ВЛ 110 кВ Юбилейная - Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали - Нармонка»

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|---|--|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | Местоположение объекта | Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Никольское сельское поселение |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | 109 954 кв.м +/- 85 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут: 16:24:000000:5096, 16:24:050802:45 (ЕЗ 16:24:000000:51), 16:24:050802:55 (ЕЗ 16:24:000000:96), 16:24:050802:141 (ЕЗ 16:24:000000:175), 16:24:050802:142 (ЕЗ 16:24:000000:175), 16:24:050802:146 (ЕЗ 16:24:050802:156), 16:24:050802:147 (ЕЗ 16:24:050802:156), 16:24:050802:150 (ЕЗ 16:24:050802:156), 16:24:050802:151 (ЕЗ 16:24:050802:156), 16:24:050802:158 (ЕЗ 16:24:000000:175), 16:24:050802:471, 16:24:050802:499, 16:24:050802:1108, 16:24:050802:1406, 16:24:050802:1407, 16:24:050802:1875, 16:24:050802:3119, 16:24:050802:3122, 16:24:050802:3415, 16:24:050802 |

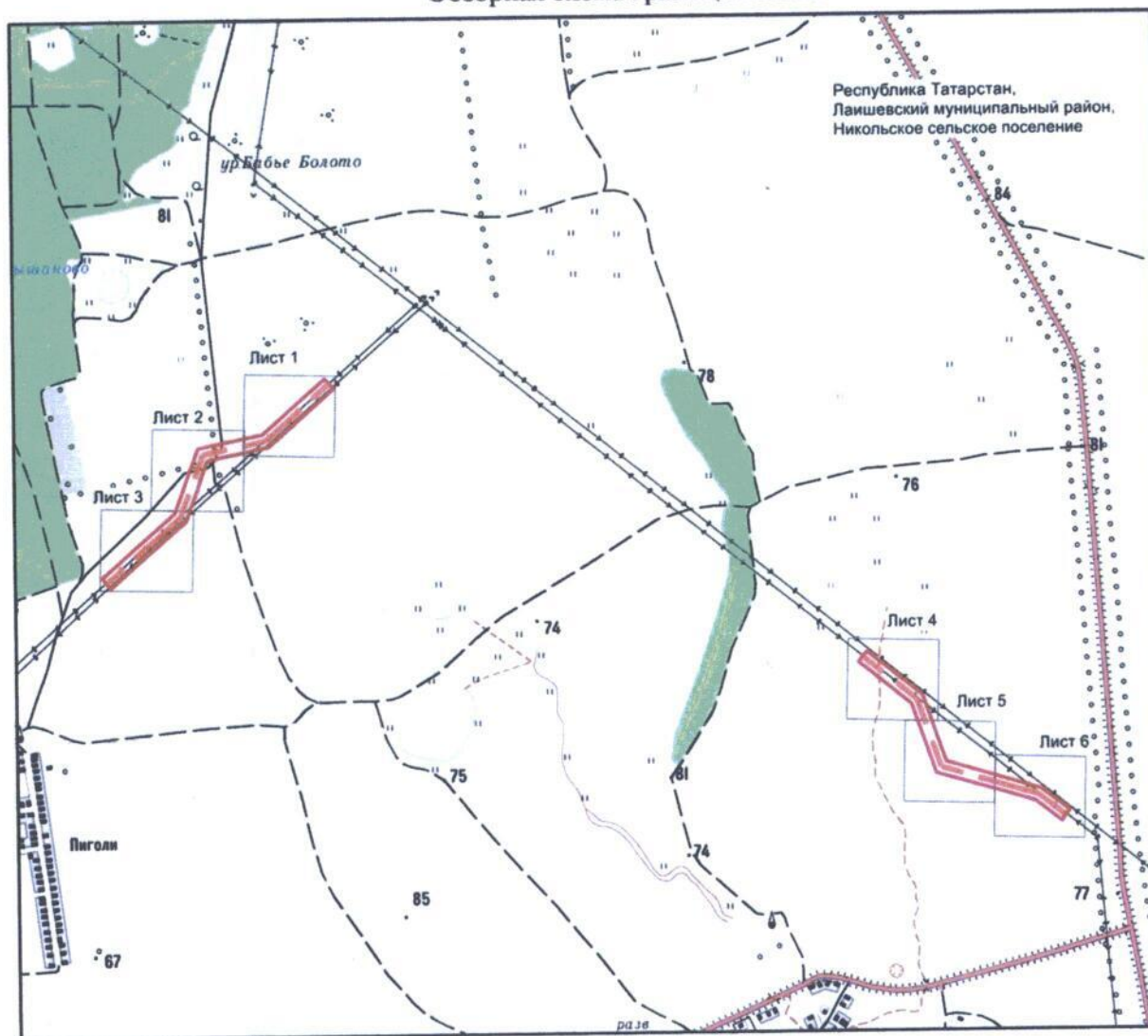
Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат: МСК-16 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть №1 | | | | | |
| 1 | 452368.99 | 1310025.65 | Аналитический | 0.1 | - |
| 2 | 452425.32 | 1310266.30 | Аналитический | 0.1 | - |
| 3 | 452484.79 | 1310330.66 | Аналитический | 0.1 | - |
| 4 | 452636.05 | 1310493.34 | Аналитический | 0.1 | - |
| 5 | 452599.49 | 1310527.44 | Аналитический | 0.1 | - |
| 6 | 452448.12 | 1310364.65 | Аналитический | 0.1 | - |
| 7 | 452379.65 | 1310290.54 | Аналитический | 0.1 | - |
| 8 | 452326.69 | 1310064.31 | Аналитический | 0.1 | - |
| 9 | 452100.27 | 1309989.31 | Аналитический | 0.1 | - |
| 10 | 451999.71 | 1309880.93 | Аналитический | 0.1 | - |
| 11 | 451846.44 | 1309715.94 | Аналитический | 0.1 | - |
| 12 | 451883.01 | 1309681.84 | Аналитический | 0.1 | - |
| 13 | 452036.37 | 1309846.92 | Аналитический | 0.1 | - |
| 14 | 452128.18 | 1309945.88 | Аналитический | 0.1 | - |
| 1 | 452368.99 | 1310025.65 | Аналитический | 0.1 | - |
| Часть №2 | | | | | |
| 15 | 451662.12 | 1312533.84 | Аналитический | 0.1 | - |
| 16 | 451503.80 | 1312744.02 | Аналитический | 0.1 | - |
| 17 | 451259.20 | 1312838.49 | Аналитический | 0.1 | - |
| 18 | 451205.11 | 1313047.76 | Аналитический | 0.1 | - |
| 19 | 451166.58 | 1313196.80 | Аналитический | 0.1 | - |
| 20 | 451087.82 | 1313304.56 | Аналитический | 0.1 | - |
| 21 | 451047.45 | 1313275.05 | Аналитический | 0.1 | - |
| 22 | 451120.57 | 1313175.02 | Аналитический | 0.1 | - |
| 23 | 451156.70 | 1313035.25 | Аналитический | 0.1 | - |
| 24 | 451217.22 | 1312801.10 | Аналитический | 0.1 | - |
| 25 | 451472.45 | 1312702.53 | Аналитический | 0.1 | - |
| 26 | 451622.19 | 1312503.76 | Аналитический | 0.1 | - |
| 15 | 451662.12 | 1312533.84 | Аналитический | 0.1 | - |

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ВЛ 110 кВ Юбилейная – Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали – Нармонка»

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1: 25 000

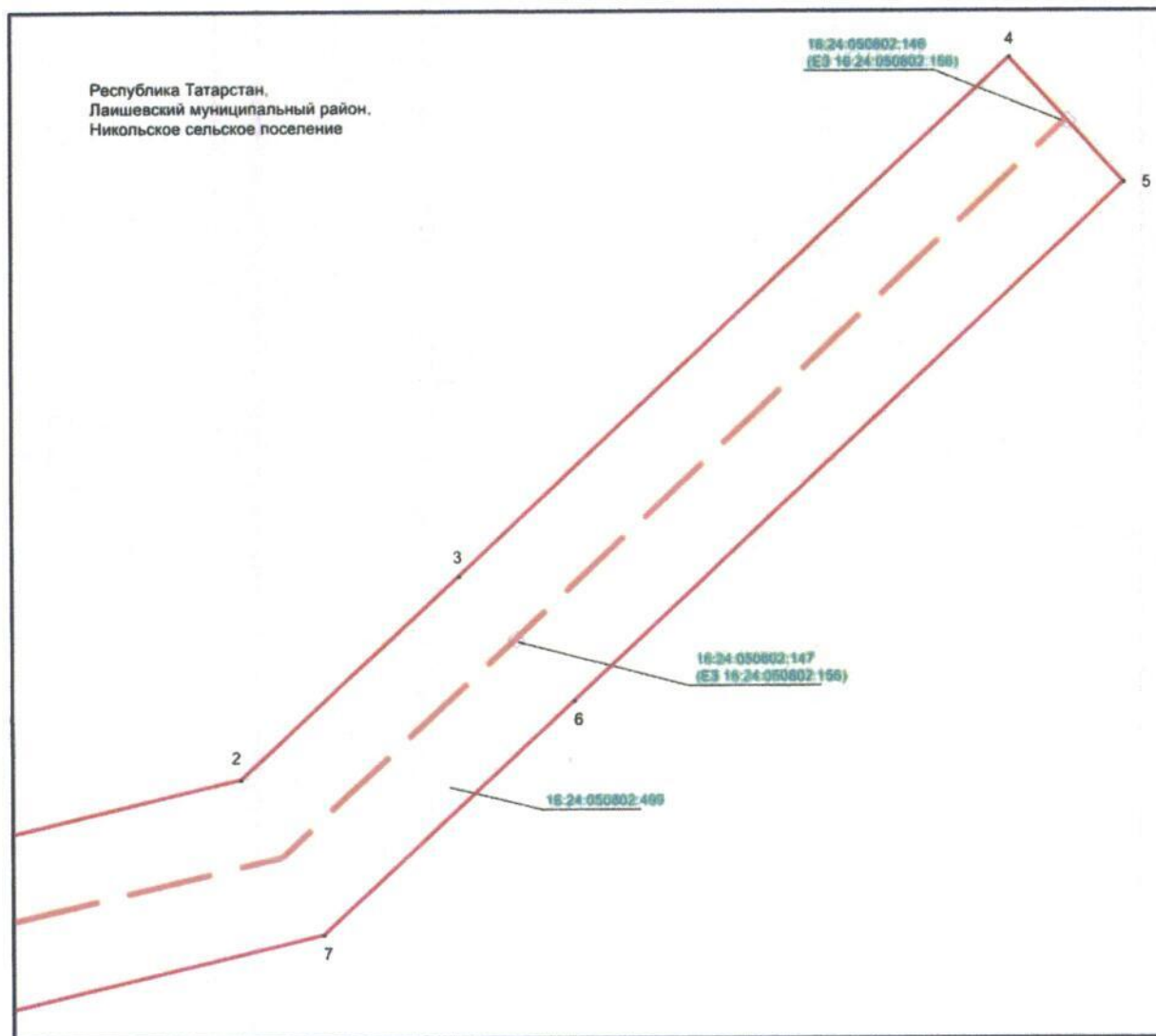
Используемые условные знаки и обозначения:

- — граница объекта
- — — проектное местоположение инженерного сооружения (ось ВЛ 110 кВ).

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ВЛ 110 кВ Юбилейная – Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали – Нармонка»

Лист 1



Масштаб 1: 2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

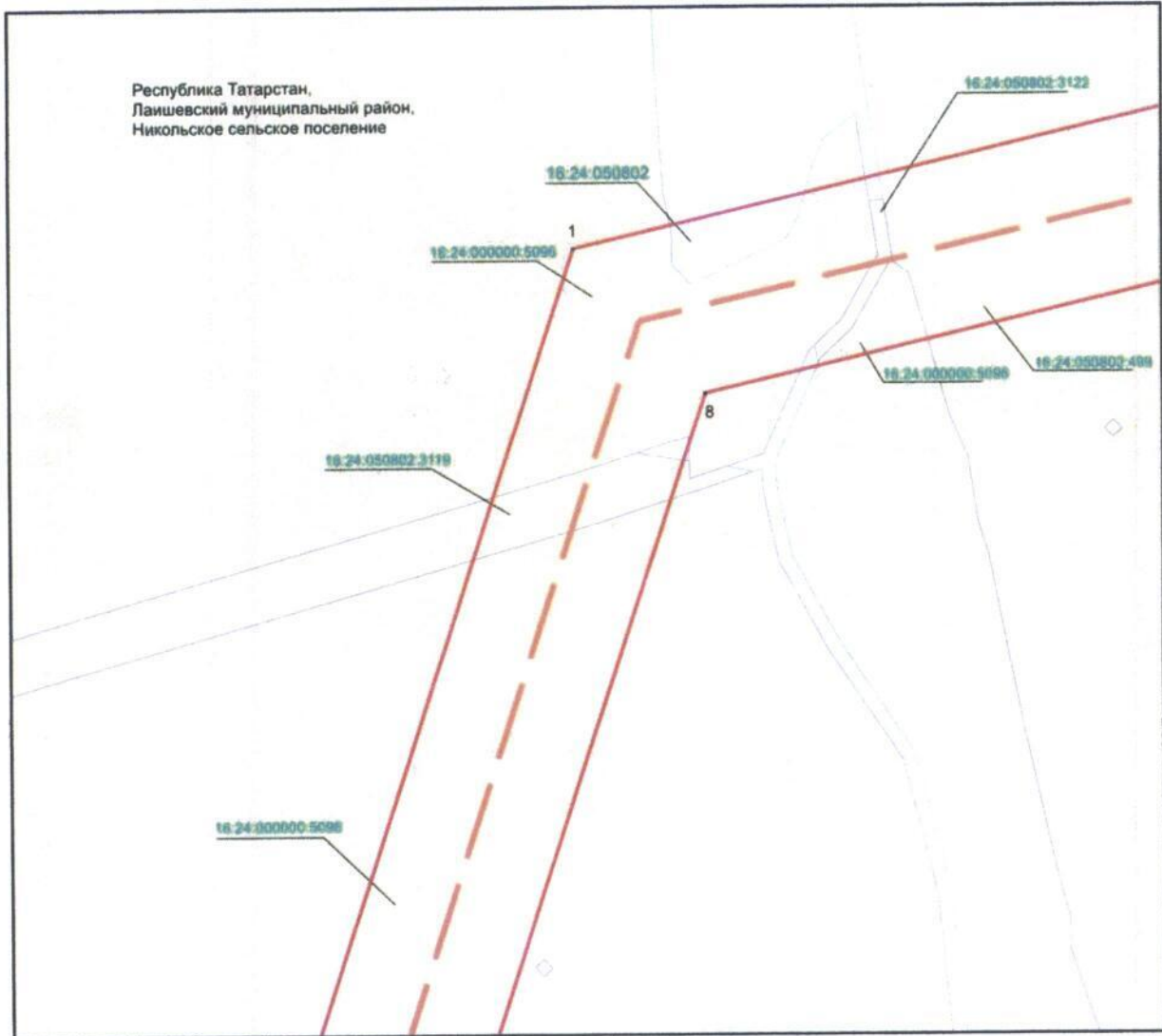
- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- — — — — граница объекта
- — — — — проектное местоположение инженерного сооружения (ось ВЛ 110 кВ)
- — граница земельного участка

16:24:050802:499 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ВЛ 110 кВ Юбилейная – Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали – Нармонка»

Лист 2



Масштаб 1: 2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- — — — — граница объекта
- — — — — проектное местоположение инженерного сооружения (ось ВЛ 110 кВ)
- — граница земельного участка

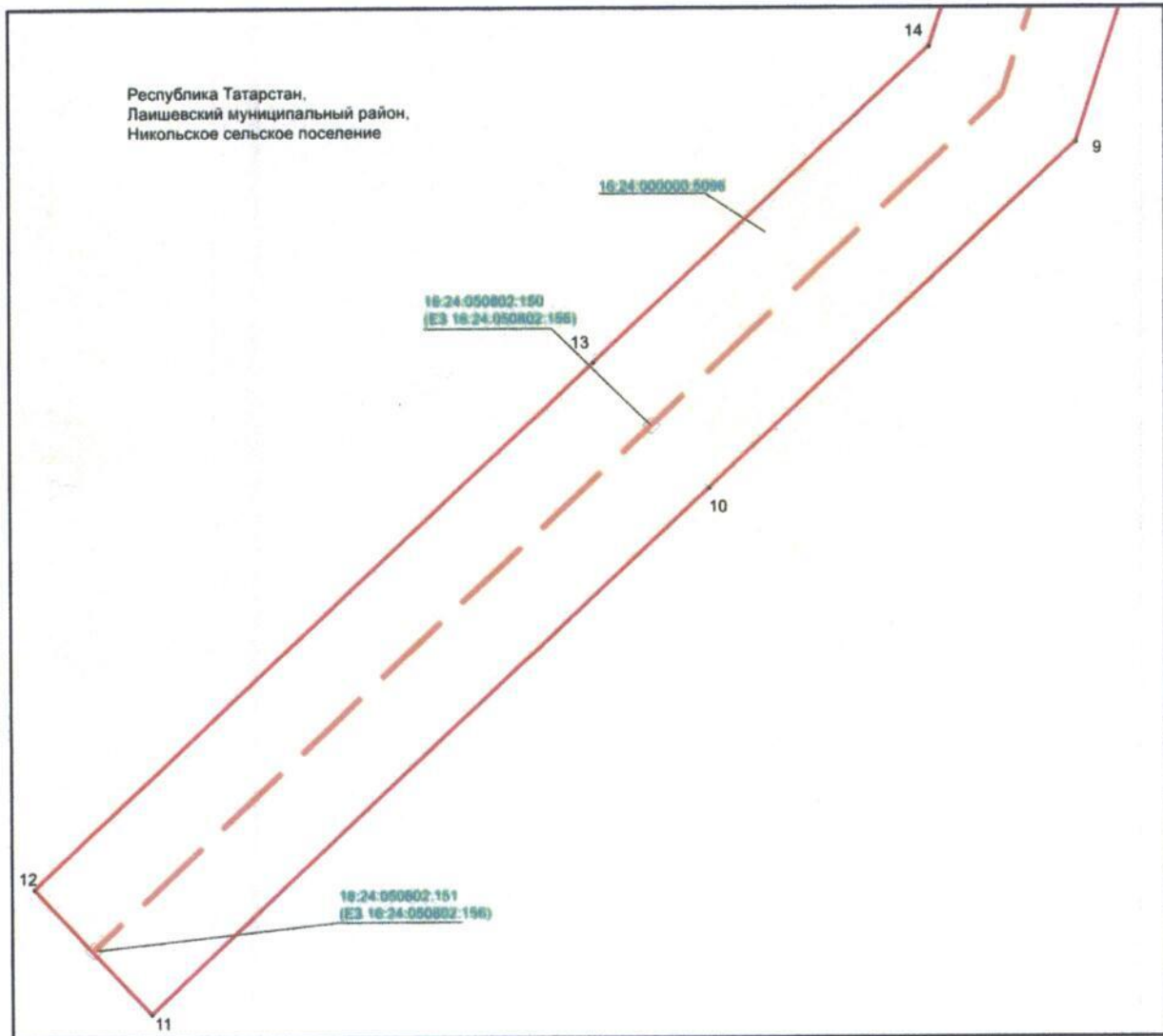
16:24:050802 – номер кадастрового квартала

16:24:050802:499 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ВЛ 110 кВ Юбилейная – Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали – Нармонка»

Лист 3



Масштаб 1: 2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

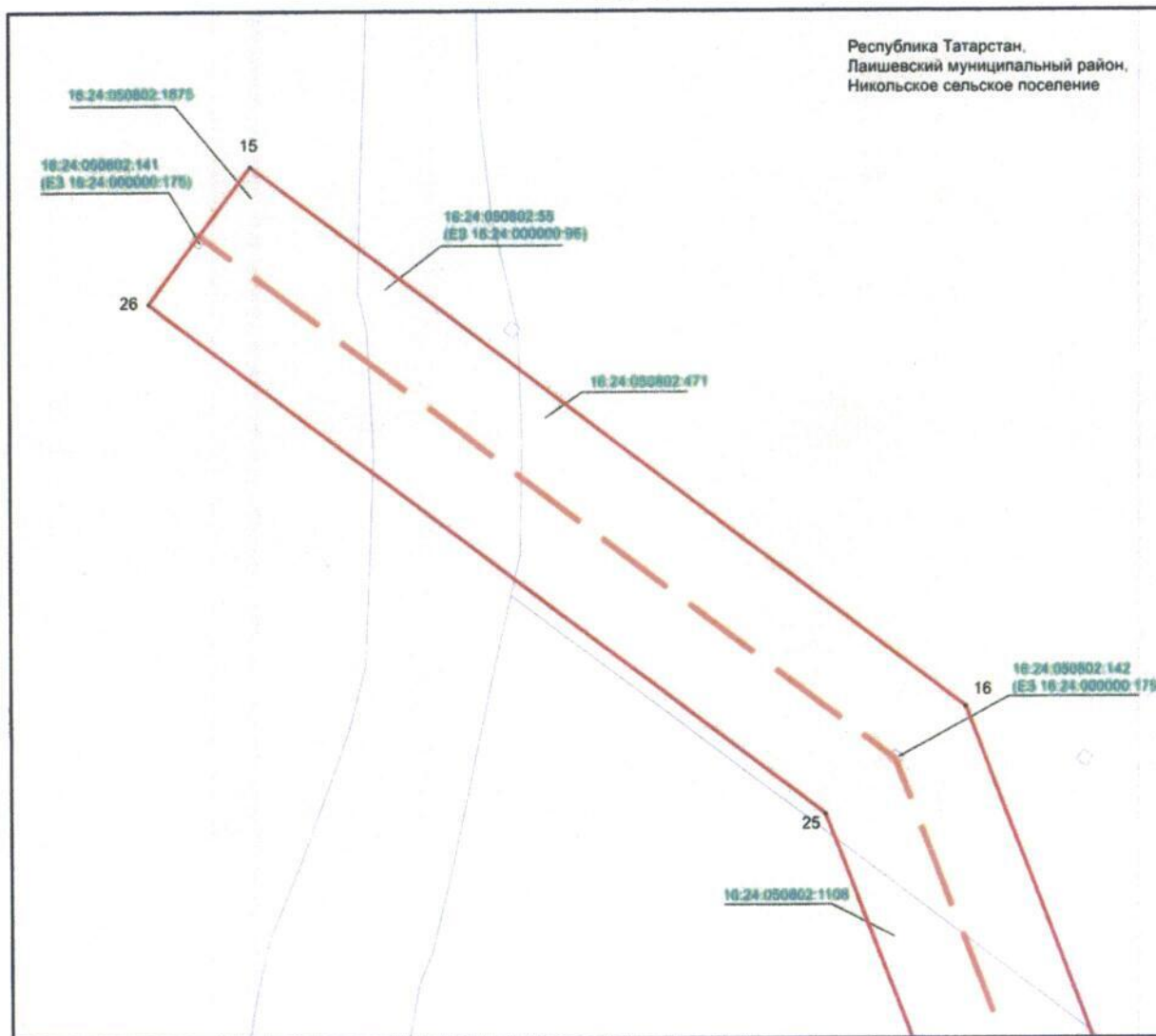
- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- — — — — граница объекта
- — — — — проектное местоположение инженерного сооружения (ось ВЛ 110 кВ)
- — граница земельного участка

16:24:050802:499 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ВЛ 110 кВ Юбилейная – Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали – Нармонка»

Лист 4



Масштаб 1: 2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

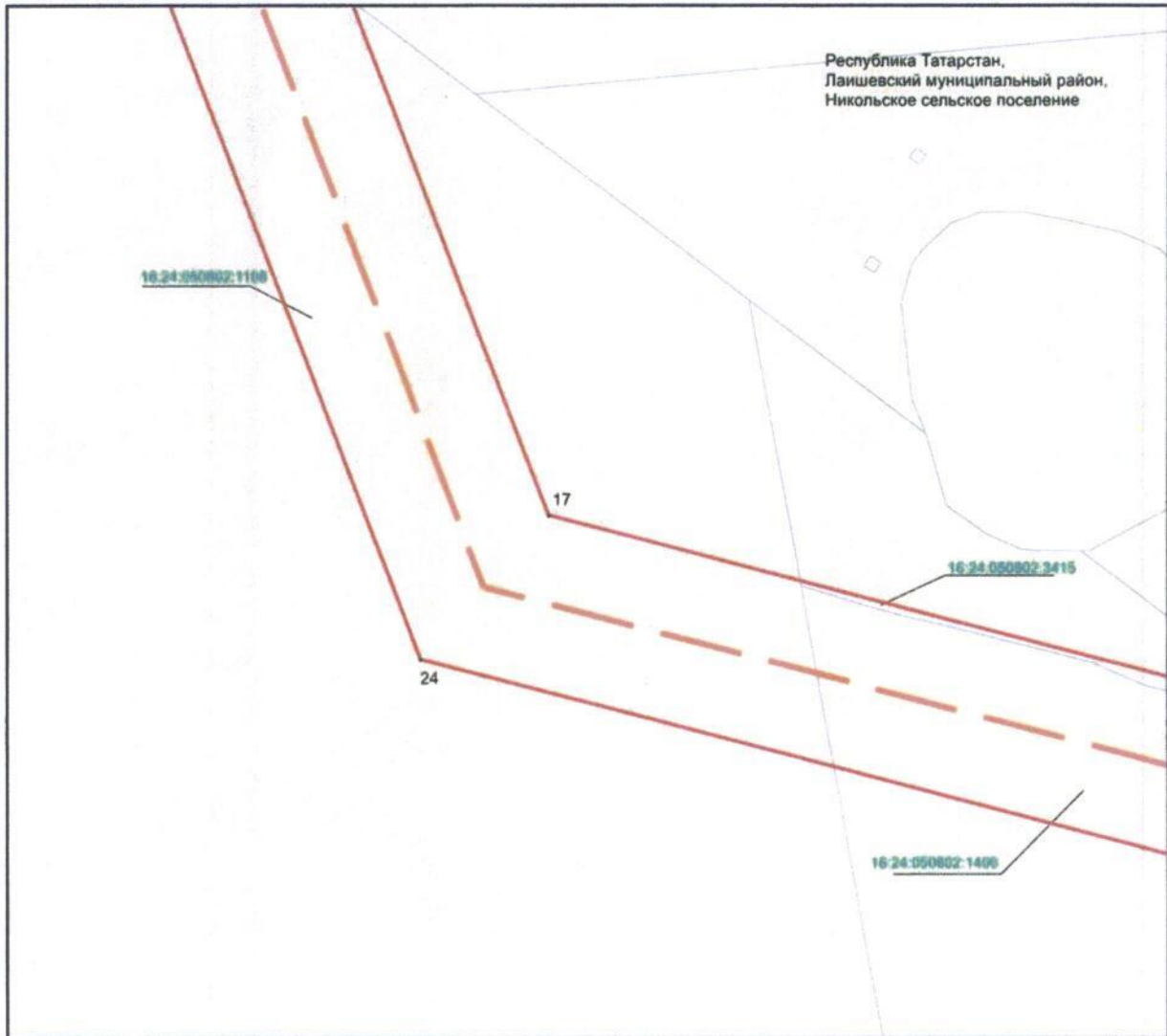
- 1 — обозначение характерной точки границ объекта
- — граница объекта
- — — — — проектное местоположение инженерного сооружения (ось ВЛ 110 кВ)
- — граница земельного участка

16:24:050802:499 — кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ВЛ 110 кВ Юбилейная – Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали – Нармонка»

Лист 5



Масштаб 1: 2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

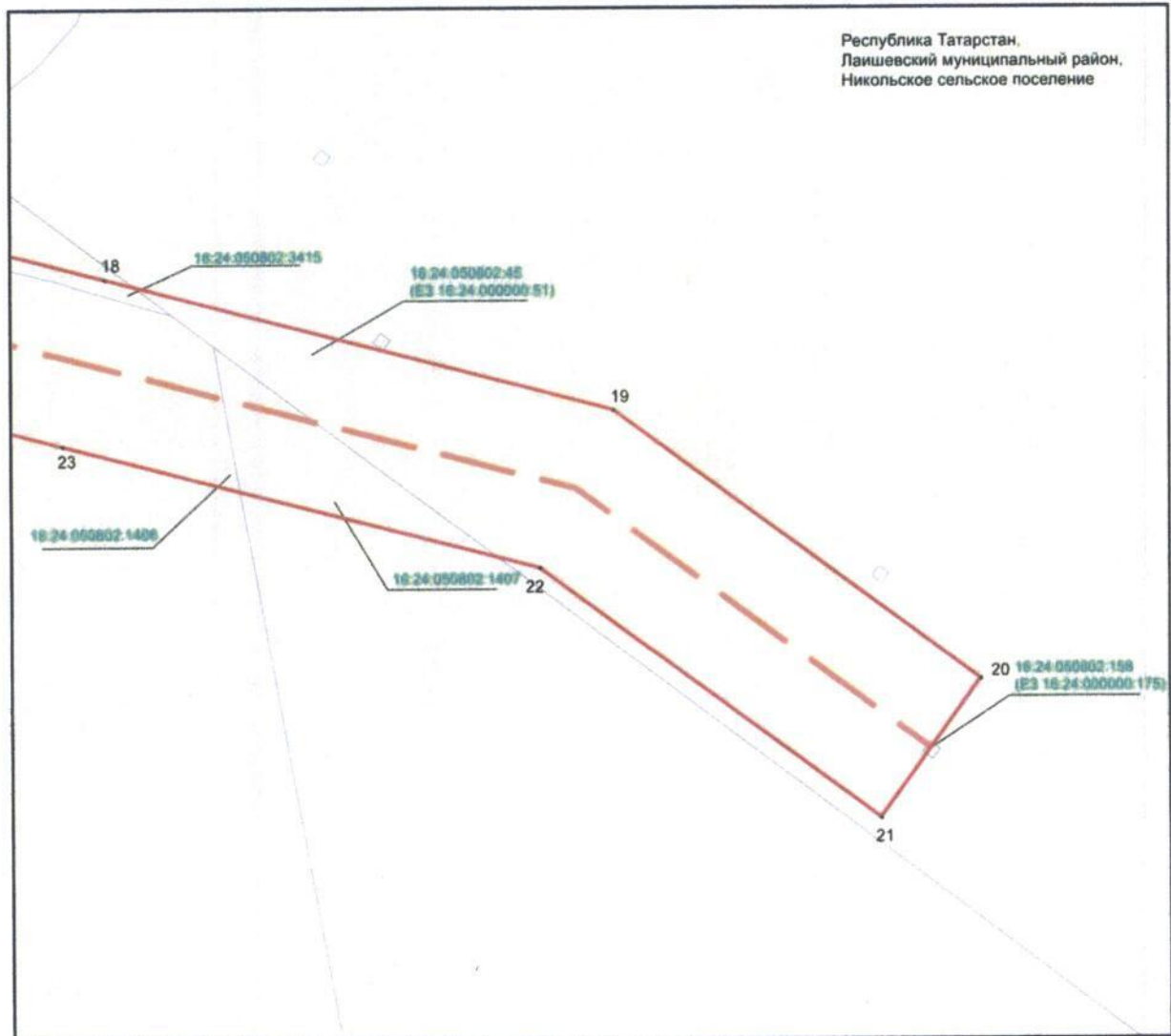
- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- — — — — граница объекта
- — — — — проектное местооположение инженерного сооружения (ось ВЛ 110 кВ)
- — граница земельного участка

16:24:050802:499 – кадастровый номер земельного участка.

Раздел 4

Схема расположения границ публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства регионального значения
«ВЛ 110 кВ Юбилейная – Пигали, ВЛ 110 кВ Пигали – Нармонка»

Лист 6



Масштаб 1: 2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- 1 – обозначение характерной точки границ объекта
- — — — — граница объекта
- — — — — проектное местоположение инженерного сооружения (ось ВЛ 110 кВ)
- — граница земельного участка

16:24:050802:499 – кадастровый номер земельного участка.