



**РЕШЕНИЕ**

«15» ноября 2021 г.

**КАРАР**

№ 34

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
Пижмарского сельского поселения Балтасинского муниципального  
района Республики Татарстан**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и решения Балтасинского районного Совета Республики Татарстан от 8.10.2021 №84 «О передаче полномочия по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения», Уставом муниципального образования Пижмарского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Пижмарского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, решил:

1. Решение Совета Пижмарского сельского поселения Балтасинского муниципального района РТ от 30.04.2019 года № 106 «О признании утратившим силу решения Совета Пижмарского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан от 31.05.2013 года № 76 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Пижмарское сельское поселение" Балтасинского муниципального района Республики Татарстан» (в редакции от 12.12.2016 года № 39, от 31.08.2018 года № 82)» отменить»;

1. Внести в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пижмарское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Пижмарского сельского поселения от 31.05.2013г. № 76 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пижмарское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан» (в редакции от 12.12.2016 года № 39, от 31.08.2018 года № 82), следующие изменения:

2.1. В статьи 35.1. в части Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в сельских поселениях установить:

для индивидуального жилищного строительства – площадью до 0,10 га;

для ведения личного подсобного хозяйства – площадью до 0,10 га;

для садоводства, огородничества, животноводства – площадью до 0,15.

2.2. В статье 35.1. в зоне Ж-1 в таблице предельные минимальные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в столбцах «Отдельно стоящий индивидуальный жилой дом», «Жилая единица на одну семью в блокированном жилом доме» цифру «600» заменить на цифру «1000».

2.3. В статье 35.2. в части Условно разрешенные виды использования минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в сельских поселениях установить:

для индивидуального жилищного строительства – площадью до 0,10 га;

для ведения личного подсобного хозяйства – площадью до 0,10 га;

для садоводства, огородничества, животноводства – площадью до 0,15.

2.4. В статью 35.1. Градостроительные регламенты. Жилые зоны. Главы 11 Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пижмарское сельское поселение» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Предельные размеры земельных участков:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 000 кв.м.

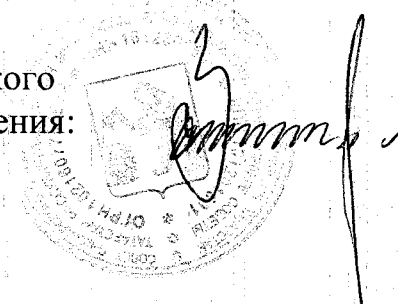
Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства»–2 500 кв.м.»

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на официальном сайте в Балтасинского муниципального района и на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по благоустройству, строительству, защите прав и охране общественного порядка Пижмарского сельского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Пижмарского  
сельского поселения:



Р.Х.Заяев