

Совет Рыбно-Слободского городского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района
Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №5-1

пгт. Рыбная Слобода

от 15 ноября 2021 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 года №22

Заслушав и обсудив информацию о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пункта 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, учитывая результаты публичных слушаний, проведенных 21 сентября 2021 года, Совет Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2013 года №22 следующие изменения:

1.1) Изложить абзац Ж2 статьи 36 в новой редакции:

Ж2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами не выше 5 этажей.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 выделена для формирования жилых районов с размещением блокированных односемейных домов с участками, многоквартирных домов этажностью не выше 5 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания повседневного значения и (ограниченно) других видов деятельности.

Основные виды разрешенного использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код:2.1.1);
- Блокированная жилая застройка (код: 2.3);
- Среднеэтажная жилая застройка (код: 2.5);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код: 3.4.1);
- Стационарное медицинское обслуживание (код: 3.4.2);
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код: 3.5.1);
- Парки культуры и отдыха (код:3.6.2);
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код: 5.1.1);
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код: 5.1.2);
- Площадки для занятий спортом (код: 5.1.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Благоустройство территории (код: 12.0.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1);
- Служебные гаражи (код:4.9);
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);

Условно разрешенные виды использования:

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код: 3.4.1);
- Социальное обслуживание (код: 3.2);
- Дома социального обслуживания (код: 3.2.1);
- Религиозное использование (код: 3.7);
- Осуществление религиозных обрядов (код: 3.7.1);
- Религиозное управление и образование (код: 3.7.2);
- Общественное управление (код: 3.8);
- Государственное управление (код: 3.8.1);
- Рынки (код:4.3);
- Магазины (код:4.4);
- Развлекательные мероприятия (код: 4.8.1);
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код: 5.1.1);
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код: 5.1.2);
- Связь (код: 6.8);
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2).

1.2) Изложить абзац Д1 статьи 37 в новой редакции:

Д1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

Зона делового, общественного и коммерческого назначения Д1 выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов, с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения

Основные виды разрешенного использования:

- Обслуживание жилой застройки (код: 2.7);
- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1);

- Коммунальное обслуживание (код: 3.1);
- Предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.1);
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код: 3.1.2);
- Оказание социальной помощи населению (код: 3.2.2);
- Оказание услуг связи (код: 3.2.3);
- Бытовое обслуживание (код: 3.3);
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код: 3.4.1);
- Стационарное медицинское обслуживание (код: 3.4.2);
- Среднее и высшее профессиональное образование (код: 3.5.2);
- Культурное развитие (код: 3.6);
- Объекты культурно-досуговой деятельности (код: 3.6.1);
- Парки культуры и отдыха (код: 3.6.2);
- Государственное управление (код: 3.8.1);
- Обеспечение научной деятельности (код: 3.9);
- Банковская и страховая деятельность (код: 4.5);
- Общественное питание (код: 4.6);
- Гостиничное обслуживание (код: 4.7);
- Развлекательные мероприятия (код: 4.8.1);
- Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код: 5.1.1);
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (код: 5.1.2);
- Площадки для занятий спортом (код: 5.1.3);
- Обеспечение обороны и безопасности (код: 8.0);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (код: 8.3);
- Историко-культурная деятельность (код: 9.3);
- Общее пользование водными объектами (код: 11.1);
- Специальное пользование водными объектами (код: 11.2);
- Гидротехнические сооружения (код: 11.3);
- Земельные участки (территории) общего пользования (код: 12.0);
- Улично-дорожная сеть (код: 12.0.1);
- Благоустройство территории (код: 12.0.2).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Хранение автотранспорта (код: 2.7.1);

Условно разрешенные виды использования:

- Религиозное использование (код: 3.7);
- Осуществление религиозных обрядов (код: 3.7.1);
- Религиозное управление и образование (код: 3.7.2);
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код: 4.2);
- Заправка транспортных средств (код: 4.9.1.1).
- Обеспечение дорожного отдыха (код: 4.9.1.2)

2. Настоящее решение разместить на специальном информационном стенде Рыбно-Слободского городского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, пгт. Рыбная Слобода, ул. Ленина д.48А,

официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Рыбно-Слободского
городского поселения
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text: "МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПЕЧАТНО-КОПИРОВАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН" around the perimeter, "004 2092/13" in the center, and "ГОУ ТТ РЫБНО-СЛОБОДСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ" in the middle.

И.Р. Тазутдинов