

**РЕШЕНИЕ**

22.10.2021г.

г. Бавлы

**КАРАР**

№ 39

О налоге на имущество  
физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Бавлинский городской Совет **РЕШИЛ**:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования «город Бавлы» Бавлинского муниципального района.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

гаражей и машино - мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

гаража или машино - места, площадь которого не превышает 30 кв.м и который расположен в объекте налогообложения, включенном в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации; объекте налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации»;

2) 0,2 процента в отношении:

квартир, частей квартир;

комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 2 процента в отношении:

объектов налогообложения, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Предоставить льготу собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

4.1. граждан, имеющих четырех и более детей в возрасте до 18 лет или детей, учащихся на дневной форме обучения до 23 лет;

4.2. детей граждан, указанных в подпункте 4.1 настоящего пункта.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, приходящегося на семью, по выбору налогоплательщика.

Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, постоянно проживающим на территории города Бавлы (зарегистрированным по месту жительства в установленном порядке), в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, предоставляет в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота».

5. Признать утратившим силу решение Бавлинского городского Совета от 11.11.2014 № 113 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решениями от 03.06.2015 №134, 19.10.2015 №17, 20.04.2018 №74, 16.11.2018 №93, 12.12.2019 №122);

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

Действие настоящего решения применяется к порядку исчисления налога на имущество физических лиц на налоговые периоды, начиная с 2021 года.

7. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Бавлинского муниципального района.

И.о. Мэра города Бавлы,  
и.о. Председателя городского Совета  
Заместитель Мэра города Бавлы,  
Заместитель Председателя городского Совета



К.Ф. Курбанов