



РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 31 августа 2021 года г.Менделеевск

№82

О реализации мероприятий Федерального закона от 30.12.2020 N 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в силу с 29.06.2021, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, для целей решения вопросов местного значения и организации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

Совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Наделить полномочиями по решению вопросов местного значения на принятие решений и проведение на территории поселений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости Палату имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

2. В целях установления единообразного подхода в правоприменении положений Закона № 518-ФЗ принять рекомендуемые Министерством земельных отношений Республики Татарстан примерные формы Решений, в соответствии с требованиями к содержанию Решения, которые установлены статьей 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О государственной регистрации недвижимости", согласно приложению.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Менделеевские новости» на официальном сайте Менделеевского муниципального района www.mendeleevsk.tatarstan.ru в разделе «Нормативные документы» и на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> .

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Палату имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель Совета

В.С.Чершинцев

Приложение
к решению Совета
Менделеевского муниципального
района РТ
от «___» _____ 2021 № ___

Примерная форма (для выявления правообладателя ранее учтенного здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства, имеющего кадастровый номер)

О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении _____ (вид объекта недвижимости)¹ с кадастровым номером 00:00:00000000:00 в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____ (орган, выдавший документ), дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается (сведения о правоустанавливающем документе)² (копия прилагается).

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от _____ № _____³ (прилагается).

¹ Указывается вид объекта недвижимости (здание (жилое, нежилое, жилое строение, садовый дом), помещение (жилое, нежилое), сооружение, объект незавершенного строительства);

² Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (принятых, подписанных, заключенных) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) и/или зарегистрировавшего (зарегистрировавшей) документ, например:

договором купли-продажи от _____ (указать дату), № _____ (указать при наличии), зарегистрированным _____ (указать, если договор был зарегистрирован, орган, дату и номер регистрации); свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий _____ (указать номер);

³ В отношении помещения указываются следующие слова: «Здание или сооружение, в котором расположено указанное в пункте 1 настоящего постановления помещение, не прекратило существование, что подтверждается актом осмотра от _____ № _____ (прилагается).».

АКТ ОСМОТРА

*Примерная форма**(для выявления правообладателя ранее
учтенного здания, сооружения,
помещения,
объекта незавершенного строительства,
сведения о которых не внесены в ЕГРН)*

О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта
недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении _____ (вид объекта недвижимости)⁴,
расположенного по адресу: _____ общей площадью _____ кв. м,
в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве
собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (дата рождения),
_____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия
_____ № _____, выдан _____ (орган, выдавший документ) дата выдачи
_____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00,
проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу:
_____.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1
настоящего постановления объект недвижимости подтверждается (сведения о
правоустанавливающем документе)⁵.

⁴ Указывается вид объекта недвижимости (здание (жилое, нежилое, жилое строение, садовый дом),
помещение (жилое, нежилое), сооружение, объект незавершенного строительства);

⁵ Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является
правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (принятых, подписанных,
заключенных) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи
(подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) и/или зарегистрировавшего
(зарегистрировавшей) документ, например:

договором купли-продажи от _____ (указать дату), № _____ (указать при наличии),
зарегистрированным _____ (указать, если договор был зарегистрирован, орган, дату и номер
регистрации); свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату
выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и
инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных
действий _____ (указать номер);

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от _____ № _____⁶ (прилагается).

Приложение № 1

АКТ ОСМОТРА

Примерная форма (для выявления правообладателя ранее учтенного земельного участка, имеющего кадастровый номер)

О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 00:00:00000000:00 в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович ____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____ (орган, выдавший документ) дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу:

_____.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления земельный участок подтверждается _____ (сведения о правоустанавливающем документе)⁷ (копия прилагается).

⁶ В отношении помещения указываются следующие слова: «Здание или сооружение, в котором расположено указанное в пункте 1 настоящего постановления помещение, не прекратило существование, что подтверждается актом осмотра от _____ № _____ (прилагается).».

⁷ Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости выданных (подписанных, принятых) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) документ, например: свидетельством на право собственности на землю, дата выдачи _____, номер _____ (указать при наличии), выданным _____ (указать орган, выдавший документ); свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий _____ (указать номер).

*Примерная форма
(для выявления правообладателя ранее
учтенного земельного участка, сведения о
котором не внесены в ЕГРН)*

О выявлении правообладателя ранее учтенного объекта
недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении земельного участка площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____, относящегося к категории земель населенных пунктов и предоставленного для индивидуального жилищного строительства⁸, в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____ (орган, выдавший документ), дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления земельный участок подтверждается _____ (сведения о правоустанавливающем документе)⁹ (копия прилагается).

⁸ Сведения о категории и виде разрешенного использования указываются при наличии таких сведений;

⁹ Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (подписанных, принятых) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) документ, например:

свидетельством на право собственности на землю, дата выдачи _____, номер _____ (указать при наличии), выданным _____ (указать орган, выдавший документ); свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия)

нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий _____ (указать номер).