



тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: saba@tatar.ru, www.saby.tatarstan.ru

№ 46 от 24.02.2021

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке выдачи
ордера (разрешения) на производство земляных
работ на территории Сабинского
муниципального района Республики Татарстан

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях упорядочения производства земляных работ и улучшения благоустройства на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Сабинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке выдачи ордера (разрешения) на производство земляных работ на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского
муниципального района



Р.Н. Минниханов



УТВЕРЖДЕН
решением Совета Сабинского
муниципального района
Республики Татарстан
от 24.06.2021 года № 46

**Положение
о порядке выдачи ордера (разрешения) на производство
земляных работ на территории Сабинского муниципального
района Республики Татарстан**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке выдачи ордера (разрешения) на производство земляных работ на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение устанавливает единые требования к организации, порядок оформления и выдачи ордера (разрешения) на право производства земляных работ при прокладке, ремонте инженерных сетей и коммуникаций, проведении земляных работ, а также проведении аварийно-восстановительных работ на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

1.3. Положение разработано в целях координации земляных работ по благоустройству территории, исключения осложнений в движении транспорта, недопущения нарушений благоустройства территории, предотвращения аварий и других чрезвычайных ситуаций и определяет основные правила поведения земляных работ на территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

1.4. Требования Положения обязательны для всех организаций независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, осуществляющих (планирующих) производство земляных, строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством территории Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

1.5. В Положении используются следующие термины и понятия:

– аварийные работы – ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждениях, требующих безотлагательного производства земляных работ для устранения опасности,

непосредственно угрожающей безопасности людей, их правам, а также охраняемым законом интересам;

- аннулирование ордера – лишение права производства работ на объекте;
- владелец объекта – лицо, которому объект принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, оперативного управления, праве аренды (если владение объектом предусмотрено договором аренды), праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, либо организация, осуществляющая его использование, эксплуатацию и содержание;

- восстановление благоустройства – приведение нарушенного благоустройства в состояние, соответствующее техническим требованиям нормативных актов; в зимний период допускается частичное восстановление благоустройства, предполагающее возможность функционирования объекта;

- дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

- дорожная одежда – конструктивный элемент дороги, состоящий из покрытия, основания и дополнительных слоев основания (морозозащитные, теплоизоляционные, дренирующие и др.);

- заказчик – юридическое или физическое лицо, уполномоченное владельцем (или само являющееся владельцем) объекта либо земельного участка, обеспечивающее строительство, реконструкцию и ремонт (капитальный ремонт) объектов, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, ремонта (капитального ремонта) объектов;

- земляные работы – комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с валкой леса и расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна, выемок и насыпей; отделка земляного полотна; устройство уступов по откосам (в основании) насыпей; бурение ям бурильно-крановыми машинами; рыхление грунта; засыпка пазух котлованов). Не являются земляными работами работы, производимые в зоне отмокания здания на глубине конструктивного слоя отмокания и фундамента здания;

- зона зеленых насаждений – территория, покрытая древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного и искусственного происхождения, в том числе парки, сады, скверы, газоны;

- зона производства работ – территория, выделенная для производства работ, а также используемая при производстве работ, в том числе для временного размещения материалов, оборудования, механизмов, бытовых городков;

– инженерные коммуникации – подземные и надземные сети, трассы открытой и закрытой канализации, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, связи, контактные сети электротранспорта, а также сооружения на них;

– капитальный ремонт – работы по восстановлению отдельных конструктивных частей объекта в связи с их физическим износом и (или) разрушением либо по их замене на аналогичные или иные, улучшающие их эксплуатационные показатели, без изменения основных технико-экономических показателей объекта;

– красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и сооружения (линейные объекты);

– объект – здания и сооружения, инженерные коммуникации, геодезические знаки, дороги и дорожные сооружения, трамвайные и другие рельсовые пути, иные объекты благоустройства, в том числе зеленые насаждения, элементы городской инфраструктуры, объекты розничной торговли, рекламы, обслуживания населения;

– объекты третьей категории сложности – здания и сооружения временного, сезонного или вспомогательного назначения, в том числе общественные туалеты, спортивные площадки с сопутствующими строениями;

– ордер - документ, дающий право на производство работ, выдаваемый Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района;

– охранный зона подземных инженерных сооружений и коммуникаций – территория, расположенная вдоль (вокруг) подземных инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами в зависимости от категории объекта, в пределах которой запрещается проводить любые виды деятельности без согласования с владельцами указанных сооружений и коммуникаций, а также органов, осуществляющих контроль и надзор за состоянием, содержанием и эксплуатацией подземных инженерных сооружений и коммуникаций;

– прилегающая территория – территория в радиусе пяти метров вокруг объекта;

– разработка грунта – выемка (полувыемка), насыпь (полунасыпь), устройство выравнивающего слоя, противодиффузионной подушки, обратного фильтра, дренаж. Разработка грунта может выполняться механизированным способом с использованием средств гидромеханизации или вручную;

– работы – работы по строительству, реконструкции, ремонту (капитальному ремонту), содержанию объектов, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства городских территорий, временным ограничением или временным прекращением дорожного движения, и сопутствующие им проектно-изыскательские, землеустроительные, а также подготовительные работы (в том числе складирование строительных

материалов и конструкций, размещение машин и механизмов, временных зданий и сооружений), аварийные работы;

- реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

- согласующие организации – организации, учреждения, а также заинтересованные лица - правообладатели земельных участков, дающие свое согласие и выставляющие условия на производство работ;

- строительство – строительство зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- строительная площадка – земельный участок, отведенный в установленном порядке (или используемый) для размещения объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, а также для складирования материалов и конструкций, размещения машин и механизмов, временных зданий и сооружений на период строительства (реконструкции, капитального ремонта);

- приостановление действия ордера – временное запрещение производства работ на период до полного устранения выявленных нарушений;

- производитель работ – юридическое или физическое лицо, которое выполняет земляные, строительные и ремонтные работы, связанные с нарушением благоустройства территории (как генподрядчик, так и субподрядчик);

- проект (организации строительства, производства работ) – согласованная в установленном порядке проектная документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства и реконструкции объекта и его частей, а также проведения ремонта (капитального ремонта) объекта;

- ремонт – работы по восстановлению исправности и работоспособности объекта (в том числе его эксплуатационных характеристик), производимые по мере необходимости, при выполнении которых не затрагиваются конструктивные и иные характеристики надежности и безопасности объекта;

- зимний период – период с 1 ноября по 31 марта.

2. Порядок выдачи ордера на производство земляных работ.

2.1. Производство всех видов земляных работ согласно перечню, указанном в Приложении №1 к настоящему Положению, разрешается выполнять только при наличии ордера на производство земляных работ (далее по тексту – «Ордер»).

2.2. Согласование и координацию строительных и земляных работ, сроков производства работ по сооружению и ремонту инженерных коммуникаций, связанных с нарушением благоустройства территории, осуществляет Исполнительный комитет Сабинского муниципального района.

2.3. Ордер на производство земляных работ выдается Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района (далее по тексту – «Исполком») по форме согласно приложению №2 к настоящему Положению.

2.4. Для получения ордера на проведение земляных работ не позднее чем за 10 дней до начала производства работ в Исполком необходимо предоставить письменное заявление согласно приложению №3 с подтверждением об обеспеченности объекта финансированием, необходимыми материалами, механизмами, средствами защиты (ограждения, предупреждающие дорожные знаки и т.д.) и необходимые документы согласно приложению №4 к настоящему Положению.

2.5. Обязанность получения Ордера возлагается на заказчика или производителя работ.

2.6. Производитель работ не вправе производить работы, не убедившись в наличии оформленного ордера у заказчика работ.

2.7. Исполком в течение 10 дней со дня получения письменного заявления на получение ордера на производство земляных работ:

а) проводит проверку наличия документов и их соответствие установленным требованиям;

б) проводит проверку соответствия проекта требованиям государственных градостроительных нормативов и правил;

в) выдает ордер на производство земляных работ или отказывает в выдаче ордера с указанием причин отказа.

2.8. Основаниями для отказа в предоставлении разрешения являются:

– Заявителем представлены документы, указанные в Приложении №4 не в полном объеме, либо в представленном заявлении и (или) документах содержится неполная и (или) недостоверная информация;

– Поступление ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе;

– наличие задолженности по налогам, сборам и иным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Для случаев, связанных с аварийными ситуациями и работами, наличие задолженности по налогам, сборам и иным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации не может быть снованием в отказе в предоставлении разрешения на земляные работы.

2.9. Ордер на производство земляных работ выдается должностному лицу организации, предприятия, учреждения или физическому лицу – заказчику по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

2.10. Исполком при выдаче ордера на производство земляных работ устанавливает сроки производства работ и сроки полного восстановления нарушенного благоустройства с учетом местных условий.

2.11. Ордер оформляется на определенный срок согласно представленному графику выполнения работ с учетом нормативной продолжительности проведения работ, предусмотренной действующими строительными нормами и правилами.

2.12. Ордер действителен на указанные в нем вид, объем, срок и место проведения работ. Работы могут проводиться только производителем работ, который указан в ордере. В процессе производства работ заявитель информирует Исполком об изменении условий выдачи разрешения (ответственного производителя работ, окончания срока лицензий, существенных изменениях проектных решений и т.д.). В случае замены указанного в ордере производителя работ, передачи объекта другому производителю работ, заказчик работ, которому выдан ордер, обязан немедленно переоформить его на другого производителя работ. Изменения и дополнения в действующий ордер вносятся только по месту его выдачи.

2.13. При задержке срока начала работ, указанного в ордере, более чем на 5 (пять) дней выданный ордер на производство работ признается недействительным и должен быть возвращен в течение 3-х дней после истечения срока в Исполком.

2.14. При производстве работ с продолжительностью строительства более одного месяца ордер на производство земляных работ может выдаваться на отдельные этапы с установлением сроков работ на каждый из них.

2.15. Исполком отказывает в выдаче ордера в случае, если будет установлено, что производитель работ или заказчик работ по ранее выполненным земляным работам систематически (2 и более раза) не соблюдал положения настоящих Правил, со стороны производителя работ или заказчика работ имело место систематическое нарушение (2 и более раза) согласованных сроков производства земляных работ, не восстановлено благоустройство или имеются какие-либо задолженности по ранее выданному ордеру до завершения начатых работ и устранения допущенных нарушений при их выполнении.

2.16. Исполком приостанавливает действие ордера в следующих случаях:

- систематического (2 и более раза) невыполнения производителем работ предписаний по устранению выявленных нарушений;
- если состояние объекта, на котором производятся земляные работы, представляет угрозу безопасности жизни или здоровью людей и движению транспорта;
- выявления нарушений установленного порядка оформления ордера со стороны заказчика или производителя работ, временного прекращения действий разрешений, согласований, на основании которых он был выдан;
- возникновения деформаций конструкций и элементов зданий и сооружений, расположенных рядом с местом, где проводятся земляные работы.

2.17. В случае приостановления действия ордера, ордер у производителя работ подлежит изъятию, взамен выдается предписание на прекращение работ до устранения нарушений.

2.18. После устранения нарушений, послуживших причиной приостановления действия ордера, его действие восстанавливается (ордер возвращается производителю работ). При этом в ордере делается отметка о приостановлении его действия в соответствующий период.

2.19. Восстановление действия ордера производится по письменному обращению производителя работ в Исполком, подтверждающему устранение нарушений и гарантирующему соблюдение настоящих Правил при дальнейшем производстве земляных работ.

2.20. Осуществлять работы по просроченному ордеру запрещается. Проведение работ по просроченному ордеру признается самовольным проведением земляных работ. При невыполнении работ в установленный срок или в случае возникновения причин, не позволяющих закончить работы в установленные в ордере сроки, заказчик или производитель работ обязан обратиться в Исполком с письменной просьбой о продлении сроков выполнения работ. Продление производится не менее чем за пять календарных дней до истечения указанного в ордере срока окончания работ.

2.21. При прекращении работ из-за отсутствия финансирования ордер переоформляется без права производства работ (только на содержание ограждения и территории строительной площадки) на заказчика работ с передачей ему полной ответственности за содержание строительной площадки.

В случае длительного отсутствия финансирования объект может быть законсервирован, ордер закрыт. Ответственность за содержание законсервированного объекта несет заказчик работ.

2.22. При производстве работ на трассах большой протяженности и при пересечениях автодорог Ордер выдается на отдельные участки с установлением сроков работ на каждый участок, но не более 100 п. м водопровода, канализации, теплотрассы, газопровода и не более 200 п. м для телефонных и электрических кабелей и отдельно при пересечении автодорог.

2.23. В установленных настоящим Положением случаях действующий порядок оформления ордеров может быть изменен.

Указанными случаями признается производство работ, в случае если территория, на которой производятся работы, подлежащие разрешению, находится:

- на военном положении;
- в режиме чрезвычайного положения;
- в зоне проведения контртеррористической операции;
- в зоне ликвидации последствий стихийного бедствия и т.д.

3. Порядок производства инженерно-коммуникационных (земляных), ремонтных и прочих работ

3.1. Организации, у которых в предстоящем году должны осуществляться работы по строительству или реконструкции (подрядным или хозяйственным способом) подземных сетей, сооружений обязаны в срок до 1 октября предшествующего года строительства подать в Исполком плановые заявления с приложением чертежей трасс, намечаемых для строительства или реконструкции.

3.2. Основным способом прокладки и переустройства подземных коммуникаций на магистральных улицах, дорогах и площадях, имеющих усовершенствованное покрытие, является закрытый способ – без вскрытия благоустроенной поверхности.

3.3. Открытый способ прокладки и переустройства инженерных коммуникаций на магистральных улицах, проспектах, дорогах и площадях с усовершенствованным покрытием допускается только по разрешению, выданному в письменной форме уполномоченным органом.

3.4. Производство земляных работ на проезжей части автомобильных дорог, требующее временное ограничение или прекращение движения (приостановку и закрытие улицы) автотранспорта, производится только по согласованию с Исполкомом.

3.5. Перед началом производства земляных работ заказчик или производитель работ не позднее чем за сутки до начала земляных работ обязан вызвать на место проведения работ уполномоченных представителей эксплуатационных служб и других организаций, учреждений и физических лиц, имеющих подземные сооружения или иные объекты на месте проведения работ. Этот порядок также применяется и в случае, если в листе согласования производства земляных работ будет указано на необходимость вызова организации или физических лиц, являющихся собственниками, пользователями участка, на котором будут производиться земляные работы, а также имеющих смежные и параллельные инженерные сети, другие объекты.

3.6. Руководители эксплуатационных и иных организаций, указанных в ордере, обязаны обеспечить явку своих уполномоченных представителей на место производства работ. Одновременно уточняются и фиксируются в письменном виде особые условия производства работ с целью обеспечения сохранности и предупреждения повреждений подземных сооружений, коммуникаций и другого имущества.

3.7. Запрещается производить земляные работы в случае обнаружения подземных коммуникаций и сооружений, не указанных в проекте, даже если они не мешают производству работ. На место разрытия должны быть вызваны представители владельцев коммуникаций и сооружений. Одновременно должны быть приняты меры к защите коммуникаций и сооружений от повреждений. В случае невозможности обеспечения необходимой защиты, работы должны быть приостановлены до согласования проекта работ с владельцами данных коммуникаций и сооружений.

3.8. До начала производства работ организация, юридическое или физическое лицо, производящие земляные работы, ограждают место проведения работ типовым ограждением согласно требованиям санитарных

норм и правил и оборудуют типовыми дорожными знаками согласно ГОСТу с указанием на ограждении наименования организации, производящей работы, ответственного лица за производство работ, номера телефона.

3.9. В вечернее и ночное время на ограждениях должны быть светоотражающие предупреждающие знаки, предусмотренные Правилами дорожного движения в Российской Федерации. При вскрытиях на дорогах, требующих закрытие проезда, устанавливаются дорожные знаки и обозначаются направления объездов по схемам, утвержденным в органах МВД РФ. С наступлением темноты места разрытий освещаются.

3.10. При производстве земляных работ должно обеспечиваться нормативное санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, въезды во двory домовладений, подъезды и подходы ко всем предприятиям и организациям, учреждениям, жилым, служебным, торговым зданиям, учебным и детским учреждениям, находящимся в зоне производства земляных работ, должны содержаться в рабочем состоянии. Через траншеи должны быть построены переезды или установлены мостики для пешеходов. В зимнее время они должны систематически очищаться от снега и льда и посыпаться песком силами организации, производящей земляные работы. В случае невозможности обеспечить въезд во двory (кварталы) производство работ должно быть согласовано с управлением пожарной охраны, аварийной газовой службой, станцией скорой медицинской помощи ЦРБ, органами внутренних дел и другими организациями, имеющими аварийные и оперативные службы.

Ответственность за безопасность движения транспорта и пешеходов, выполнение установленных требований несет ответственное лицо, указанное в разрешении (ордере) на производство работ.

3.11. Во время выполнения работ лицо, ответственное за производство земляных работ, обязано постоянно находиться на месте разрытия, имея при себе ордер на производство работ, технический проект, согласованный в установленном порядке; схему дорожного движения, согласованную с отделом МВД РФ по Сабинскому району; проект производства работ, а также предписания владельцев подземных сооружений и коммуникаций.

3.12. Места установки ограждений вскрышных работ при строительстве, ремонте и переустройстве подземных сооружений и коммуникаций определяются в проекте производства работ. Строительные материалы и механизмы должны находиться в пределах огражденного участка. Ограждение места вскрышных работ должно быть убрано только после полного восстановления дорожного покрытия.

3.13. Ответственность за сохранность существующих подземных инженерных сетей, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные или ремонтно-восстановительные работы. В случае повреждения соседних или пересекающихся коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами организации, производящей работы по указанию организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

На центральных улицах и площадях города, в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов работы по строительству и реконструкции подземных коммуникаций (за исключением внепланового характера) должны выполняться в ночное время. Уборка ограждений, грунта и материалов должна производиться до 7 часов утра.

3.14. Вынимаемый грунт складировается в пределах ограждений. При производстве работ на неустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для обратной засыпки. При производстве земляных работ запрещается складирование грунта на проезжей части дорог и улиц, пешеходных тротуарах, ухоженных газонах.

Материалы от разработанной дорожной одежды и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или в специально отведенные места. Бордюр, дерн разбирается и определяется его пригодность для вторичного использования. Производитель работ также обязан обеспечить сохранность разобранного дорожного и тротуарного покрытия, бортового камня, ступеней и плит перекрытий.

Складирование строительных материалов на проезжей части дороги запрещено.

3.15. При производстве работ на проезжей части транспортных магистралей, дорог и улиц, на пешеходных тротуарах и других благоустроенных территориях, на газонах, твердое покрытие в пределах траншеи и грунт разрабатывается и разбирается только на вывоз в места, указанные специально уполномоченным органом по экологии и природным ресурсам.

Вскрытие асфальтового покрытия проезжей части и тротуаров производится в границах и в объемах открываемой траншеи, предусмотренных проектом и разрешением на разрытие. Разобранное асфальтовое покрытие (скол) должно быть вывезено в течение одного рабочего дня. Складирование скола асфальта на срок свыше 2-х суток не разрешается.

3.16. На улицах, проездах, тротуарах, имеющих усовершенствованное покрытие, площадях и других благоустроенных территориях вскрышные работы ведутся с соблюдением следующих условий:

1) работы должны выполняться короткими участками в соответствии с проектом производства работ;

2) работы на последующих участках разрешаются только после завершения всех работ на предыдущих участках, включая восстановительные работы и уборку территории;

3) ширина траншеи должна быть минимальной в зависимости от внешних габаритов сооружений;

4) траншеи и котлованы должны быть раскреплены на всю глубину или иметь соответствующий откос согласно существующим правилам на производство земляных работ.

3.17. Пропуск ливневых и талых вод в местах проведения вскрышных работ и прилегающих к ним территорий обязана обеспечить организация, производящая работы. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и

лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

3.18. Производство земляных работ в непосредственной близости от существующих инженерных коммуникаций и пересечений с ними осуществляется в соответствии с требованиями соответствующих санитарных норм и правил, правил производства работ и нормативных документов эксплуатационных организаций. Указанные работы выполняются под наблюдением производителя работ, а также представителей владельцев эксплуатационных служб, которые на месте определяют границы разработки грунта вручную. Вблизи действующих подземных коммуникаций и сооружений без согласования с владельцами действующих подземных коммуникаций и сооружений запрещается применение землеройных механизмов, ударных инструментов (ломы, кирки, клинья, пневматические инструменты и др.), пользование экскаваторами на расстояниях, менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях работы выполняются только вручную.

При ведении земляных работ в мерзлых и твердых грунтах запрещается применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях ближе 5 метров до газопроводов, напорных трубопроводов, электрокабелей и других подземных коммуникаций или объектов ближе трех метров. Запрещается применение падающих клиновых приспособлений в непосредственной близости от жилья.

Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений несут организации и физические лица, выполняющие земляные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте.

3.19. При производстве работ запрещается:

- 1) производство работ на дорогах без согласования с отделом МВД РФ;
- 2) загрязнение прилегающих участков улиц и засорения ливневой канализации;
- 3) засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;
- 4) складирование материалов и конструкций в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;
- 5) заваливание землей или строительными материалами крышек люков, смотровых колодцев и камер, водосточных решеток и ливнеприемных колодцев, придорожных лотков и кюветов; перепускных труб и дренажей, геодезических знаков, проезжей части дороги и тротуаров, не выделенных для производства земляных работ;
- 6) производить откачку воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, тротуары и благоустроенные территории. Вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию на данном участке или отведена по шлангам и лоткам;
- 7) перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и Исполкомом, даже если указанное сооружение не препятствует производству работ;

8) смещение каких-либо строений и сооружений на трассах существующих подземных сетей;

9) вырубка и снос зеленых насаждений и обнажение корневой системы без выдачи разрешения на снос в установленном законодательством порядке;

10) перегон по улицам города транспорта и машин на гусеничном ходу;

11) засыпка проложенных траншей (для укладки кабеля, труб), не имеющих выходов подземных коммуникаций, до производства контрольно-исполнительной съемки геодезической службой;

12) приемка в эксплуатацию строительных объектов, инженерных подземных коммуникаций и закрытие ордера без выполнений исполнительной схемы, согласованной в уполномоченном органе.

3.20. При производстве земляных работ на озелененной территории организация, предприятия, учреждения или физические лица, производящие разрытие, обязаны:

1) согласовать с землепользователями озелененной территории и с уполномоченным органом начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять их об окончании работ не позднее чем за два дня;

2) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

3) не заливать и не загрязнять строительными материалами зеленые насаждения;

4) подъездные пути и места установки подъемных кранов располагать вне насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

5) работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней, не повреждая корневой системы;

6) при производстве земляных работ проводить снятие, буртование и сохранение верхнего плодородного слоя земли и обеспечить его вывоз в отведенные места с последующим проведением природоохранных мероприятий и восстановление нарушенных земель;

7) ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

8) при мощении и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

9) выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений производить от ствола дерева при толщине ствола до 15 см на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;

10) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривают соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

11) при производстве строительных работ обеспечить вывоз грунта в места, указанные уполномоченным органом, на проведение природоохранных мероприятий и восстановление нарушенных земель.

4. Порядок производства аварийных работ и ликвидации их последствий

4.1. Допускается при ликвидации аварий (по аварийной телефонограмме) на инженерных сетях раскопки аварийными службами производить без предварительного оформления ордера на производство работ с последующим его оформлением в течение суток.

4.2. При возникновении аварийной ситуации на подземных сооружениях, инженерных коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, приведшим к нарушениям их нормального функционирования или появлению предпосылок для несчастных случаев, организация, эксплуатирующая указанные инженерные сооружения и коммуникации, должна немедленно направить на место для ликвидации аварии аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы об аварии и приступить к ликвидации аварии и устранению ее последствий. Аварийные работы проводятся в непрерывном режиме до полной ее ликвидации.

4.3. До начала раскопок одновременно с отправкой аварийной бригады эксплуатирующая организация должна сообщить об аварии в Исполком о месте проведения работ, персональные данные ответственных лиц, а также известить об аварии телефонограммой организации, эксплуатирующие инженерные сооружения, отдел МВД РФ (при необходимости ограничения или закрытия проезда), при проведении аварийных работ на озелененной территории сообщить в Исполком.

При проведении земляных работ для обеспечения сохранности проложенных рядом сетей производитель работ обязан до их начала вызвать на место представителей эксплуатирующих организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации.

После получения уведомления об аварии руководители организаций, имеющие смежные с местом аварии инженерные коммуникации и подземные сооружения, обязаны своевременно обеспечить явку на место аварии ответственных представителей и дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях, необходимых для обеспечения сохранности существующих коммуникаций и сооружений.

4.4. Разрешение на аварийное вскрытие (ордер) оформляется одновременно с началом производства работ. Если авария произошла в нерабочее время или выходной день, разрешение оформляется следующим рабочим днем.

Организация, выполняющая работы, за несвоевременное устранение аварии и не восстановление благоустройства территории, а также при не оформлении ордера несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Продолжительность восстановительных работ для ликвидации аварий на инженерных коммуникациях должна составлять не более трех суток в летний период и пяти суток в зимний период.

4.6. Ответственные за производство работ обязаны обеспечить безопасность людей и движения транспорта, сохранность расположенных рядом подземных и наземных сооружений, наличие и надлежащее содержание необходимых ограждений, дорожных знаков, указателей, освещения, информационных щитов на весь период производства работ; в случае необходимости о работах извещаются население и производственные предприятия через средства массовой информации.

4.7. Восстановление покрытий дорог, тротуаров после ликвидации аварий на подземных коммуникациях осуществляется не позднее 10-дневного срока с момента окончания работ, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.11. На этот период содержание проезжей части улиц и тротуаров в местах вскрытий возлагается на организацию, предприятие, учреждение, физическое лицо, производившие вскрытие покрытий. Восстановление благоустройства осуществляется в полном объеме и соответствии с первоначальным состоянием территории.

4.8. Объект проведения аварийно-восстановительных работ снимается с контроля после проверки фактического выполнения работ по благоустройству и дорожно-ремонтных работ и их качества с участием представителей организации, производившей работы, владельца территории, представителей Исполкома, а также отдела МВД РФ (если работы проводились на проезжей части).

4.9. Производство плановых работ под видом аварийных запрещается. Исполнители работ, виновные в таких действиях, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.10. Владельцы инженерных сетей, на которых произошла авария, несут ответственность за состояние благоустройства в течение двух лет.

4.11. Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений и коммуникаций несут организации, выполняющие работы, и лицо, ответственное за их производство.

5. Восстановительные работы после проведения земляных работ

5.1. Организация, предприятие, учреждение, физическое лицо, индивидуальный предприниматель, производящие вскрышные работы, обязаны

восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы, бортовой камень и асфальтовое покрытие качественно и на всю ширину проезжей части или тротуара.

5.2. Засыпка траншей и котлованов на улицах, тротуарах и площадях выполняется под техническим контролем представителя Исполкома. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организации, эксплуатирующих эти подземные коммуникации. Лицо, ответственное за производство работ, обязано своевременно извещать Исполком и соответствующие организации о времени начала засыпки траншей и котлованов.

5.3. Если вскрытие произведено на усовершенствованном покрытии, засыпка траншеи и котлована должна производиться песчано-гравийной смесью с послойным уплотнением катком и последующей поливкой водой.

При вскрытии в зоне неусовершенствованных покрытий засыпка траншей и котлованов производится местным грунтом с обязательным послойным уплотнением катком и последующей поливкой водой.

5.4. О качестве засыпки и степени уплотнения материалов должностные лица, уполномоченные осуществлять контроль за деятельностью по благоустройству, составляют акт. При засыпке траншеи некондиционным грунтом, без необходимой степени уплотнения или с нарушением других технологических норм лицо, осуществляющее технический контроль за качеством засыпки, имеет право приостановить работу, составить акт и передать его лицам, уполномоченным составлять протокол об административном нарушении, для привлечения виновных к ответственности.

5.5. Обратная засыпка на проезжей части улиц и тротуаров производится песком с послойным уплотнением (поливкой водой), в зимнее время – талым песком. Восстановление (обратная засыпка) зеленой зоны (газонов) должно производиться с учетом того, что восстановление верхнего слоя разрытия выполняется только растительным грунтом. Толщина слоя растительного грунта в местах его расстилки должна быть не менее 30 см. После проведения обратной засыпки производится благоустройство территории растительным грунтом с высевом семян газонных трав.

5.6. Засыпка траншей до выполнения исполнительной съемки не допускается.

5.7. При производстве работ под проезжей частью улиц, проездами, а также тротуарами восстановление покрытий производится по прямым линиям, параллельным и перпендикулярным оси дорог и тротуаров, с захватом неповрежденной части покрытия на 20 сантиметров в обе стороны от траншеи по дорогам и 15 сантиметров по тротуарам при вскрытии буровой установкой и на всю ширину поврежденного покрытия и не менее 20 и 15 сантиметров при вскрытии экскаватором. При этом старый асфальтобетон вырубается, очищается, вертикальные стенки и поверхность основания промазываются битумом.

5.8. Уборка грунта, материалов, конструкций, строительного мусора и ограждений после восстановительных работ обязательна.

5.9. Для восстановления дорожных покрытий устанавливаются следующие сроки:

– на магистралях, скверах, парках, пешеходных дорожках, а также в местах большого движения транспорта и пешехода восстановительные работы должны начинаться немедленно после засыпки траншеи строительной организацией;

– в остальных случаях – не более 2-х суток после засыпки траншеи.

5.10. Восстановление несущего слоя дорожного покрытия осуществляется круглогодично. При проведении работ в осенне-зимний период (IV - I кварталы) производитель работ должен осуществлять полную очистку поврежденного места от снега и льда и восстанавливать несущий слой дорожного покрытия и следить за его состоянием на протяжении всего зимнего периода; в теплый период, но не раньше 25 апреля должен осуществлять восстановление асфальтобетонного покрытия. Технологическая последовательность восстановления асфальтобетонных покрытий должна выполняться при температурах наружного воздуха не ниже +10 °С - осенью, и +5 °С - весной. В случае невозможности восстановления асфальтобетонных покрытий допускается их замена на сборные покрытия из железобетонных плит.

5.11. В осенне-зимний период (IV - I кварталы) при наступлении стабильных отрицательных температур восстановление нарушенного благоустройства производится по временной схеме, ввиду невозможности выполнения работ, и подлежит окончательному восстановлению до 1 июня следующего года, а действие Ордера продлевается на основании гарантийного письма и графика восстановительных работ.

5.12. В случае некачественной заделки вскрытий, обнаружившейся просадки грунта или деформации восстановленного покрытия в течение двух лет повторную заделку выполняет организация, производившая вскрышные работы, которая обязана немедленно ликвидировать все дефекты за свой счет или профинансировать его выполнение подрядчиком и предъявить к сдаче.

5.13. Владельцы подземных коммуникаций и сооружений обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) смотровых колодцев и дождеприемников на уровне дорожных покрытий. При несоответствии установленным требованиям СНиП исправление высоты люков должно осуществляться по первому требованию соответствующих органов в течение 48 часов. Наличие открытых люков смотровых и дождеприемных колодцев и камер и разрушенных люков колодцев не допускается. Их замена должна быть проведена в течение 2 часов с момента требования соответствующих органов.

Владельцы подземных коммуникаций и сооружений обязаны при ремонте смотрового колодца восстановить не только его конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие не менее чем в радиусе 20 см от внешнего края люка.

5.14. При отсутствии возможности выполнять работы по восстановлению благоустройства (дорожного покрытия, зеленых насаждений и т.д.) своими силами организация, предприятие, юридическое и физическое лицо должны

заключить договор на выполнение данных работ со специализированными организациями. В этом случае указанный договор представляется в Уполномоченный орган во время оформления ордера на производство работ.

Заключение договора не снимает ответственности с организации, производившей работы, за восстановление элементов благоустройства.

В случае невозможности сохранения элементов благоустройства (зеленых зон, тротуаров, бортовых камней) при строительстве объектов заказчик строительства производит восстановление за свой счет.

5.15. Работа, выполняемая организациями, предприятиями, учреждениями, юридическими и физическими лицами, считается законченной после полного благоустройства улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, дворовых и других территорий.

5.16. На следующий день по окончании работ и восстановлении благоустройства заказчик совместно с подрядной организацией сдает представителям Исполкома, владельцам территории восстановленные дорожные покрытия, газоны и другие элементы благоустройства. Датой окончания работ считается дата подписания акта о восстановлении нарушенного благоустройства, газонов и покрытия дорог.

5.17. При производстве земляных работ на улицах и площадях лицо, контролирующее органы, осуществляющие контроль за разрытиями, в случае обнаружения нарушений настоящих Правил, невыполнения условий, поставленных в ордере, некачественной засыпке траншеи или некачественного восстановления дорожных покрытий и зеленых насаждений, самовольного вскрытия или выявления других нарушений (технического проекта, проекта производства работ) имеет право приостановить работы и направить предложение в уполномоченный орган для привлечения виновных к ответственности в порядке, предусмотренном законодательством.

6. Ликвидация недействующих подземных сооружений

6.1. Если подземное сооружение пришло в ветхость или заменено другим сооружением и отключено в связи с этим из сети оно должно быть извлечено из грунта и оформлено актом.

При значительной стоимости работ по извлечению недействующих подземных сооружений они могут быть оставлены в грунте при обязательном выполнении следующих условий:

1) колодцы должны быть разобраны не менее 1-го метра и засыпаны песком с тщательным уплотнением, а крышки, решетки и другое оборудование сняты;

2) выходные и входные отверстия трубопроводов диаметром от 300 мм и выше в колодцах и камерах плотно заделываются;

3) кирпичные и бетонные подземные сооружения больших размеров плотно закладываются каменными материалами наглухо или засыпаются песком;

4) газопроводы отключаются и продуваются;

5) электрокабели должны быть закорочены.

6.2. Все указанные меры отражаются на исполнительных чертежах этих сооружений, которые вместе с актом передаются в Исполком.

7. Порядок закрытия ордера

7.1. По окончании работ организация, предприятие, учреждение, индивидуальные предприниматели и физические лица, получившие ордер на производство земляных работ, должны предоставить в Исполком следующие документы:

1) оригинал ордера на земляные работы с отметками заинтересованных организаций, которыми был согласован Ордер при открытии;

2) акт о полном восстановлении нарушенного благоустройства и покрытия дорог и пешеходных тротуаров;

3) акт госкомиссии о приемке объекта в эксплуатацию (новое строительство, реконструкция);

4) фотографии места разрытия после восстановления нарушенного благоустройства;

5) акт о проведении археологических наблюдений или археологических раскопок при проведении земляных работ на охранной территории;

6) исполнительную съемку в электронном виде вновь проложенных и реконструированных инженерных сетей и объектов, согласованную с Исполкомом;

7) при образовании отходов - акты передачи отходов в специализированные организации;

8) при сносе, пересадке или повреждении зеленых насаждений – акты выполненных работ по проведению компенсационного озеленения, акты приживаемости зеленых насаждений. В случае не проведения компенсационного озеленения – платежные документы, подтверждающие оплату денежной компенсации за снос зеленых насаждений;

9) выполнение условий в сроки, указанные в выданном разрешении.

7.2. Приемка выполненных работ и восстановления благоустройства оформляется актом, подписываемым контролирующими органами: Исполкомом, владельцем территории, отделом МФД РФ (при производстве работ на проезжей части и тротуаре) и представителем производителя работ.

7.3. После проверки с выездом на место разрытия в книге регистрации ставится отметка о закрытии Ордера. Ордер с документацией хранятся в архиве в течение двух лет.

Приложение №1
Положение о порядке выдачи ордера
(разрешения) на производство земляных работ
на территории Сабинского муниципального
района Республики Татарстан

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ, ПЕРЕД НАЧАЛОМ ПРОИЗВОДСТВА
КОТОРЫХ НЕОБХОДИМО ПОЛУЧИТЬ ОРДЕР**

1. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт.
 - 1.1. Подземные инженерные сети:
 - трубчатые – водопроводы, канализация, теплосети, нефтепроводы и газопроводы, дождевая канализация, дренаж;
 - кабельные – электрические сети, сети связи, радио, телевидение, светофоры, уличное освещение.
 - 1.2. Дороги, проезжая часть улиц, тротуары, бортовой камень, разделительные полосы, подпорные стенки, газоны, опоры линий электропередач, средства наружной рекламы, светофоры, освещаемые дорожные знаки, информационные указатели.
 - 1.3. Жилые, административные и производственные здания.
 - 1.4. Строения (отдельно стоящие, пристроенные), временные наземные сооружения:
 - объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автосервиса, автозаправочные станции, открытые автостоянки и т.п. (включая их ограждение).
2. Реконструкция, переоборудование, перепланировка и капитальный ремонт нежилых помещений, расположенных в зданиях, строениях первых этажей и имеющие наружный выход на территорию общего пользования.
3. Разрытие котлованов и забивка свай под фундамент зданий и сооружений, в том числе гаражей, разработка карьеров (предпроектная выработка грунта и добыча строительных материалов).
4. Снос зданий и сооружений, вынос (ликвидация) инженерных коммуникаций.
5. Ограждение строительной площадки при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте или сносе зданий и сооружений.
6. Ограждение территорий временными и стационарными заборами.
7. Бурение:
 - 7.1. Инженерно-геологические скважины.
 - 7.2. Гидрологические скважины.
 - 7.3. Скважины под воду и др.
 - 7.4. Бурозабивные и корневидные сваи.
8. Вскрытие шурфов.
9. Укрепление оснований фундаментов.
10. Противофильтрационные работы.
11. Благоустройство и озеленение территории.
12. Планировочные работы (срезка и отвал грунта, засыпка ложбин и оврагов).

ОРДЕР № _____ на производство земляных работ

« ____ » _____ 20__ г.

Заказчик: _____
(наименование организации или ф.и.о. гражданина, адрес, телефон.)

Производитель работ: _____
(полное наименование подрядной организации)

(Ф.И.О. должностного лица, ответственного за производство работ, телефон)

Адрес и телефон подрядной организации: _____

Субподрядчик: _____
(полное наименование подрядной организации)

(Ф.И.О. должностного лица, ответственного за производство работ, телефон)

Адрес и телефон подрядной организации: _____

Разрешается производство земляных работ _____
по адресу: _____

Порядок и способ производства работ _____

с нарушением дорожного покрытия площадью _____ кв. м, асфальтового покрытия тротуара
площадью _____ кв. м, асфальтового покрытия местного проезда площадью _____ кв. м, газона
площадью _____ кв. м.

Разрешено производство работ
с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г.

Руководитель _____

(подпись)
" ____ " _____ 20__ г. М.П.

Ордер без печати Исполнительного комитета Сабинского муниципального района
недействителен.

Производство работ осуществлять только после полного оформления ордера.

Работу производить с выполнением следующих условий:

1. Место разрытия оградить щитовым забором установленного типа, в ночное время освещать электрическими лампами. На щитах указать наименование организации (буквы и цифры размером 15 см), установить дорожные знаки.
2. Все материалы и грунт размещать только в пределах огражденного участка, грунт, не пригодный для обратной засыпки, вывозить в указанное место.
3. Запрещается заваливать грунтом и строительными материалами подступы к колодцам подземных сооружений.

4. Откосы траншей и котлованов выполнять в строгом соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

5. При выполнении земляных работ механизмами лицо, ответственное за производство работ, обязано вручить водителю землеройных механизмов схему производства работ механизированным способом и показать на месте границы работ, расположение действующих сооружений, сохранность которых должна быть обеспечена.

6. В местах движения пешеходов устроить переходные мостики с перилами.

7. До обратной засыпки траншей выполнить геодезическую исполнительную съемку вновь проложенных инженерных сетей с последующей сдачей съемки в Исполком для нанесения на дежурный план территории. Траншеи и котлованы засыпать слоями 20 - 25 см с тщательным уплотнением, в зимнее время талой, сухой землей. Засыпку траншей на дорогах производить под надзором представителя эксплуатирующей организации, который должен быть вызван телефонограммой до начала засыпки. О качестве засыпки составить акт.

8. Уборку материалов и лишнего грунта производить в течение 24 часов по окончании засыпки места разрытия.

9. Настоящее разрешение и чертеж иметь всегда на месте работ для предъявления инспектирующим органам.

Я, обязуюсь соблюдать Правила благоустройства, утвержденные посланиями Сабинского муниципального района и указанные выше условия, выполнить работу в срок и подтверждаю, что данный объект полностью укомплектован необходимыми материалами, техникой и рабочей силой. За невыполнение обязательств по настоящему ордеру несу ответственность в административном или судебном порядке.

Разрешение на производство работ продлено
с "___" "___" 20__ г. по "___" "___" 20__ г.

Основание: _____.

Руководитель _____
(подпись)
"___" "___" 20__ г. М.П.

Разрешение на производство работ продлено
с "___" "___" 20__ г. по "___" "___" 20__ г.

Основание: _____.

Руководитель _____
(подпись)
"___" "___" 20__ г. М.П.

Работы по частичному восстановлению наружного благоустройства (в зимний период) выполнены. Акт от "___" "___" 20__ г.

Руководитель _____
(подпись)
"___" "___" 20__ г. М.П.

Земляные работы завершены, работы по благоустройству выполнены.

Акт от "___" "___" 20__ г.
Руководитель _____
(подпись)
"___" "___" 20__ г. М.П.

Приложение №3
Положение о порядке выдачи ордера
(разрешения) на производство земляных работ
на территории Сабинского муниципального
района Республики Татарстан

В

_____ (наименование органа местного самоуправления

_____ муниципального образования)

от

_____ (далее -
заявитель).

(для юридических лиц - полное наименование, организационно-
правовая форма, сведения о государственной регистрации; для
физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче ордера на производство земляных работ

Прошу согласовать и выдать ордер на производство земляных работ на объекте

_____ (наименование, адрес объекта)

Заказчик

_____ (наименование организации заказчика)

для

_____ (виды выполняемых работ)

Работы будут выполнены в срок с «__» _____ 200__ г. по «__» _____ 200__ г.

Ответственным за производство работ является

_____ (должность, фамилия, имя, отчество, телефон)

К заявлению прилагаются следующие отсканированные документы:

1. Документы, удостоверяющие личность или полномочия представителя юридического лица на оформление ордера.

2. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявку от имени заказчика, производителя работ и организации, восстанавливающей благоустройство.

3. График производства работ (по нормам продолжительности строительства) и полного восстановления нарушенного дорожного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства, утвержденный заказчиком и руководством строительной организации. В графике работ, осуществляемых в зимнее время, указываются сроки восстановления дорожного покрытия и повторного его восстановления после просадок в теплое время года.

4. Копия топосъемки с обозначением инженерных сетей (М 1:500), заключение по рассмотрению трасс инженерных коммуникаций.

5. Копия топосъемки (М 1:500) с обозначением мест установки объектов (временных или постоянных заборов и ограждений, строительных лесов и стационарных вышек, элементов городской инфраструктуры, складирования любых видов материалов, конструкций, оборудования) в случае заглубления не более чем на 0,3 м.

6. Копия договора подряда на выполнение работ, требующих оформления ордера (в случае производства работ силами подрядной организации), и копия договора подряда на выполнение работ по восстановлению благоустройства (асфальтового покрытия).

7. Копия договора, заключенного со специализированной лабораторией, на проведение работ по контролю качества уплотнения восстановленного дорожного покрытия и копия акта скрытых работ (если работы ведутся на проезжей части).

8. Схема организации дорожного движения транспортных средств и пешеходов, разработанная специализированной (проектной) организацией и согласованная с Отделением ГИБДД отдела МВД России по Сабинскому району.

9. Копия свидетельства о допуске к определенному виду (видам) работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (СРО).

10. Гарантийное обязательство на повторное восстановление в течение пяти лет объекта благоустройства в случае просадок и деформаций (приложение к ордеру на производство земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций и работ, связанных с нарушением элементов наружного благоустройства).

11. Приказ о назначении ответственного лица (прораба) с правом представлять юридическое лицо на объекте.

12. Приказ о назначении лица, ответственного за благоустройство на объекте.

13. Копия договора о благоустройстве территории (если благоустройство выполняется не самим производителем работ).

II. Для оформления ордера на производство земляных работ в связи с аварийно-восстановительным ремонтом инженерных коммуникаций представляются:

- письмо о получении ордера за подписью руководителя с подробной географической (адресной) привязкой места производства работ, с указанием исполнителя, ответственного за проведение аварийно-восстановительных работ (Ф.И.О. мастера), сроков проведения работ.

Одновременно с отправкой аварийной телефонограммы (факсограммы) организация, устраняющая аварию, обязана в течение суток оформить в Исполкоме ордер на производство аварийных работ.

В вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни разрешается выполнять аварийные работы при условии оформления ордера в Исполкоме в ближайший рабочий день;

- копия Генерального плана с обозначением инженерных сетей (М 1:500) и указанием места повреждения коммуникаций;

- копия заключения специализированной лаборатории об определении места повреждения инженерной коммуникации;

- копия договора со специализированной лабораторией на проведение работ по контролю качества уплотнения восстановленного дорожного покрытия и копия акта скрытых работ (если работы ведутся на проезжей части);

- акт разграничения сетей (акт балансодержателя), если организация не является сетевой компанией;

- гарантийное обязательство на повторное восстановление в течение пяти лет объекта благоустройства в случае просадок и деформаций (приложение к ордеру на производство земляных работ в связи с аварийно-восстановительным ремонтом инженерных коммуникаций);

- схема организации дорожного движения транспортных средств и пешеходов, разработанная специализированной (проектной) организацией и согласованная с Отделением ГИБДД отдела МВД России по Сабинскому району;

- доверенность на право оформления ордера.

III. Для продления ордера представляются:

- оригинал ранее выданного ордера;

- график работ на новый период;

- рабочий чертеж на проводимые работы с указанием выполненных и незавершенных объемов работ;

- документ о повторном согласовании с Отделением ГИБДД отдела МВД России по Сабинскому району сроков производства работ (при нарушении асфальтового покрытия и закрытии проезжей части и тротуара).

В случае истечения срока действия ранее представленных документов (доверенность, договор подряда и т.д.) заявитель обязан их пролонгировать и представить при продлении ордера.

IV. Для закрытия ордера представляются:

- заявление в произвольной форме. Заявление подается за три дня до окончания производства работ;

- оригинал ордера;

- заключение специализированной лаборатории о контроле качества уплотнения восстановленного дорожного покрытия (в случае производства работ на проезжей части и тротуаре);

- акт промежуточной приемки работ по восстановлению разрушенных элементов благоустройства и дорог, связанных с разрытием (при проведении работ в зимний период (IV-I кварталы));

- акт приемки выполненных работ и работ по восстановлению благоустройства после производства работ, связанных с нарушением элементов наружного благоустройства. Данный акт подписывается представителями заказчика, подрядчика, Отделением ГИБДД отдела МВД России по Сабинскому району (в случае производства работ на проезжей части и тротуаре), Исполнительным комитетом Сабинского муниципального района

Обязуюсь при запросе предоставить оригиналы отсканированных документов.

(дата)

(подпись)

(ФИО)

Приложение №4
Положение о порядке выдачи ордера
(разрешения) на производство земляных работ
на территории Сабинского муниципального
района Республики Татарстан

**Перечень
документов, необходимых для получения ордера
на земляные работы на новое строительство**

1. Для получения ордера (разрешения) представляются:

а). Заявление на получение ордера (разрешения) на производство земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций и работ, связанных с нарушением элементов наружного благоустройства.

б). Документы, удостоверяющие личность или полномочия представителя юридического лица на оформление ордера.

в). Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление от имени заказчика, производителя работ и организации, восстанавливающей благоустройство.

г). График производства работ (по нормам продолжительности строительства) и полного восстановления нарушенного дорожного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства, утвержденный заказчиком и руководством строительной организации. В графике работ, осуществляемых в зимнее время, указываются сроки восстановления дорожного покрытия и повторного его восстановления после просадок в теплое время года.

д). Копия топосъемки с обозначением инженерных сетей (М 1:500), заключение по рассмотрению трасс инженерных коммуникаций.

е). Копия топосъемки (М 1:500) с обозначением мест установки объектов (временных или постоянных заборов и ограждений, строительных лесов и стационарных вышек, элементов городской инфраструктуры, складирования любых видов материалов, конструкций, оборудования) в случае заглубления не более чем на 0,3 м.

ж). Копия договора подряда на выполнение работ, требующих оформления ордера (в случае производства работ силами подрядной организации), и копия договора подряда на выполнение работ по восстановлению благоустройства (асфальтового покрытия).

з). Копия договора, заключенного со специализированной лабораторией, на проведение работ по контролю качества уплотнения восстановленного дорожного покрытия и копия акта скрытых работ (если работы ведутся на проезжей части).

и). Схема организации дорожного движения транспортных средств и пешеходов, разработанная специализированной (проектной) организацией и

согласованная с Отделением ГИБДД отдела МВД России по Сабинскому району.

к). Копия свидетельства о допуске к определенному виду (видам) работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (СРО).

л). Гарантийное обязательство на повторное восстановление в течение пяти лет объекта благоустройства в случае просадок и деформаций (приложение к ордеру на производство земляных и строительных работ, прокладки и переустройства инженерных сетей и коммуникаций и работ, связанных с нарушением элементов наружного благоустройства).

м). Приказ о назначении ответственного лица (прораба) с правом представлять юридическое лицо на объекте.

н). Приказ о назначении лица, ответственного за благоустройство на объекте.

о) Копия договора о благоустройстве территории (если благоустройство выполняется не самим производителем работ).

п). Сведения об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (в случае отсутствия у заявителя запрашивается органом местного самоуправления самостоятельно, в рамках межведомственного взаимодействия).

2. Для оформления ордера на производство земляных работ в связи с аварийно-восстановительным ремонтом инженерных коммуникаций представляются:

а). письмо о получении ордера за подписью руководителя с подробной географической (адресной) привязкой места производства работ, с указанием исполнителя, ответственного за проведение аварийно-восстановительных работ (Ф.И.О. мастера), сроков проведения работ.

Одновременно с отправкой аварийной телефонограммы (факсограммы) организация, устраняющая аварию, обязана в течение суток оформить в Исполкоме ордер на производство аварийных работ.

В вечернее и ночное время, в выходные и праздничные дни разрешается выполнять аварийные работы при условии оформления ордера в Исполкоме в ближайший рабочий день;

б). копия Генерального плана с обозначением инженерных сетей (М 1:500) и указанием места повреждения коммуникаций;

в). копия заключения специализированной лаборатории об определении места повреждения инженерной коммуникации;

г). копия договора со специализированной лабораторией на проведение работ по контролю качества уплотнения восстановленного дорожного покрытия и копия акта скрытых работ (если работы ведутся на проезжей части);

д). акт разграничения сетей (акт балансодержателя), если организация не является сетевой компанией;

е). гарантийное обязательство на повторное восстановление в течение пяти лет объекта благоустройства в случае просадок и деформаций (приложение к ордеру на производство земляных работ в связи с аварийно-восстановительным ремонтом инженерных коммуникаций);

ж). схема организации дорожного движения транспортных средств и пешеходов, разработанная специализированной (проектной) организацией и согласованная с Отделением ГИБДД отдела МВД России по Сабинскому району;

з). доверенность на право оформления ордера.

3. Для продления ордера представляются:

а). оригинал ранее выданного ордера;

б). график работ на новый период;

в). рабочий чертеж на проводимые работы с указанием выполненных и незавершенных объемов работ;

г). документ о повторном согласовании с Отделением ГИБДД отдела МВД России по Сабинскому району сроков производства работ (при нарушении асфальтового покрытия и закрытии проезжей части и тротуара).

В случае истечения срока действия ранее представленных документов (доверенность, договор подряда и т.д.) заявитель обязан их пролонгировать и представить при продлении ордера.

4. Для закрытия ордера представляются:

а). заявление в произвольной форме. Заявление подается за три дня до окончания производства работ;

б) оригинал ордера;

в). заключение специализированной лаборатории о контроле качества уплотнения восстановленного дорожного покрытия (в случае производства работ на проезжей части и тротуаре);

г). акт промежуточной приемки работ по восстановлению разрушенных элементов благоустройства и дорог, связанных с разрытием (при проведении работ в зимний период (IV-I кварталы));

д) акт приемки выполненных работ и работ по восстановлению благоустройства после производства работ, связанных с нарушением элементов наружного благоустройства. Данный акт подписывается представителями заказчика, подрядчика, Отделением ГИБДД отдела МВД России по Сабинскому району (в случае производства работ на проезжей части и тротуаре), Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.