



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

*18.08.2021*

г.Мензелинск

КАРАР

№ *213*

**Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год**

В соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 №13-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования". Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Решением Совета города Мензелинского муниципального района от 15.06.2015 № 5 «Об утверждении норм предоставления и учетной нормы площади жилого помещения в городе Мензелинске Мензелинского муниципального района Республики Татарстан», с оценкой НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 32 от 02.02.2021 «Об определении диапазона цен», Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год:

1.1. максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

1.1.1 для одиноко проживающего гражданина – 27 571,96рублей;

1.1.2 для семьи из двух человек – 17 545,79 рублей;

1.1.3 для семьи из трех человек и более – 15 039,25 рублей;

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

1.2.1 для одиноко проживающего человека – 820 479 рублей;

1.2.2 для семьи из двух человек – 1 044 246 рублей;

1.2.3 для семьи из трех человек – 1 342 602 рублей;

1.2.4 для семьи из четырех человек – 1 790 136 рублей;

1.2.5 для семьи из пяти человек – 2 237 670 рублей;

1.2.6 для семьи из шести человек – 2 685 204 рублей;

1.2.7 для семьи из семи человек – 3 132 738 рублей;

1.2.8 для семьи из восьми человек – 3 580 272 рублей;

2. С момента вступления в силу настоящего распоряжения считать утратившим силу распоряжение от 30.04.2020 № 435 «Об установлении максимальных размеров дохода граждан и стоимости имущества, подлежащего налогообложению, на 2020 год».

3. Отделу строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан использовать пороговые показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Мензелинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://menzelsk.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан Д.А. Чухланцева.

Руководитель



К.Р. Назмиев

## МЕТОДИКА

**определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» № 32 от 02.02.2021 г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Мензелинскому муниципальному району на 2021 год, составляет 24863 рублей.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 24863 \times 33 = 820479 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 24863 \times 42 = 1044246 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 24863 \times 18 \times 3 = 1342602 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 4 = 1790136 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 5 = 2237670 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 6 = 2685204 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 7 = 3132738 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$\text{СЖ} = 24863 \times 18 \times 8 = 3580272 \text{ рублей}$$

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), (по информации из открытых источников коммерческих кредитных организаций) 12 % в год, то есть  $12/12/100$  в месяц = 0,01 в месяц);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

Расчет максимального значения дохода, приходящегося  
на каждого члена семьи или одиноко  
проживающего гражданина

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретенная жилого помещения (СЖ = РС x PC x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	PC - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	Максимальное значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	
			24863	12/12/100=0,01	180	0,7	0,25	
33	820479	1	24863	0,01	180	0,7	0,25	27571,96
42	1044246	2	24863	0,01	180	0,7	0,50	17 545,79
54	1342602	3	24863	0,01	180	0,7	0,75	15 039,25
72	1790136	4	24863	0,01	180	0,7	1,00	15 039,25
90	2237670	5	24863	0,01	180	0,7	1,25	15 039,25
108	2685204	6	24863	0,01	180	0,7	1,50	15 039,25
126	3132738	7	24863	0,01	180	0,7	1,75	15 039,25
144	3580272	8	24863	0,01	180	0,7	2,00	15 039,25

Расчет максимального размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или одиноко проживающего гражданина

1. Для одиноко проживающего человека:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 820479 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 1) = 57443,353 / 1 - 0,16678 / 0,25 = 5743,353 / 0,8332166 / 0,25 = 27 571,96$$

2. На семью из двух человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 1044246 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 2) = 7309,722 / 1 - 0,16678 / 0,5 = 7309,722 / 0,8332166 / 0,5 = 17 545,79$$

3. На семью из трех человек и более:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,25 \times \text{РС}) = 0,7 \times 1342602 \times 0,01 / (1 - 1/1,01^{180}) / (0,25 \times 3) = 9398,214 / 1 - 0,16678 / 0,75 = 9398,214 / 0,8332166 / 0,75 = 15 039,25$$