

СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«КУАКБАШСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ЛЕНИНОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛЕНИНОГОРСК  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
«КУАКБАШ  
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»  
МУНИЦИПАЛЬ  
БЕРӘМЛЕГЕ  
СОВЕТЫ

---

РЕШЕНИЕ

КАРАР

10 августа 2021 г.

с.Куакбаш

№ 22

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Куакбашское сельское поселение» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Куакбашского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 26 ноября 2013г №24

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 N 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», руководствуясь Уставом муниципального образования Куакбашского сельского поселения Республики Татарстан», Совет муниципального образования «Куакбашское сельское поселение» РЕШИЛ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Куакбашского сельского поселения» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Куакбашского сельского поселения Лениногорского муниципального района Республики Татарстан от 26 ноября 2013г №24 следующие изменения:

**абзац 7 статьи 1** признать утратившим силу;

**в статье 11:**

**часть 4 дополнить предложением:**

«Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение руководителю Исполнительного комитета.»

**абзац 10 части 2** дополнить абзацем следующего содержания:

«принятие решения о комплексном развитии территории.».

**часть 3** дополнить абзацем следующего содержания:

«высшим исполнительным органом государственной власти Республики Татарстан, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Республикой Татарстан решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Республикой Татарстан), либо лицом, с которым заключен договор о



комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

**в части 9** слова «не менее двух и не более четырех месяцев» заменить словами: «не менее одного и не более трех месяцев»;

**часть 10** изложить в следующей редакции:

«В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»

**часть 12** изложить в следующей редакции:

«Руководитель исполнительного комитета в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 11 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении правил землепользования и застройки местной администрацией), о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.»;

**в части 14** после слов: «представительным органом местного самоуправления.» дополнить предложением следующего содержания:

«Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

**в статье 18:**

**в части 1** после слов «населенном пункте Куакбашского сельского поселения» дополнить словами: «за исключением случаев, установленных частью 1.1 настоящей статьи»;

**дополнить частью 1.1.** следующего содержания:

«1.1. В случае подготовки изменений в генеральный план Куакбашского сельского поселения, генеральный план Куакбашского сельского поселения в связи с принятием решения о комплексном развитии территории публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.».

**в статье 41.1.:**

**пункт 1.1.** изложить в следующей редакции:

«Предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для вновь образуемых земельных участков:

для ведения садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства – 0,04 гектара;

для ведения индивидуального жилищного строительства – 0,10 гектара;

для ведения личного подсобного хозяйства – 0,10 гектара;  
для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – в размере среднерайонной нормы бесплатной передачи земельных участков в собственность граждан, установленной на момент приватизации сельскохозяйственных угодий в соответствии с законодательством.»

**пункт 1.2** изложить в следующей редакции:

«Пределные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

для ведения садоводства, огородничества, животноводства и дачного строительства – 0,15 гектара;

для ведения индивидуального жилищного строительства – 0,12 гектара;

для ведения личного подсобного хозяйства – 0,20 гектара;

для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства – не более максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение на информационных стендах, расположенных по адресам: с. Куакбаш - здание местного самоуправления по ул. К. Маркса д.15, в деревне Сходнево-Чертанла в здании сельского клуба по ул. Свободы д.5А, в деревни Чути в здании сельского клуба по ул. Мира д.8А опубликовать на официальном сайте Лениногорского муниципального района (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) в разделе «Сельские поселения» и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo/tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования  
«Куакбашское сельское поселение»  
Лениногорского муниципального района  
Республики Татарстан,  
председатель Совета



Р.Р.Ахметзянова