

**РЕШЕНИЕ**  
**Мальбагушского Совета сельского поселения**  
**Азнакаевского муниципального района**

с.Мальбагуш

№37

от «11» августа 2021 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мальбагушское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Мальбагушского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.02.2014 №81 (в редакции решений от 24.12.2014 №120, от 19.11.2016 №44, 04.09.2017 №61, 03.07.2018 №101, от 18.03.2019 №130, от 25.02.2020 №162)

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации и во исполнение федеральных законов от 02.08.2019 №283–ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Мальбагушский Совет сельского поселения решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Мальбагушское сельское поселение» Азнакаевского муниципального района, утвержденные решением Мальбагушского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 18.02.2014 №81 (в редакции решений от 24.12.2014 №120, от 19.11.2016 №44, 04.09.2017 №61, 03.07.2018 №101, от 18.03.2019 №130, от 25.02.2020 №162), следующие изменения:

1.1. В статье 8:

а) абзац 2 изложить в следующей редакции:

«- утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования «Мальбагушское сельское поселение», внесение изменений в данный документ;»;

б) абзац 5 исключить;

в) абзац 6 считать соответственно абзацем 5.

1.2. В статье 14:

а) пункт 1 дополнить предложением следующего содержания:

«Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).»;

б) в пункте 5 слова «десять дней» заменить словами «семь рабочих дней».

1.3. В статье 15:

а) в пункте 2.1 первое предложение после слов «капитального строительства» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и»;

1.4. В статье 16.1:

а) пункт 3 исключить;

б) пункт 4 считать соответственно пунктом 3 и дополнить подпунктом пять:

«5) планируется осуществление комплексного развития территории.»;

в) пункт 5-11 считать соответственно пунктами 4-10.

1.5. В статье 29:

а) в пункте 5 подпункты три и четыре изложить в новой редакции:

«3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;».

1.6. В статье 30:

а) пункт 2 дополнить абзацами шестым, седьмым, восьмым, девятым:

«- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

- принятие решения о комплексном развитии территории.»;

б) пункт 3 дополнить абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

«- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

в) в пункте 5 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

г) в пункте 6 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

д) абзац второй пункта 13 после слов «установленный для конкретной территориальной зоны,» дополнить словами «а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории,», после слов «такой градостроительный регламент» дополнить словами «, в границах территории, подлежащей комплексному развитию».

1.7. В статью 35. Градостроительные регламенты. Жилые зоны:

- Внести изменения в градостроительные регламенты для территориальной зоны индивидуальной жилой застройки Ж1 в части изменения предельного параметра земельных участков применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости – увеличение минимальной площади земельного участка с 600 кв.м на 1000 кв.м, примечание к таблице дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«- минимальная площадь земельных участков применяется для вновь образуемых земельных участков».

1.8. В пункте 13 статьи 36:

а) в первом предложении после слов «геологических объектов,» дополнить словами « для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых,»;

б) дополнить абзацами 2-4 следующего содержания:

«В целях обеспечения эффективного и безопасного проведения работ на участке недр, предоставленном в пользование для разведки и добычи полезных ископаемых или для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых, осуществляемых по совмещенной лицензии, и содержащем трудноизвлекаемые полезные ископаемые, по решению комиссии, которая создается федеральным органом управления государственным фондом недр и в состав которой включаются также представители органа исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, по заявке пользователя недр в границах предоставленного ему в соответствии с настоящим Законом участка недр допускается выделение участка недр, содержащего трудноизвлекаемые полезные ископаемые, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, разведки и добычи таких полезных ископаемых, осуществляемых по совмещенной лицензии.

При выделении участка недр, содержащего трудноизвлекаемые полезные ископаемые, участок недр, из которого осуществляется выделение, сохраняется в измененных границах, а выделенный участок недр, содержащий трудноизвлекаемые полезные ископаемые, предоставляется в пользование пользователю участка недр, из которого выделен указанный участок недр.

Порядок выделения участка недр, содержащего трудноизвлекаемые полезные ископаемые, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, разведки и добычи таких полезных ископаемых, осуществляемых по совмещенной лицензии, устанавливается федеральным органом управления государственным фондом недр.»;

в) абзацы 2-5 считать соответственно абзацами 5-8.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам Мальбагушского Совета сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель



А.Ю.Ахметшин