

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.06.2021

пгт Н. Вязовые

КАРАР
№47

Об утверждении пороговых значений
дохода граждан и стоимости
имущества, подлежащего
налогообложению на 2021 год

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 N 852/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2021 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года», а также руководствуясь ст. 49, 51 Жилищного кодекса, Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2021 год:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина - 1779327 рублей;

1.1.2. для семьи из двух человек - 2264598 рублей;

1.1.3. для семьи из трех человек - 2911626 рублей;

1.1.4. для семьи из четырех человек - 3882168 рублей;

1.1.5. для семьи из пяти человек - 4852710 рублей;

1.1.6. для семьи из шести человек - 5823252 рубля;

1.1.7. для семьи из семи человек - 6793794 рубля.

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 26 400,76 рублей;

1.2.2. для семьи из двух человек – 16 800,48 рублей;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 14 400,41 рублей.

2. Жилищно-бытовой комиссии Исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения использовать пороговые показатели, указанные в подпункте 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а так же на информационных стендах: пгт Нижние Вязовые, ул. Первомайская, д.70 информационный стенд в административном здании МСУ, пгт Нижние Вязовые, ул. Первомайская, д.70 (административное здание МСУ).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.М. Гиниятов

**Методика
определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена
семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества,
находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего
гражданина и подлежащего налогообложению на 2021 год**

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан (53919 руб.)

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 53919 \times 33 = 1779327$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 53919 \times 42 = 2264598$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 53919 \times 18 \times 3 = 2911626$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 53919 \times 18 \times 4 = 3882168$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 53919 \times 18 \times 5 = 4852710$$

ж) на семью из шести человек:

$$СЖ = 53919 \times 18 \times 6 = 5823252$$

з) на семью из семи человек:

$$СЖ = 53919 \times 18 \times 7 = 6793794$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

$$\text{ПД} = 0,7 * \text{СЖ} * \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) / (0,3 * \text{РС}), \text{ где}$$

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (4,5/12);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев (240));

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 * 1\,779\,327 * 0,0038 / (1 - (1 + 0,0038)^{-240}) / (0,3 * 1) = 26\,400,76$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = 0,7 * 2\,264\,598 * 0,0038 / (1 - (1 + 0,0038)^{-240}) / (0,3 * 2) = 16\,800,48$$

в) на семью из трех человек и более:

$$\text{ПД} = 0,7 * 2\,911\,626 * 0,0038 / (1 - (1 + 0,0038)^{-240}) / (0,3 * 3) = 14\,400,41$$

г) на семью из четырех человек и более:

$$\text{ПД} = 0,7 * 3\,882\,168 * 0,0038 / (1 - (1 + 0,0038)^{-240}) / (0,3 * 4) = 14\,400,41$$