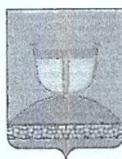


**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,  
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,  
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

от

03.06.2021

№

495

**Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленными частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 27.12.2007 № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов», распоряжением Исполнительного комитета от 17.05.2021 № 51 «Об органе уполномоченном осуществлять государственный контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1. и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района:

от 30 марта 2018 года № 719 «Об утверждении «Административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче застройщику заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,

установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

от 12 августа 2019 года № 1161 «О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче застройщику заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление разместив на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>, и на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/>.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Р.Ф. Хакимуллина.

Руководитель исполнительного комитета  
Высокогорского муниципального района



Д.Ф.Шайдуллин

«Утвержден»



Постановлением исполнительного  
комитета Высокогорского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от «03» 06 2021 г. № 495

**Административный регламент  
предоставления государственной услуги по выдаче заключения  
о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,  
установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21  
Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости  
и о внесении изменений в некоторые законодательные акты  
Российской Федерации»**

**Глава 1. Общие положения**

1.1. Настоящий регламент устанавливает стандарт и порядок предоставления государственной услуги по выдаче застройщику заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - государственная услуга)..

1.2. Получателем государственной услуги являются:

а) в случае, если разрешение на строительство объекта долевого строительства получено до 1 июля 2018 года:

застройщики - хозяйственные общества:

которые имеют в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования на земельный участок и привлекают денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;

б) в случае, если разрешение на строительство объекта долевого строительства получено после 1 июля 2018 года:

застройщики – хозяйственные общества:

которые имеют в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования на земельный участок и привлекают денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;

наименование которых содержит слова «специализированный застройщик».

Заявителем может являться руководитель хозяйственного общества либо его уполномоченный представитель.

1.2.1. Проектная декларация, информация о соответствии физического лица, определенного в части 4 статьи 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», требованиям указанной статьи направляется застройщиком через его личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации.

1.3. Государственная услуга предоставляется Исполнительным комитетом муниципального образования Высокогорский муниципальный район.

Исполнитель государственной услуги – отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района (далее - Отдел).

1.3.1. Место нахождения Исполнительного комитета: 422700, Республика Татарстан, п/ж.д.ст. Высокая Гора, ул. Кооперативная, д.5.

Место нахождения Отдела: Республика Татарстан, п/ж.д.ст. Высокая Гора, ул. Кооперативная, д.5, каб. 113.

График работы:

понедельник – пятница: с 8.00 до 17.00;

суббота, воскресенье: выходные дни.

Перерыв на обед: с 12.00 до 13.00.

Справочные телефоны: 8(84365)2-30-68.

Проход по документам, удостоверяющим личность.

1.3.2. Адрес официального сайта Исполнительного комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»): (<http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>).

1.3.3. Информация о государственной услуге может быть получена:

1) посредством информационных стендов, содержащих визуальную и текстовую информацию о государственной услуге, расположенных в помещениях Исполнительного комитета, для работы с заявителями. Информация, размещаемая

на информационных стендах на государственных языках Республики Татарстан, включает в себя сведения о государственной услуге, содержащиеся в пунктах (подпунктах) 1.1, 1.3.1, 2.3, 2.5, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 5.1 настоящего Регламента;

2) посредством сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Высокогорского муниципального района (<http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>);

3) на Портале государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан (<http://uslugi.tatar.ru>);

4) на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (<http://www.gosuslugi.ru/>);

5) в Исполнительном комитете (Отделе):

при устном обращении - лично или по телефону;

при письменном (в том числе в форме электронного документа) обращении – на бумажном носителе по почте, в электронной форме по электронной почте (адрес электронной почты – [Raniya.Sibgatullina@tatar.ru](mailto:Raniya.Sibgatullina@tatar.ru)).

1.4. Предоставление государственной услуги осуществляется в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс) («Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, №1 (часть 1), ст. 16);

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ (далее – Жилищный кодекс) («Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, №1 (часть 1), ст. 14);

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс) («Собрание законодательства РФ», 29.10.2001, №44, ст. 4147);

- Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №214-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40);

- Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ) (Собрание законодательства Российской Федерации, 02.08.2010, №31, ст.4179);

- Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (Республика Татарстан, №155-156, 03.08.2004);

- Законом Республики Татарстан от 27.12.2007 №66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных жилых домов (далее - Закон РТ №66-ЗРТ) («Республика Татарстан», №259, 28.12.2007);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.09.2018 №1133 «Об установлении адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Постановление Правительства РФ №1133) (Собрание законодательства Российской Федерации, 01.10.2018, №40, ст. 6137);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – Постановление Правительства РФ №145) («Собрание законодательства РФ», 12.03.2007, №11, ст. 1336);

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» (далее – приказ Минстроя России №996/пр) (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30.12.2016, ст. 0001201612300099);

- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.10.2018 №653/пр «Об утверждении формы заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Приказ Минстроя России №653/пр) (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 28.12.2018, ст. 0001201812280059);

- Уставом муниципального образования «Высокогорский муниципальный район Республики Татарстан», принятого решением Совета Высокогорского муниципального района от 19.10.2020 № 14;

- Положением о МКУ «Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан», утвержденным Решением Совета Высокогорского муниципального района от 16.02.2017г. № 122, (далее – Положение об ИК);

- Постановление исполнительного комитета Высокогорского муниципального района «Об утверждении правил внутреннего распорядка» от 30.12.2010 №3338;

- настоящим Регламентом.

1.5. Термины, используемые в настоящем регламенте, и их определения:

- Отдел – Отдел строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района, являющийся исполнителем государственной услуги;

- уполномоченный банк - банк, созданный в соответствии с законодательством Российской Федерации и включенный Банком России в перечень банков, соответствующих критериям, установленным Правительством Российской Федерации. Банк России ежемесячно размещает указанный перечень банков на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- заявители - застройщики в соответствии с определениями, указанными в пункте 1.2 настоящего Регламента (их уполномоченные представители);

- многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (многофункциональный центр) - организация, созданная в организационно-правовой форме государственного или муниципального учреждения (в том числе являющаяся автономным учреждением), отвечающая требованиям Федерального закона от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон N 210-ФЗ) и уполномоченная на организацию предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в электронной форме, по принципу «одного окна»;

- удаленное рабочее место многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг - территориально обособленное структурное подразделение (офис) многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, созданное в городском (сельском) поселении муниципального района или в городском округе Республики Татарстан в соответствии с пунктом 34 Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. N 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- техническая ошибка - ошибка (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка), допущенная органом, предоставляющим государственную услугу, и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в документ (результат государственной услуги), сведениям в документах, на основании которых вносились сведения.

## Глава 2. Стандарт предоставления государственной услуги

Наименование требования к стандарту предоставления государственной услуги	Содержание требования к стандарту	Нормативный акт, устанавливающий государственную услугу или требование
1	2	3
2.1. Наименование государственной услуги	Выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.1, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - заключение о соответствии, проектная декларация)	Пункт 1.2 части 6 статьи 23, части 2.1-1, 2.2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации	декларация подлежит повторному направлению в Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района в порядке, установленном настоящим Регламентом.	
2.5. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, а также услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления услуг, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления	Проектная декларация (по форме, установленной Приказом Минстроя России №996/пр), информация о соответствии физического лица, определенного в части 4 статьи 3.2 Федерального закона №214-ФЗ, требованиям указанной статьи до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости направляются застройщиком через его личный кабинет в единой информационной системе жилищного строительства в Исполнительный комитет с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации.	Часть 2 статьи 19 статьи 20, 21 Федерального закона N 214-ФЗ
2.6. Исчерпывающий перечень документов,	Документы, которые могут быть получены в рамках межведомственного взаимодействия	Федеральный закон N 214-ФЗ

<p>необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления; государственный орган, орган местного самоуправления либо организация, в распоряжении которых находятся данные документы</p>	<p>сведения из разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости (органы местного самоуправления);</p> <p>сведения из разрешения на строительство (органы местного самоуправления);</p> <p>градостроительный план земельного участка (органы местного самоуправления);</p> <p>заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»);</p> <p>сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (Федеральная налоговая служба Российской Федерации);</p> <p>сведения (справка) об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей (Федеральная налоговая служба Российской Федерации);</p> <p>сведения о сумме фактически уплаченных юридическим лицом налогов за прошедший/текущий финансовый год в бюджеты всех уровней (Федеральная налоговая служба Российской Федерации);</p> <p>выписка (сведения) из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (Федеральная налоговая служба Российской Федерации);</p> <p>выписка (сведения) из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, на котором заявителем осуществляется строительство (создание) объекта (Федеральная налоговая служба Российской Федерации);</p> <p>сведения о непогашенной судимости у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, главного</p>	
---	--	--

бухгалтера застройщика, физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком (Министерство внутренних дел Российской Федерации);

сведения о наличии административного наказания в виде дисквалификации лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, главного бухгалтера застройщика, физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком (Федеральная налоговая служба Российской Федерации).

Запрещается требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление государственных услуг, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона N 210-ФЗ;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в

	<p>приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона N 210-ФЗ.</p> <p>Заявитель вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте, в том числе при наличии возможности - в электронной форме.</p> <p>Непредставление заявителем документов, содержащих вышеуказанные сведения, не является основанием для отказа заявителю в предоставлении государственной услуги</p>	
<p>2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги</p>	<p>Основания для отказа в приеме документов не предусмотрены</p>	
<p>2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги</p>	<p>Основания для приостановления предоставления услуги не предусмотрены.</p> <p>Основания для отказа в предоставлении государственной услуги не предусмотрены.</p> <p>Основания для отказа в выдаче заключения о соответствии: обращение за предоставлением государственной услуги в отношении объекта, строительство которого осуществляется на территории муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан, в отношении которых не приостановлено действие Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года N 66-ЗРТ «О наделении</p>	<p>Часть 2.2 статьи 19 Федерального закона N 214-ФЗ, Закон РТ N 66-ЗРТ</p>

	<p>органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» (далее - Закон РТ N 66-ЗРТ);</p> <p>выявление фактов несоответствия застройщика требованиям, установленным частями 1.1 и 2 <u>статьи 3</u>, статьи 3.2 Федерального закона N 214-ФЗ;</p> <p>выявление фактов несоответствия проектной декларации застройщика требованиям, установленным <u>статьями 20 и 21</u> Федерального закона N 214-ФЗ.</p> <p>В случае отказа в выдаче заявителю заключения о соответствии по основаниям, предусмотренным абзацем вторым настоящего пункта, либо если в течение шестидесяти дней со дня выдачи заявителю такого заключения им не поданы документы на государственную регистрацию договора с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, проектная декларация подлежит повторному направлению в Исполнительный комитет в порядке, установленном настоящим Регламентом</p>	
<p>2.9. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление</p>	<p>Государственная услуга предоставляется на безвозмездной основе</p>	

государственной услуги		
2.10. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы	Предоставление необходимых и обязательных услуг не требуется	
2.11. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги	Подача заявления на получение государственной услуги при наличии очереди - не более 15 мин. При получении результата предоставления государственной услуги максимальный срок ожидания в очереди не должен превышать 15 минут	
2.12. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги, в том числе в электронной форме	В течение одного рабочего дня с момента поступления проектной декларации в единую информационную систему жилищного строительства <a href="https://наш.дом.рф/">https://наш.дом.рф/</a>	Постановление Правительства РФ от 25.09.2018 N 1133

<p>2.13. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой государственной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Татарстан о социальной защите</p>	<p>1) предоставление государственной услуги осуществляется в зданиях и помещениях, оборудованных противопожарной системой и системой пожаротушения, необходимой мебелью для оформления документов, информационными стендами.</p> <p>Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления государственной услуги размещается в удобных для заявителей местах, в том числе с учетом ограниченных возможностей инвалидов.</p> <p>2) инвалидам обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- беспрепятственный доступ в здания, помещения, где предоставляется государственная услуга (вход и выход из него, посадка в транспортное средство и высадка из него, в том числе с использованием кресла-коляски);</li> <li>- возможность самостоятельно передвигаться в зданиях, помещениях, где предоставляется государственная услуга, а также по территории, на которой расположены здания, помещения, где предоставляется государственная услуга;</li> <li>- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в зданиях, помещениях, где предоставляется государственная услуга;</li> <li>- надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов в здания, помещения, где предоставляется государственная услуга;</li> <li>- дублирование звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;</li> <li>- допуск к зданиям, помещениям, где предоставляется государственная услуга собаки переводчика при наличии документа, подтверждающего</li> </ul>	<p>Статья 15 Федерального закона от 24.11.1995 №181 «О социальной защите инвалидов»</p>
--	--	---

инвалидов	<p>ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которое определяется в соответствии с законодательством;</p> <p>- оказание работниками организации, предоставляющих государственную услугу помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими государственной услуги наравне с другими лицами.</p> <p>Требования, указанные в пункте 2 настоящего пункта, предъявляются исключительно по вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию, модернизацию объектам и средствам.</p>	
<p>2.14. Показатели доступности и качества государственной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении государственной услуги и их продолжительность, возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологии, возможность либо невозможность</p>	<p>Показателями доступности предоставления государственной услуги являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) расположенность помещений, в которых ведется прием, выдача документов, в зоне доступности общественного транспорта;</li> <li>2) наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей;</li> <li>3) наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления государственной услуги на государственных языках Республики Татарстан на информационных стендах, информационных ресурсах в сети «Интерне»;</li> <li>4) обеспечение беспрепятственного доступа людей с ограниченными возможностями в здание к месту предоставления государственной услуги (удобный вход-выход в помещения и перемещение в их пределах);</li> <li>5) оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.</li> </ol> <p>Показателями качества предоставления государственной услуги являются:</p>	

<p>получения государственной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (в том числе в полном объеме), в любом территориальном подразделении органа исполнительной власти по выбору заявителя (экстерриториальный принцип) посредством запроса о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, предусмотренного статьей 15.1 Федерального закона N 210-ФЗ</p>	<p>1) соблюдение сроков приема и рассмотрения документов;  2) соблюдение срока получения результата государственной услуги;  3) отсутствие очередей при приеме и выдаче документов заявителям;  4) отсутствие жалоб на действия (бездействие) должностного лица, предоставляющего государственную услугу;  5) оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.</p> <p>При получении результата государственной услуги предполагается однократное взаимодействие должностного лица, предоставляющего государственную услугу, и заявителя.</p> <p>Предоставление государственной услуги, включая подачу заявления на предоставление государственной услуги, через многофункциональный центр, в удаленных рабочих местах многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг не осуществляется.</p> <p>Информация о ходе предоставления государственной услуги может быть получена при личном обращении (в том числе по телефону) у начальника Отдела, на официальном сайте Высокогорского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<a href="http://vysokaya-gora.tatarstan.ru">http:// vysokaya-gora.tatarstan.ru</a>).</p> <p>Государственная услуга по экстерриториальному принципу и в составе комплексного запроса не предоставляется</p>	
<p>2.15. Иные требования, в том числе учитывающие особенности</p>	<p>Консультация о порядке предоставления государственной услуги может быть получена в электронной форме через интернет-приемную или через портал государственных и муниципальных услуг РТ.</p>	<p>Федеральный закон N 214-ФЗ, Федеральный закон</p>

<p>предоставления государственной услуги по экстерриториальному принципу (в случае, если государственная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу) и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме</p>	<p>В случае, если законом предусмотрена подача заявления о предоставлении государственной услуги в электронной форме, заявление подается через портал государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан (<a href="https://uslugi.tatar.ru/">https://uslugi.tatar.ru/</a>) или единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (<a href="https://www.gosuslugi.ru/">https://www.gosuslugi.ru/</a>)</p>	<p>от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи»</p>
--	--	---

### **Глава 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, (действий) требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме**

3.1. Описание последовательности действий при предоставлении государственной услуги.

3.1.1. Предоставление государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона N 214 (далее - заключение о соответствии) включает в себя следующие административные процедуры:

- консультирование и оказание помощи заявителю, в том числе в части оформления документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- подготовка и выдача заключения о соответствии или отказа в выдаче заключения о соответствии;
- исправление технических ошибок (описок, опечаток, грамматической или арифметической ошибки).

3.2. Оказание консультаций заявителю.

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является устное (лично или по телефону) либо письменное (в том числе в форме электронного документа) обращение заявителя в Отдел для получения консультации о порядке получения государственной услуги.

В случае устного обращения специалист Отдела консультирует заявителя, в том числе по составу, форме представляемой документации и другим вопросам для получения государственной услуги.

Ответ на устное обращение заявителя осуществляется в день обращения заявителя.

В случае если гражданин желает получить письменный ответ на обращение, специалист Отдела осуществляет письменное консультирование заявителя, в том числе по составу, форме представляемой документации и другим вопросам для получения государственной услуги.

Ответ на письменное обращение - в течение тридцати календарных дней с даты регистрации обращения.

Результат процедур: консультации по составу, форме и содержанию представляемой документации, и другим вопросам, касающимся предоставления государственной услуги.

3.3. Подготовка и выдача (направление) заключения о соответствии или отказа в выдаче такого заключения.

3.3.1. При предоставлении государственной услуги по выдаче заключения о соответствии или отказа в выдаче такого заключения выполняются следующие административные действия:

1) Рассмотрение заявления, направленного через единую информационную систему жилищного строительства (<https://наш.дом.рф/>);

2) Формирование (направление) межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении государственной услуги, и получение информации с общедоступных сайтов;

3) Формирование заключения о соответствии или отказа в выдаче заключения о соответствии;

4) Выдача (направление) заключения о соответствии или отказа в выдаче заключения о соответствии.

3.3.2. Регистрация проектной декларации и иных документов (информации), необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в единой информационной системе жилищного строительства (<https://наш.дом.рф/>).

3.3.3. Рассмотрение заявления.

Руководитель Исполнительного комитета рассматривает заявление, документы и направляет заявление начальнику Отдела.

Срок процедуры: 1 календарный день с момента окончания предыдущей процедуры.

Результат процедуры: направленные начальнику Отдела заявление и документы.

3.3.3.1. Начальник Отдела рассматривает заявление, документы и направляет специалисту Отдела.

Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, осуществляется в день поступления заявления и документов.

Результат процедуры: рассмотренные заявление и документы, направленные специалисту отдела, для работы в установленном настоящим Регламентом порядке.

3.3.4. Формирование (направление) межведомственных запросов в органы, участвующие в предоставлении государственной услуги, и получение информации с общедоступных сайтов.

3.3.4.1. Специалист Отдела направляет межведомственные запросы в органы, предоставляющие государственные услуги, органы, предоставляющие муниципальные услуги, подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления, организации, участвующие в предоставлении государственной услуги, иные государственные органы, органы местного самоуправления, участвующие в процессе межведомственного электронного взаимодействия, для получения сведений согласно перечню документов, указанному пунктом 2.6 настоящего Регламента.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение пяти календарных дней с момента окончания процедуры, указанной пунктом 3.3.3 настоящего Регламента.

Результат процедуры: направленные запросы о предоставлении сведений.

3.3.4.2. По запросам Отдела органами, участвующими в предоставлении услуги, в автоматизированном режиме осуществляется:

обработка запроса и поиск запрашиваемых данных;

формирование посредством межведомственного электронного взаимодействия запрашиваемых сведений либо в случае отсутствия запрашиваемых сведений

направление уведомления об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений с указанием причин отказа.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в установленные законодательством сроки.

Результат процедур: документы (сведения) либо уведомление об отказе в предоставлении сведений.

3.3.4.3. Специалист Отдела получает в электронной форме с общедоступных сайтов информацию в отношении юридического лица - застройщика:

на сайте Федеральной налоговой службы России [egrul.nalog.ru](http://egrul.nalog.ru) - о наличии (отсутствии) процедуры ликвидации;

на сайте арбитражных судов Российской Федерации [kad.arbitr.ru](http://kad.arbitr.ru) - о наличии (отсутствии) решения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания;

на сайте Единой информационной системы в сфере закупок [old.zakupki.gov.ru](http://old.zakupki.gov.ru) - о наличии (отсутствии) сведений в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

на сайте Федеральной антимонопольной службы России [npr.fas.gov.ru](http://npr.fas.gov.ru) - о наличии (отсутствии) сведений в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - о наличии (отсутствии) сведений в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение пяти календарных дней с момента окончания процедуры, указанной пунктом 3.3.3.1. настоящего Регламента.

Результат процедуры: полученная информация с общедоступных сайтов.

3.3.5. Формирование заключения о соответствии или отказа в выдаче такого заключения.

3.3.5.1. Основанием для начала административного действия являются результаты административных действий, предусмотренных пунктом 3.3.4. настоящего Регламента.

Специалист Отдела:

осуществляет рассмотрение и анализ документов (информации), полученных с общедоступных сайтов и в порядке межведомственного взаимодействия согласно пункту 3.3.4. настоящего Регламента;

устанавливает факт соответствия информации, содержащейся в проектной декларации заявителя, направленной в личный кабинет Исполнительного комитета муниципального образования Высокогорский муниципальный район в единой

информационной системе жилищного строительства (<https://наш.дом.рф/>), требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона №214-ФЗ;

устанавливает факт соответствия заявителя требованиям, установленным:

1) частями 1.1 и 2 статьи 3, статьей 3.2. Федерального закона №214-ФЗ (без учета изменений, внесенных Федеральным законом № 218-ФЗ, Федеральным законом №175-ФЗ), в случае соответствия заявителя подпункту «а» пункта 1.2 настоящего Регламента;

2) частью 1.1, 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, в случае соответствия заявителя подпункту «б» пункта 1.2 настоящего Регламента;

готовит проект заключения о соответствии или проект письма об отказе в выдаче заключения о соответствии и направляет на согласование начальнику Отдела.

В случае принятия решения о выдаче заключения о соответствии, специалистом Отдела осуществляется подготовка данного заключения по форме согласно Приложению №1 к настоящему Регламенту;

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляются в течение семи календарных дней с момента окончания процедур, указанных пунктом 3.3.4. настоящего Регламента.

Результат процедуры: проект решения, направленный на согласование начальнику отдела.

3.3.5.2. Начальник Отдела рассматривает проект решения, согласовывает и направляет его на согласование Заместителю Руководителя Исполнительного комитета.

Срок процедуры: в течение одного календарного дня с момента окончания предыдущей процедуры.

Результат процедуры: согласованный проект решения, направленный на согласование Заместителю Руководителя Исполнительного комитета.

3.3.5.3. Заместитель Руководителя Исполнительного комитета рассматривает проект решения, согласовывает и направляет его в управление делопроизводством либо готовит замечания к проекту решения и направляет данные замечания специалисту Отдела для устранения замечаний.

Срок процедур: два календарных дня с момента поступления проекта решения Заместителю Руководителя Исполнительного комитета.

Результат процедур: согласованный проект решения, направленный в управление делопроизводства либо замечания к проекту решения, направленные специалисту Отдела.

3.3.5.4. В случае направления Заместителем Руководителя Исполнительного комитета замечаний к проекту решения, специалист Отдела исправляет замечания и направляет его Заместителю Руководителя Исполнительного комитета для дальнейшего согласования.

Срок процедуры: 1 календарный день с момента поступления в Отдел проекта решения с замечаниями.

Результат процедуры: исправленный проект решения, направленный на согласование Заместителю Руководителя Исполнительного комитета.

3.3.5.5. Заместитель Руководителя Исполнительного комитета рассматривает исправленный проект решения, согласовывает и направляет его специалисту делопроизводства.

Срок процедуры: 1 календарный день с момента поступления исправленного проекта решения Заместителю Руководителя Исполнительного комитета.

Результат процедуры: проект решения, направленный специалисту делопроизводством.

3.3.5.6. Специалист делопроизводством:

1) проверяет проект решения в окончательном варианте;

2) проверяет наличие (отсутствие) необходимых виз должностных лиц Исполнительного комитета в реестре рассылки проекта решения;

3) распечатывает и направляет проект решения на подпись Руководителю Исполнительного комитета.

Срок процедуры: 1 календарный день с момента окончания процедуры, указанной пунктом 3.3.5.5. настоящего Регламента.

Результат процедуры: проект решения, направленный на подпись Руководителю Исполнительного комитета.

3.3.5.7. Руководитель Исполнительного комитета подписывает проект решения, направляет в управление делопроизводством для регистрации.

Срок процедуры: 1 календарный день с момента окончания процедуры, указанной пунктом 3.3.5.6 настоящего Регламента.

Результат процедуры: подписанный проект решения, направленный в управление делопроизводством.

3.3.5.8. Специалист делопроизводством осуществляет:

1) регистрацию подписанного проекта решения в Реестре исходящих писем Руководителя Исполнительного комитета;

2) направление решения в Отдел.

Срок процедуры: 1 календарный день с момента подписания проекта решения Руководителем Исполнительного комитета.

Результат процедуры: зарегистрированное решение, направленное в Отдел.

3.3.6. Выдача (направление) заключения о соответствии или письма об отказе в выдаче заключения о соответствии.

3.3.6.1. Специалист Отдела:

1) размещает в Единой информационной системе жилищного строительства заключение о соответствии или об отказе в выдаче заключения о соответствии в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной подписью.

2) извещает заявителя о результате предоставления государственной услуги, сообщает дату и время выдачи оформленного решения.

Срок процедуры: 1 календарный день с момента окончания процедуры, указанной пунктом 3.3.5.8 настоящего Регламента.

Результат процедуры: извещение заявителя о результате предоставления государственной услуги, сообщение о дате и времени выдачи оформленного решения.

3.3.6.2. Специалист Отдела выдает заявителю (его представителю) на руки или посылает по почте заказным письмом с уведомлением оформленное заключение о соответствии или письмо об отказе в выдаче заключения о соответствии с указанием причин отказа.

Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, осуществляется в течение двух календарных дней с момента окончания процедуры, указанной пунктом 3.3.5.8. настоящего Регламента.

Результат процедуры: выданное решение.

3.4. Исправление технических ошибок (описок, опечаток, грамматической или арифметической ошибки).

3.4.1. В случае обнаружения технической ошибки в документе, являющемся результатом государственной услуги, заявитель представляет в Исполнительный комитет муниципального образования Высокогорского муниципального района:

заявление об исправлении технической ошибки (Приложение №2)

документ, выданный заявителю как результат государственной услуги, в котором содержится техническая ошибка;

документы, имеющие юридическую силу, свидетельствующие о наличии технической ошибки.

Заявление об исправлении технической ошибки в сведениях, указанных в документе, являющемся результатом государственной услуги, подается заявителем (уполномоченным представителем) лично либо почтовым отправлением.

3.4.2. Специалист отдела делопроизводством осуществляет прием заявления об исправлении технической ошибки, регистрирует заявление с приложенными документами и направляет их на рассмотрение Руководителю Исполнительного комитета.

Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, осуществляется в течение одного календарного дня с момента регистрации заявления.

Результат процедуры: принятое и зарегистрированное заявление, направленное на рассмотрение Руководителю Исполнительного комитета.

3.4.3. Руководитель Исполнительного комитета рассматривает заявление, документы и направляет заявление начальнику отдела.

Срок процедуры: 1 календарный день с момента окончания предыдущей процедуры.

Результат процедуры: направленные начальнику отдела заявление и документы.

3.4.4. Начальник Отдела рассматривает заявление, документы и направляет специалисту Отдела.

Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, осуществляется в день поступления заявления и документов.

Результат процедуры: рассмотренные заявление и документы, направленные специалисту Отдела.

3.4.5. Специалист Отдела:  
рассматривает документы;

в случае отсутствия технических ошибок подготавливает проект решения об отклонении заявления об исправлении технических ошибок, направляет его на согласование начальнику Отдела, начальнику управления архитектуры, градостроительного и жилищного развития, затем на подпись Руководителю Исполнительного комитета. Подписанное Руководителем Исполнительного комитета и зарегистрированное решение об отклонении заявления об исправлении технических ошибок специалист Отдела выдает заявителю (представителю заявителя) лично или направляет по адресу, указанному в заявлении, почтовым отправлением (посредством электронной почты);

в целях внесения исправлений в документы, являющиеся результатом государственной услуги, подготавливает проект заключения о соответствии или проект письма об отказе в выдаче такого заключения, осуществляет действия, предусмотренные пунктом 3.3.5.7. настоящего Регламента и выдает переоформленный документ заявителю (представителю заявителя) лично под роспись с изъятием у заявителя (представителя заявителя) оригинала документа, в котором содержится техническая ошибка или направляет по адресу, указанному в заявлении, почтовым отправлением (посредством электронной почты) письмо о возможности получения документа при предоставлении в Исполнительный комитет документа, в котором содержится техническая ошибка.

Процедура, устанавливаемая настоящим пунктом, осуществляется в течение трех календарных дней после обнаружения технической ошибки или получения от любого заинтересованного лица заявления о допущенной технической ошибке.

Результат процедуры: выданный (направленный) заявителю документ.

#### **Глава 4. Порядок и формы контроля за предоставлением государственной услуги**

4.1. Контроль за полнотой и качеством предоставления государственной услуги включает в себя выявление и устранение нарушений прав заявителей, проведение проверок соблюдения процедур предоставления государственной услуги, подготовку решений на действия (бездействие) должностных лиц Исполнительного комитета.

Формами контроля за соблюдением исполнения административных процедур являются:

- 1) проверка и согласование проектов документов по предоставлению государственной услуги. Результатом проверки является визирование проектов;
- 2) проводимые в установленном порядке проверки ведения делопроизводства;
- 3) проведение в установленном порядке контрольных проверок соблюдения процедур предоставления государственной услуги.

Контрольные проверки могут быть плановыми (осуществляться на основании полугодовых или годовых планов работы органа местного самоуправления) и внеплановыми. При проведении проверок могут рассматриваться все вопросы, связанные с предоставлением государственной услуги (комплексные проверки), или по конкретному обращению заявителя.

В целях осуществления контроля за совершением действий при предоставлении государственной услуги и принятии решений Руководителю Исполнительного комитета представляются справки о результатах предоставления государственной услуги.

4.2. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению государственной услуги, осуществляется Руководителем Исполнительного комитета.

4.3. Перечень должностных лиц, осуществляющих текущий контроль, устанавливается положениями о структурных подразделениях Исполнительного комитета и должностными инструкциями сотрудников Исполнительного комитета.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Руководитель Исполнительного комитета несет ответственность за несвоевременное рассмотрение обращений заявителей.

Начальник Отдела несет ответственность за несвоевременное и (или) ненадлежащее выполнение административных действий, указанных в разделе 3 настоящего Регламента.

Должностные лица и иные муниципальные служащие за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления государственной услуги, несут ответственность в установленном законом порядке.

4.5. Контроль за предоставлением государственной услуги со стороны граждан, их объединений, юридических лиц и организаций, осуществляется посредством открытости деятельности при предоставлении государственной услуги, получения полной, актуальной и достоверной информации о порядке предоставления государственной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе предоставления государственной услуги.

## **Глава 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Исполнительного комитета, его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, а также работников МФЦ**

5.1. Получатели государственной услуги имеют право на обжалование в досудебном порядке действий (бездействия) сотрудников Исполнительного комитета, участвующих в предоставлении государственной услуги, в Исполнительный комитет, работников МФЦ – в МФЦ либо в соответствующий орган государственной власти (орган местного самоуправления) публично-правового образования, являющегося учредителем МФЦ.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении государственной услуги, запроса, указанного в статье 15.1 Федерального закона №210-ФЗ;
- 2) нарушение срока предоставления государственной услуги;
- 3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено

нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан, правовыми актами муниципального образования Высокогорский муниципальный район, для предоставления государственной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан, правовыми актами муниципального образования Высокогорский муниципальный район для предоставления государственной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан, правовыми актами муниципального образования Высокогорский муниципальный район;

6) за требование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан, правовыми актами муниципального образования Высокогорский муниципальный район;

7) отказ Исполнительного комитета, должностного лица Исполнительного комитета, МФЦ, работника МФЦ в исправлении допущенных ими опечаток или ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

9) приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан, правовыми актами муниципального образования Высокогорский муниципальный район;

10) требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ.

5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе или в электронной форме.

Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта муниципального образования Высокогорский муниципальный район (<http://vysokaaya-gora.tatarstan.ru>), Единого портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан (<http://uslugi.tatar.ru/>), Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (<http://www.gosuslugi.ru/>), а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.3. Срок рассмотрения жалобы - в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации. В случае обжалования отказа Исполнительного комитета, МФЦ в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.4. Жалоба должна содержать следующую информацию:

1) наименование Исполнительного комитета, должностного лица Исполнительного комитета или муниципального служащего Исполнительного комитета, МФЦ и его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Исполнительного комитета, должностного лица Исполнительного комитета или муниципального служащего Исполнительного комитета, МФЦ, работника МФЦ;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Исполнительного комитета, должностного лица Исполнительного комитета или муниципального служащего Исполнительного комитета, МФЦ, работника МФЦ.

5.5. К жалобе могут быть приложены копии документов, подтверждающих изложенные в жалобе обстоятельства. В таком случае в жалобе приводится перечень прилагаемых к ней документов.

5.6. Жалоба подписывается подавшим ее получателем государственной услуги.

5.7. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.

5.8. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в п. 5.7. настоящего Регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.9. В случае признания, жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в п. 5.8. настоящего Регламента дается информация о действиях, осуществляемых Исполнительным комитетом, МФЦ в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства

и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной услуги.

5.10. В случае признания жалобы, не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в п. 5.8. настоящего Регламента даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.11. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.12. Судебное обжалование.

Решения, действия (бездействие) Исполнительного комитета, его должностных лиц, а также МФЦ, работников МФЦ заявителя вправе обжаловать в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1  
к Административному регламента предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Заключение о соответствии застройщика  
и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2  
статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года  
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов  
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»<sup>1</sup>

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Наименование застройщика: \_\_\_\_\_

ОГРН застройщика: \_\_\_\_\_

ИНН застройщика: \_\_\_\_\_

Наименование проекта строительства: \_\_\_\_\_

Адрес объекта капитального строительства:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Разрешение на строительство № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_  
выдано \_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

<sup>1</sup> В случае выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – заключение) на бумажном носителе заключение не должно иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов или исправлений. Заключение оформляется на официальном бланке органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление контроля (надзора) в области долевого строительства, подписывается должностным лицом такого органа и заверяется печатью (при наличии). В случае выдачи заключения в электронной форме такое заключение подписывается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

<sup>2</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство данного объекта.

Настоящее заключение подтверждает право застройщика \_\_\_\_\_

на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года) о проекте строительства

\_\_\_\_\_ (наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

Должностное лицо, уполномоченное  
на выдачу заключения

\_\_\_\_\_ (наименование должности)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

\_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение  
к заключению о соответствии  
застройщика и проектной декларации  
требованиям, установленным частями 1.1  
и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21  
Федерального закона  
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ  
«Об участии в долевом строительстве  
многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений  
в некоторые законодательные акты»

	Требование о соответствии	Отметка о соответствии
1	У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	
2	В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
3	В отношении юридического лица – застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	
4	В отношении юридического лица – застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	
5	В отношении юридического лица – застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
6	В отношении юридического лица – застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного	

	исполнительного юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	
7	Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом – застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	
8	На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца	
9	Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	
10	Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации	

Графа заполняется в формате «соответствует».

Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст.4190; 2019, N 27, ст.3538.

Ведение реестров осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 14, ст.1652; 2019, N 26, ст.3318) и Федеральным законом от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ «О

закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 30, ст.4571; 2019, N 18, ст.2194).

Ведение реестра осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст.4147; 2019, N 31, ст.4442).

В соответствии с частью 8 статьи 16 Федерального закона от 27 июня 2019 г. N 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон N 151-ФЗ) до дня вступления в силу подпунктов «г» и «д» пункта 8 статьи 1 данного Федерального закона в выдаче заключения отказывается в случае выявления органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющим государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, фактов несоответствия застройщика требованиям, установленным пунктами 1, 2-6 и 8 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 данного Федерального закона (в редакции Федерального закона N 151-ФЗ). Отказ в выдаче заключения по иным основаниям не допускается.

Установлены статьей 20 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Установлены статьей 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Приложение № 2  
к Административному регламента предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленными частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

## ФОРМА

### Отказ

в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Исполнительный комитет муниципального образования Высокогорского муниципального района (далее - Исполнительный комитет) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) рассмотрена проектная декларация по объекту:

\_\_\_\_\_ (наименование объекта в соответствии с проектной декларацией)

\_\_\_\_\_ (далее - проектная декларация)

застройщика

\_\_\_\_\_ (наименование застройщика, его место нахождения, ИНН, ОГРН)

\_\_\_\_\_ (далее - застройщика) ,

поступившая в Исполнительный комитет «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Застройщик и (или) проектная декларация <1> не соответствуют (не соответствует) <2> следующим требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ:

\_\_\_\_\_ (указываются выявленные факты несоответствия застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, и (или) несоответствия проектной декларации требованиям, установленным статьями 20 и 21 Федерального закона N 214-ФЗ)

В связи с изложенным на основании части 2.2 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ Исполнительный комитет отказывает в выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ.

Настоящий отказ не препятствует повторному предоставлению в Исполнительный комитет проектной декларации с целью получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ.

Руководитель  
Исполнительного комитета

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

<1> оставляется нужный вариант: застройщик и проектная декларация, либо застройщик, либо проектная декларация.

<2> оставляется один вариант.

Приложение № 3  
к Административному регламента предоставления государственной услуги по выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленными частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Руководителю Исполнительного комитета  
\_\_\_\_\_ муниципального  
образования Высокогорского  
муниципального района  
От: \_\_\_\_\_

Заявление  
об исправлении технической ошибки

Сообщаю об ошибке, допущенной при оказании государственной услуги

\_\_\_\_\_ (наименование услуги)

Записано: \_\_\_\_\_

Правильные сведения: \_\_\_\_\_

Прошу исправить допущенную техническую ошибку и внести соответствующие изменения в документ, являющийся результатом государственной услуги.

Прилагаю следующие документы:

- 1.
- 2.
- 3.

В случае принятия решения об отклонении заявления об исправлении технической ошибки прошу направить такое решение:

посредством отправления электронного документа на адрес E-mail: \_\_\_\_\_;

в виде заверенной копии на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу: \_\_\_\_\_

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления государственной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом предоставляющим государственную услугу, в целях предоставления государственной услуги.

Настоящим подтверждаю: сведения, включенные в заявление, относящиеся к моей личности и представляемому мною лицу, а также внесенные мною ниже, достоверны. Документы (копии документов), приложенные к заявлению, соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на момент представления заявления эти документы

действительны и содержат достоверные сведения.

Даю свое согласие на участие в опросе по оценке качества предоставленной мне государственной услуги по телефону: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

(\_\_\_\_\_)  
(Ф.И.О.)