

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от 03.06.2014

№ 496

О внесении изменений в административный регламент по исполнению исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Высокогорского муниципального района

В целях реализации Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года N 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов», Постановления Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2020 года N 1336 «Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по исполнению исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района государственной функции по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Высокогорского муниципального района, утвержденный постановлением Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 03.02.2021 N 139, следующие изменения:

- 1) в пункте 1.4:
 - а) абзац 32 исключить;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

«- Постановление Правительства РФ от 2 апреля 2020 N 423 «Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве, и об особенностях включения в реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве» («Собрание законодательства РФ», 13.04.2020, N 15 (часть IV), ст. 2280);

- Постановление КМ РТ от 08.04.2021 N 223 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Татарстан и Порядка организации и осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Республики Татарстан» («Собрание законодательства Республики Татарстан», 23.04.2021, N 31, ст. 0786).»;

2) 8 абзац пункта 2.10 исключить;

3) В разделе 3. Обязательные требования, предъявляемые к юридическим лицам:

а) пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1) Застройщик обязан вносить в проектную декларацию с использованием единой информационной системы жилищного строительства изменения, касающиеся сведений о застройщике и проекте строительства, фактов внесения изменений в проектную документацию, ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Внесение изменений в проектную декларацию не требуется после размещения в единой информационной системе жилищного строительства сведений о вводе в эксплуатацию всех предусмотренных проектом строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если проект строительства предусматривает строительство нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, после размещения в единой информационной системе жилищного строительства сведений о вводе в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости внесение изменений в проектную декларацию о введенном в эксплуатацию объекте не требуется.

2) Проектная декларация с внесенными в нее изменениями подлежит направлению через личный кабинет застройщика в единой информационной системе жилищного строительства в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 Федерального закона N 214-ФЗ, с использованием усиленной квалифицированной электронной

подписи путем заполнения электронной формы проектной декларации с внесенными изменениями.»;

б) подпункт 6 пункта 1.6 исключить;

в) подпункты 6,7 пункта 2.4 исключить;

г) в пункте 3.1. слова «в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном освоении территории или договор о комплексном развитии территории» заменить словами «в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории», слова «по нескольким договорам о развитии застроенной территории, и (или) договорам о комплексном развитии территории, и (или) договорам о комплексном освоении территории» заменить словами «по нескольким договорам о комплексном развитии территории.»;

4) в пункте 5.94:

а) подпункт 8 исключить;

б) подпункте 13: абзац первый после слов «справки застройщика» дополнить словами «, осуществляющего привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов эскроу»;

предложение второе абзаца второго изложить в следующей редакции: «В последующем размещение указанных справок осуществляется застройщиком ежеквартально одновременно с размещением промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.»;

в) подпункте 18 слова «отчетность застройщика» заменить словами «ежеквартальную отчетность застройщика»;

г) подпункт 22 исключить;

5) пункт 5.95 изложить в следующей редакции:

«Информация, указанная в подпункте 18 пункта 5.94 настоящего регламента за I квартал, первое полугодие и 9 месяцев размещается застройщиком в системе жилищного строительства одновременно с размещением промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, за истекший год - одновременно с размещением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.»;

б) пункт 5.97 изложить в следующей редакции:

«Застройщики, получившие заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, заключения экспертизы проектной документации, в которую внесены изменения, до 1 июля 2018 г., а также застройщики, которые в соответствии с Федеральным законом осуществляют строительство объектов, в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий которых экспертиза не проводится в соответствии с частями 2 и 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, размещают в системе жилищного строительства проектную документацию и результаты инженерных изысканий (в форме отчетной документации о выполнении инженерных изысканий) в составе текстовой и графической частей, а также приложений к ним (в текстовой, графической и иных формах) (далее - документация) с использованием своих личных кабинетов в соответствии с пунктами 5.102, 5.103 настоящего регламента»;

7) Заглавие раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление разместив на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>, и на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/>.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Р.Ф. Хакимуллина.

Руководитель исполнительного комитета
Высокогорского муниципального района



Д.Ф. Шайдуллин