

Решение
Совета Четырчинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

от 12.05. 2021г.

№ 9/2

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Четырчинского сельского поселения
Чистопольского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Четырчинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района, Совет Четырчинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан,

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в статью 35 главы 11 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Четырчинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района, утвержденные решением Совета Четырчинского сельского поселения Чистопольского муниципального района от 07.07.2014г. № 9 следующие изменения:

1.1 Изложив последний абзац раздела «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки» в новой редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости				
		Отдельно стоящий односемейный дом	Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме	Сады (дачи)	Огороды	ЛПХ
Предельные параметры						

земельных участков						
Минимальная площадь	кв. м	1000	1000	400	400	1000
Максимальная площадь	кв. м.	2500	2500	600	600	50000
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2,0*	1,2*	1,2*	1,2*	1,2*

* Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами, принимается из материалов, не ограничивающих естественное освещение.

Примечание к таблице

Примечание 1. Допускается отклонение от представленных в таблице показателей предельных параметров земельного участка, фактическое использование которого сложилось до даты вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и отсутствует возможность уменьшения или увеличения площади земельного участка до нормативной.

Примечание 2. Предельный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, постоянно проживающим на территории Чистопольского муниципального района, имеющим на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляется бессрочно, либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста, расположенные в границах Четырчинского сельского поселения:

- для осуществления индивидуального жилищного строительства, для дачного строительства, садоводства или огородничества - от 700 кв.м до 900 кв.м;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок от 10000 кв.м до 1500 кв.м).».

2. Настоящее решение обнародовать в местах массового скопления жителей поселения и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (<http://chistopol.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

М.В.Новиков