

Решение
Совета Татарско-Елтанского сельского поселения
Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

от 12.05. 2021 г

№ 9/2

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Татарско_Елтанского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Татарско-Елтанское сельское поселение», Совет Татарско-Елтанского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан,

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в статью 35 главы 11 части III Правил землепользования и застройки муниципального образования «Татарско-Елтанское сельское поселение» Чистопольского муниципального района, утвержденные решением Совета Татарско-Елтанского сельского поселения Чистопольского муниципального района от 05 июля 2014г. № 8/1 следующие изменения:

4.4-Изложив последний абзац раздела «Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки» в новой редакции:

«Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны соответствовать показателям нижеприведенной таблицы.

| Виды параметров и единицы измерения | | Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости | | | | |
|---|--------|---|--|-------------|---------|-------|
| | | Отдельно стоящий односемейный дом | Жилая единица на одну семью в блокированном многоквартирном доме | Сады (дачи) | Огороды | ЛПХ |
| Предельные параметры земельных участков | | | | | | |
| Минимальная площадь | кв. м | 1000 | 1000 | 400 | 400 | 1000 |
| Максимальная площадь | кв. м. | 2500 | 2500 | 600 | 600 | 50000 |

| | | | | | | |
|---|---|------|------|------|------|------|
| Максимальная высота ограждений земельных участков | м | 2,0* | 1,2* | 1,2* | 1,2* | 1,2* |
|---|---|------|------|------|------|------|

* Материал и тип ограждений между смежными участками, в части занимаемой огородами, принимается из материалов, не ограничивающих естественное освещение.

Примечание к таблице

Примечание 1. Допускается отклонение от представленных в таблице показателей предельных параметров земельного участка, фактическое использование которого сложилось до даты вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации и отсутствует возможность уменьшения или увеличения площади земельного участка до нормативной.

Примечание 2. Предельный размер земельных участков, предоставляемых гражданам, постоянно проживающим на территории Чистопольского муниципального района, имеющим на дату подачи заявления о предоставлении (передаче) в собственность земельного участка трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а также усыновленных (удочеренных) и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляется бессрочно, либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста, расположенные в границах Татарско-Елтанского сельского поселения:

- для осуществления индивидуального жилищного строительства, для дачного строительства, садоводства или огородничества - от 700 кв.м до 900 кв.м;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок от 10000 кв.м до 1500 кв.м).».

2. Настоящее решение обнародовать в местах массового скопления жителей поселения и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (<http://chistopol.tatarstan.ru.>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Р.Р. Гарифуллин