

## Решение

### Совета Большесалтыковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан

от 29 апреля 2021 года

№ 20

О проекте решения «О внесении изменений в Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большесалтыковское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Большесалтыковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», Совет муниципального образования «Большесалтыковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» **решил:**

1. Принять проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесалтыковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» согласно Приложению № 1.

2. Утвердить Порядок учета предложений граждан к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесалтыковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» и участия граждан в его обсуждении согласно Приложению № 2.

3. Назначить публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесалтыковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» на 21 мая 2021 года в 14.00 часов года в здании Большесалтыковского СДК. Провести публичные слушания в соответствии с порядком проведения публичных слушаний, утвержденным решением Совета Большесалтыковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 20.09.2018 № 80.

4. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах, расположенных по адресам:

- РТ, Камско-Устьинский район, с. Большие Салтыки, ул. Свердлова, д.126;
- РТ, Камско-Устьинский район, с. Большое Мереткозино, ул. Ленина, д.61;
- РТ, Камско-Устьинский район, д. Данышево, ул. Кооперативная, д.71,

и опубликовать на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Большесалтыковское сельского поселения  
Камско-Устьинского муниципального района,  
председатель Совета Кирельского сельского  
поселения Камско-Устьинского  
муниципального района РТ

Р.М.Вафин

Приложение № 1  
к решению Совета  
Большесалтыковского сельского поселения  
Камско-Устьинского муниципального  
района Республики Татарстан  
от 29.04.2021 года № 20

Проект решения  
Совета Большесалтыковского сельского поселения Камско-Устьинского  
муниципального района Республики Татарстан

О внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки муниципального образования  
«Большесалтыковское сельское поселение» Камско-Устьинского  
муниципального района Республики Татарстан»

В целях оптимального использования и исключения излишнего дробления земель, обеспечения граждан земельными участками и развития личного подсобного хозяйства на территории Большесалтыковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Федеральным законом от 07.07.2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», а также в связи с внесением изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Совет Большесалтыковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Внести в Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большесалтыковское сельское поселение» Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Большесалтыковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2013 № 74, следующие изменения:

1. В пунктах 5, 6 статьи 30, главы 8 слова «в течении тридцати дней» заменить словами «в течении двадцати пяти дней»

2. статью 35.1 дополнить пунктом

Установить предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в аренду или собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

а) для ведения личного подсобного хозяйства:

- в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) - от 0,1 га до 0,15 га,
  - за границей населенного пункта (полевой земельный участок) - от 0,1 га до 1,0 га;
- б) для индивидуального жилищного строительства от 0,1 га до 0,15 га.

3. Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные п.2 настоящего решения, распространяются на земельные участки (вновь выделяемые земельные участки), предоставляемые гражданам после официального вступления в силу настоящего решения.

4. Определить, что предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предусмотренные п.2 настоящего решения, не распространяются на земельные участки, предоставленные гражданам на правах аренды до принятия настоящего решения и приобретаемые ими в собственность в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Настоящее решение обнародовать на информационных стендах Большесалтыковское сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресам:

- РТ, Камско-Устьинский район, с. Большие Салтыки, ул. Свердлова, д.126;
- РТ, Камско-Устьинский район, с. Большое Мереткозино, ул. Ленина, д.61;
- РТ, Камско-Устьинский район, д. Данышево, ул. Кооперативная, д.71,

и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Большесалтыковское сельского  
поселения Камско-Устьинского муниципального района  
Республики Татарстан, председатель Совета  
Большесалтыковское сельского поселения  
Камско-Устьинского муниципального района  
Республики Татарстан

Р.М. Вафин

Приложение № 1  
к решению Совета  
Большесалтыковского сельского  
поселения Камско-Устьинского  
муниципального  
района Республики Татарстан  
от 29.04.2021 года № 20

### Порядок

учета предложений граждан к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесалтыковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» и участия граждан в его обсуждении

1. Предложения к проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большесалтыковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» вносятся в Совет Большесалтыковское сельского поселения Камско-Устьинского района по адресу: РТ, Камско-Устьинский район, с. Большие Салтыки, ул. Х.Такташа, 132, или по факсу 8-843-77-35-8-19 в письменной форме в виде таблицы поправок согласно прилагаемому образцу:

| Пункт | Текст проекта решения | Текст Проекта автора | Текст проекта с учетом поправок | Автор поправки (Ф.И.О., адрес, место учебы), телефон, работы, |
|-------|-----------------------|----------------------|---------------------------------|---|
|       |                       |                      |                                 |   |

Предложения принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов до 15 мая 2021 года со дня обнародования решения на информационных стендах по адресам:

- РТ, Камско-Устьинский район, с. Большие Салтыки, ул. Свердлова, д.126;
- РТ, Камско-Устьинский район, с. Большое Мереткозино, ул. Ленина, д.61;
- РТ, Камско-Устьинский район, д. Данышево, ул. Кооперативная, д.71.

2. Заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления подаются по адресу: РТ, Камско-Устьинский район, с. Большие Салтыки, ул. Х.Такташа, 132, лично или по почте (с пометкой на конверте «публичные слушания»), а также по факсу 8-843-77-38-819-31.

Заявки принимаются в рабочие дни с 8 до 17 часов не позднее, чем за 7 дней до даты проведения публичных слушаний.

3. Предложения граждан регистрируются в Исполнительном комитете муниципального образования «Большесалтыковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан» и передаются для рассмотрения в Совет муниципального образования «Большесалтыковское сельское поселение Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан».