

РЕШЕНИЕ

от 13 апреля 2021 года

КАРАР

№ 17

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «город Менделеевск» Менделеевского района Республики Татарстан, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденными Менделеевским городским Советом местного самоуправления Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 04.10.2010 № 142, на основании протокола и заключения публичных слушаний от 07.04.2021 № 1,

Менделеевский городской Совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Менделеевского городского Совета местного самоуправления Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 04.10.2010 №142 следующие изменения:

1.1. Территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки» статьи 39 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» дополнить пунктом следующего содержания:

«Пределные размеры земельных участков:

Минимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 1 000 кв.м.

Максимальный размер земельных участков с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», «для ведения личного подсобного хозяйства» – 2500 кв.м.».

1.2. В абзаце 23 статьи 41 после слова «АГЗС» дополнить словом «, АГНКС».

1.3. В абзаце 12 статьи 42 после слова «АГЗС» дополнить словом «, АГНКС».

1.4. В Приложении 1 «Карта градостроительного зонирования муниципального образования «город Менделеевск»:

а) для территории бывшего домостроительного комбината и прилегающей территории установить зону производственно-коммунальных объектов II–III класса вредности (ПК-1) согласно приложению 1;

б) для земельных участков с кадастровыми номерами 16:27:020601:764, 16:27:20601:828, 16:27:20601:1046, 16:27:20601:745 и прилегающей территории установить зону объектов транспортной инфраструктуры (Т1) согласно приложению 2;

в) для территории, расположенной вдоль автомобильной дороги «Подъезд от автодороги М-7 «Волга» к г.Ижевск и Пермь» установить зону объектов транспортной инфраструктуры (Т1) согласно приложению 3.

1.5. Территориальную зону «Д-2. Зона размещения объектов здравоохранения и социального назначения» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» дополнить основным видом разрешенного использования «физкультурно-оздоровительные сооружения».

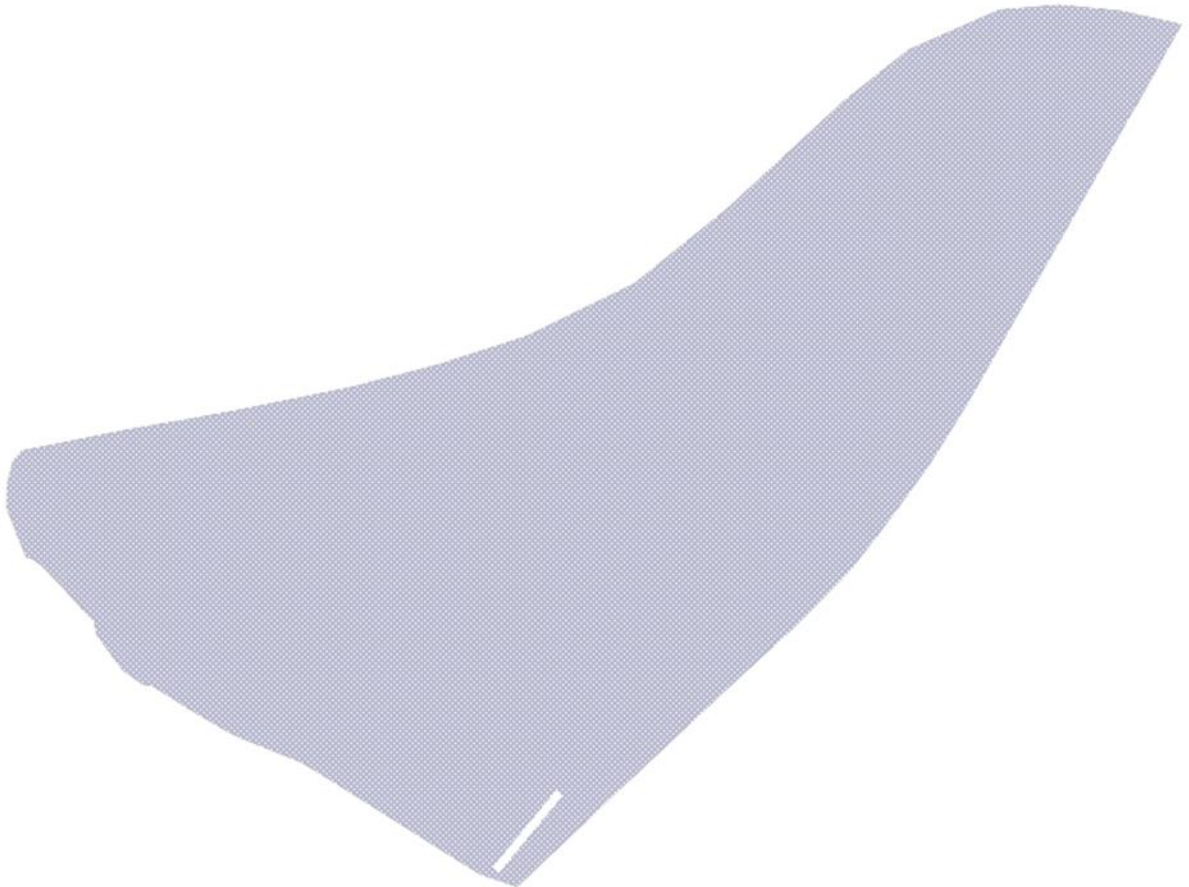
2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Менделеевского муниципального района Республики Татарстан и разместить утвержденный документ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Менделеевского городского Совета по экономике, жилищно-коммунальному хозяйству и строительству.

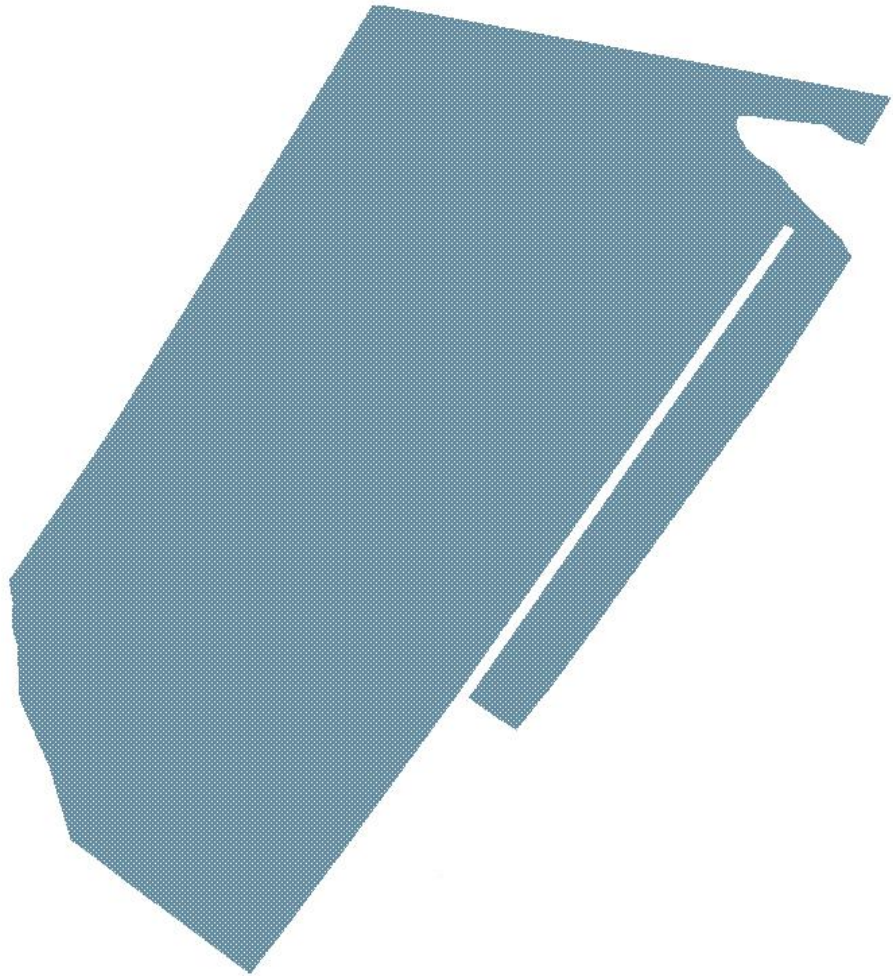
Председатель городского Совета

В.С.Чершинцев

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования
муниципального образования «город Менделеевск»



Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования
муниципального образования «город Менделеевск»



Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования
муниципального образования «город Менделеевск»

