



23.04.2021 № 3111  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РЕШЕНИЕ

### **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнесуьксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Тукаевского муниципального района №27/9 от 20.08.2018**

В целях приведения в соответствие с нормами Градостроительного Кодекса РФ и Федерального закона №342-ФЗ Правил землепользования и застройки Нижнесуьксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев протест прокуратуры Тукаевского муниципального района на решение Совета Тукаевского муниципального района от 20.08.2018 №27/9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Нижнесуьксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан», №АП-12-75 от 9.03.2021 г., Совет Тукаевского муниципального образования

#### **РЕШИЛ:**

1. Рассмотреть протест Прокуратуры Тукаевского муниципального района №02-08-02 от 09.03.2021 на Решение Совета Тукаевского муниципального района от 20.08.2018 №27/9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Нижнесуьксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Нижнесуьксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Тукаевского муниципального района от 20.08.2018 №27/9, изложив ст.11 в текстовой части Правил землепользования и застройки Нижнесуьксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции:

В силу положений части 3 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 06.03.2018), которая введена Федеральным законом от 27.05.2014 N 136, утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, является компетенцией муниципального района, а не сельского поселения.

1. К полномочиям Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение генерального плана Нижнесуьксинское сельское поселение, правил землепользования и застройки муниципального образования «Нижнесуьксинское сельское поселение», местных нормативов градостроительного проектирования, внесение изменений в данные документы;

- определение в соответствии с земельным законодательством порядка управления и распоряжения земельными участками территории муниципального образования «Нижнесууксинское сельское поселение»;

- контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения в области землепользования и застройки;

- осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством и Уставом муниципального образования «Нижнесууксинское сельское поселение»

3. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Тукаевского муниципального района от 20.08.2018 №27/9, изложив ч.5 и 6 ст.33 в текстовой части Правил землепользования и застройки Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции:

- Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

- Руководитель Исполнительного комитета с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

4. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Тукаевского муниципального района от 20.08.2018 №27/9, изложив ч.4 ст.17 в текстовой части Правил землепользования и застройки Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции:

- Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Внести изменения в ст. 38 Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки Нижнесууксинского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные Решением Совета Тукаевского муниципального района от 20.08.2018 №27/9 в части установления минимального и максимального размера земельных участков, используемых для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также блокированной жилой застройки, в размере – 1000 кв.метров и 3000 кв.метров соответственно.

