

**РЕШЕНИЕ**  
**Совета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района**  
**Республики Татарстан четвертого созыва**

г. Азнакаево

№ 36-8

от «16» апреля 2021 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 №86-24 (в редакции решений от 24.11.2014 №146-41, 25.08.2015 №174-48, 17.03.2016 №20-5, 25.08.2016 №32-8, 09.12.2016 №38-11, 29.09.2017 №56-18, 22.08.2018 №108-27, 13.12.2018 №121-29, 23.05.2019 №136-33, 22.10.2019 №149-36, 12.03.2020 №165-41, 16.06.2020 №179-43)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 №98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 12 мая 2020 года в муниципальном образовании «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан,

Совет города Азнакаево Азнакаевского муниципального района

Республики Татарстан **решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Азнакаево» Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 №86-24 (в редакции решений от 24.11.2014 №146-41, 25.08.2015 №174-48, 17.03.2016 №20-5, 25.08.2016 №32-8, 09.12.2016 №38-11, 29.09.2017 №56-18,

22.08.2018 №108-27, 13.12.2018 №121-29, 23.05.2019 №136-33, 22.10.2019 №149-36, 12.03.2020 №165-41, 16.06.2020 №179-43), следующие изменения:

1.1. В статье 8 абзац шестой исключить;

1.2. в статье 29:

в пункте 5 подпункты три и четыре изложить в новой редакции:

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

1.3. в статье 30:

пункт 2 дополнить абзацами шестым, седьмым, восьмым, девятым:

- несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

- несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

- установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения

федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

- принятие решения о комплексном развитии территории.

пункт 3 дополнить абзацами седьмым и восьмым следующего содержания:

- уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

- органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

в пункте пятом слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

в пункте шестом слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати пяти дней»;

1.4. В статье 36 в разделе «ЖЗ. Зона застройки многоэтажными жилыми домами в 5-6 этажей»:

- в наименовании слова «5-6 этажей» заменить словами «4-10 этажей»;

- в основных видах разрешенного использования недвижимости слова «4-6 этажей» заменить словами «5-10 этажей»;

- в таблице в столбце «Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости» слова «4-6 этажей» заменить на слова «4-10 этажей», в строке максимальная высота здания цифру «30» заменить на цифру «35».

2. Опубликовать настоящее решение в «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в

информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу:  
<http://aznakayevo.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Азнакаевского городского Совета по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель



М.З.Шайдуллин