

**ЮТАЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(IV созыв)**

РЕШЕНИЕ

пятого заседания IV созыва

07 апреля 2021г.

№ 44

п.г.т. Уруссу

О проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки п.г.т. Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», принятого решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 28.04.2020 № 18, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», принятого решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 04.10.2018 № 33, Ютазинский районный Совет Республики Татарстан решил:

1. Строку 2.1 в таблице подпункта 1.1. пункта 1 «Ж1 – зона индивидуальной жилой застройки» статья 25 «Территориальные зоны, для которых устанавливается градостроительный регламент» изложить в новой редакции:

«1.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					

2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный – 1000 кв. м; максимальный – 2000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
-----	---	--	---	------	---

2. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки пгт Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» 13 мая 2021 года в 17.00 часов по адресу: Республика Татарстан, Ютазинский район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, дом 38, зал заседаний Ютазинского районного Совета Республики Татарстан.

3. Образовать комиссию по учету, обобщению и рассмотрению поступающих предложений по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки пгт Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» в следующем составе:

- Самонина С.П. - председатель комиссии, руководитель Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан;

- Шарипов Р.А. - заместитель председателя комиссии, заместитель руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию;

- Галимзянова Л.Ф. - секретарь комиссии, начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан

- Хисматуллин Р.В. - член комиссии, депутат Ютазинского районного Совета Республики Татарстан;

- Валеев Р.К. - член комиссии, депутат Ютазинского районного Совета Республики Татарстан;

- Идрисов Л.И. - член комиссии, депутат Ютазинского районного Совета Республики Татарстан.

3. Комиссии организовать в период ознакомления с проектом решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки пгт Уруссу Ютазинского муниципального района Республики Татарстан» экспозицию демонстративных материалов вышеуказанного проекта, прием замечаний и предложений заинтересованных лиц по адресу: Республика Татарстан, Ютазинский район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, дом 38, здание Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

4. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ютазинского
муниципального района
Республики Татарстан
Председатель Ютазинского
районного Совета
Республики Татарстан



А.А. Шафигуллин