

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

21.10.2020

№ 1407-п

Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом
Сабинского муниципального района
Республики Татарстан на 2021 – 2025 годы»

Во исполнение п. 3.1. статьи 184.1 Бюджетного кодекса РФ, Исполнительный комитет Сабинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2021 – 2025 годы» (далее-Программа) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Палаты имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района А.М.Галиуллина.

И.о. Руководителя
Исполнительного комитета
Сабинского муниципального района



М.Р.Ишниязов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Исполнительного
комитета Сабинского муниципального
района от 20.10.2020 г. № 1407-п

**Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Сабинского
муниципального района Республики Татарстан на 2021 - 2025 годы**

Паспорт программы

Наименование программы	«Управление муниципальным имуществом Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2021– 2025 годы» (далее - Программа)
Основной разработчик Программы	Палата имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района
Цель Программы	Обеспечение максимальной эффективности управления муниципальным имуществом Сабинского муниципального района Республики Татарстан, его доходности и сохранности.
Задачи Программы	1. Обеспечение полного и достоверного учета муниципального имущества и земельных участков Сабинского муниципального района РТ. 2. Обеспечение эффективного распоряжения и использования муниципального имущества и земельных участков.
Сроки реализации Программы	2021-2025 годы
Перечень подпрограмм	Подпрограммы не предусмотрены
Объемы финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы в 2021–2025 годах за счет средств бюджета Сабинского муниципального района Республики Татарстан составляет 9 482,262 тыс. рублей, согласно приложению №1, в том числе: в 2021 г. – 1 895,203 тыс. рублей; в 2022 г. – 1 896,089 тыс. рублей; в 2023 г. – 1 896,990 тыс. рублей; в 2024 г. – 1 896,990 тыс. рублей; в 2025 г. – 1 896,990 тыс. рублей. Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и будут уточняться в соответствии с Решением Совета Сабинского муниципального района РТ о бюджете Сабинского муниципального района на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).
Ожидаемые конечные результаты Программы	- пополнение доходной части местного бюджета; - рациональное администрирование неналоговых доходов; - оптимизация учета муниципального имущества; - повышение претензионно-исковой работы по взиманию

	задолженности за аренду имущества и земельных участков; -увеличение неналоговых доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью (реализация посредством аукционных торгов).
--	---

1. Характеристика сферы реализации программы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Палатой имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района осуществляется управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

В отношении земельных участков принимаются решения о предоставлении земельных участков в аренду, собственность, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, заключаются договора аренды, безвозмездного срочного пользования, купли-продажи, предусматривающие переход прав владения или пользования земельными участками. Особенности порядка заключения вышеуказанных договоров определяются Земельным кодексом Российской Федерации.

За 2019 год Палатой имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района предоставлено 297 земельных участков общей площадью 115,45 кв. метров, в том числе:

- в аренду 164 земельных участков общей площадью 51,57 га;
- в собственность 133 земельных участков общей площадью 63,88 га;

Из 164 земельных участков, предоставленных в аренду:

- 39 земельных участка общей площадью 7,01 га предоставлены для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

- 47 земельных участка общей площадью 13,75 га предоставлены на открытом аукционе в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- 19 земельных участков общей площадью 24,96 га предоставлены для сельскохозяйственного производства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ;

- 59 земельных участков общей площадью 5,85 га предоставлены для иных целей (гаражи, производственная деятельность, торговая деятельность и т.д.).

Из 133 земельных участков, предоставленных в собственность:

- 53 земельных участков общей площадью 5,61 га для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в соответствии п.п.6 п.2 ст.39.3, п.1 ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- 15 земельных участков общей площадью 1,09 га для иных целей (гаражи, объекты торговли) в соответствии п.п.6 п.2 ст.39.3, п.1 ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- 9 земельных участков общей площадью 1,02 га для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- 56 земельных участков общей площадью 56,00 га предоставлено многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства предоставлено в соответствии со статьей 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан.

Всего с начала действия статьи 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан в Сабинском муниципальном районе многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства предоставлено 827 земельных участка общей площадью 82,76 га.

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы

Обеспечение максимальной эффективности управления муниципальным имуществом Сабинского муниципального района Республики Татарстан, его доходности и сохранности.

Задачи Программы:

1. Обеспечение полного и достоверного учета муниципального имущества и земельных участков Сабинского муниципального района РТ.
2. Обеспечение эффективного распоряжения и использования муниципального имущества и земельных участков.

3. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы в 2021–2025 годах за счет средств бюджета Сабинского муниципального района Республики Татарстан составляет 9 482,262 тыс. рублей, согласно приложению №1, в том числе:

- в 2021 г. – 1 895,203 тыс. рублей;
- в 2022 г. – 1 896,089 тыс. рублей;
- в 2023 г. – 1 896,990 тыс. рублей;
- в 2024 г. – 1 896,990 тыс. рублей;
- в 2025 г. – 1 896,990 тыс. рублей.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и будут уточняться в соответствии с Решением Совета Сабинского муниципального района РТ о бюджете Сабинского муниципального района на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

4. Ожидаемые результаты реализации Программы

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит:

- пополнение доходной части местного бюджета;
- рациональное администрирование неналоговых доходов;
- оптимизация учета муниципального имущества;
- усиление претензионно-исковой работы по взиманию задолженности за аренду имущества и земельных участков;

-увеличение неналоговых доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью (реализация имущества посредством аукционных торгов).

Приложение №1 к постановлению
 Исполнительного комитета
 Сабинского муниципального района
 от _____ г. № _____

**Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом
 Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2021-2025 годы»**

Наименование программы	Исполнитель	Источник финансирования	Объем средств на реализацию программы, тыс.рублей					
			ВСЕГО	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
“Управление муниципальным имуществом Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2021– 2025 годы”	Палата имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района	Муниципальный бюджет	9 482,262	1 895,203	1 896,089	1 896,990	1 896,990	1 896,990