



**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**О внесении изменений в Закон Республики Татарстан
«Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
в Республике Татарстан»**

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
23 декабря 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2013, № 6 (II часть); 2014, № 5, № 11 (I часть); 2015, № 12 (I часть); 2016, № 1 – 2, № 10; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 33 (часть I), № 94 (часть I); 2018, № 38 (часть I); 2019, № 19 (часть I) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 3:

а) в пункте 5 слова «сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока» исключить;

б) в пункте 6 слова «сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока» исключить;

2) в пункте 1 статьи 4 слова «сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока» заменить словами «в соответствии с частью 4 статьи 10¹ настоящего Закона»;

3) в части 2 статьи 9 после слов «собственнику такого помещения» дополнить словами «, и может быть дифференцирован в зависимости от муниципального образования, в котором расположен многоквартирный дом», слова «с учетом типа и этажности многоквартирного дома» заменить словами «с учетом его типа и этажности»;

4) в статье 10:

а) наименование после слов «Порядок подготовки» дополнить словом «, актуализации»;

б) часть 9 дополнить словами «в соответствии с порядком, утвержденным Кабинетом Министров Республики Татарстан»;

в) части 11 и 11¹ признать утратившими силу;

5) дополнить статьей 10¹ следующего содержания:

«Статья 10¹. Порядок формирования и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта

1. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта Кабинет Министров Республики Татарстан утверждает краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в установленном им порядке.

2. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта утверждаются сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

3. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора;

3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитального ремонта многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

4. Органы местного самоуправления утверждают краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в случае, если это предусмотрено нормативным правовым актом Кабинета Министров Республики Татарстан, в порядке, установленном этим нормативным правовым актом.

5. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства Кабинетом Министров Республики Татарстан

или органом местного самоуправления, утвердившими соответствующий краткосрочный план, в соответствии с частью 8 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан



Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
25 декабря 2020 года
№ 89-ЗРТ