



РЕШЕНИЕ

«11» декабря 2020 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 20

О принятии предложения Альметьевского городского Совета о передаче части полномочий муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по решению отдельных вопросов местного значения в области градостроительной деятельности муниципальному образованию «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан»

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан», Порядком заключения соглашений органами местного самоуправления Альметьевского муниципального района Республики Татарстан с органами местного самоуправления поселений, находящихся на территории Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, о передаче (принятии) части полномочий, утвержденным решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 6 мая 2015 года № 468, на основании решения Альметьевского городского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 11 декабря 2020 года №15 «О передаче части полномочий муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по решению отдельных вопросов местного значения муниципальному образованию «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан»

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Принять предложение Альметьевского городского Совета о передаче части полномочий муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по решению отдельных вопросов местного значения в области градостроительной деятельности муниципальному образованию «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан» в части:

1) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории, организации благоустройства и озеленения территории города, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо

охраняемых природных территорий, расположенных в границах города;

2) утверждения генерального плана города, правил землепользования и застройки города, местных нормативов градостроительного проектирования города;

3) утверждения подготовленной на основе генерального плана города документации по планировке территории, выдачи градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах города, выдачи разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах города для муниципальных нужд, осуществления муниципального земельного контроля в границах города, осуществления в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачи рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города, принятия в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) присвоения адресов объектам адресации, изменения, аннулирования адресов, размещения информации в государственном адресном реестре.

2. Исполнительному комитету Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- заключить соглашение с исполнительным комитетом города Альметьевска Альметьевского муниципального района о передаче части полномочий в области градостроительной деятельности за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета города Альметьевска в бюджет Альметьевского муниципального района (Приложение № 1);

3. Совету Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- заключить соглашение с Альметьевским городским Советом Альметьевского муниципального района о передаче части полномочий в области градостроительной деятельности за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета города Альметьевска в бюджет Альметьевского муниципального района (Приложение № 2);

4. Финансово-бюджетной палате Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- в целях обеспечения реализации настоящего решения разработать и представить на рассмотрение в соответствии с бюджетным законодательством проект решения Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в решение о бюджете Альметьевского муниципального района Республики Татарстан на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.

- определить размер межбюджетных трансфертов в соответствии с методиками распределения и (или) порядком предоставления межбюджетных трансфертов из бюджета города Альметьевска в бюджет Альметьевского муниципального района;

5. Пункты 17, 18 Приложения 1 к решению Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 января 2011 года №48 «О принятии части полномочий муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» исключить.

6. Пункты 17, 18 Приложения 2 к решению Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 25 января 2011 года №48 «О принятии части полномочий муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» исключить.

7. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района.

8. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Совета района по бюджетно-финансовым вопросам, налогам и сборам (Грушин А.И.), по вопросам экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности (Мингазов И.М.).

Глава
муниципального района



Т.Д. Нагуманов

Приложение №1
к решению Совета Альметьевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 11 декабря 2020 года №20

Соглашение о передаче Исполнительному комитету Альметьевского муниципального района Республики Татарстан части полномочий Исполнительного комитета города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по решению отдельных вопросов местного значения в области градостроительной деятельности

«___» _____ 2020 года

г. Альметьевск

Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в лице руководителя _____, действующего на основании Положения об Исполнительном комитете Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «Исполнительный комитет района», с одной стороны, и Исполнительный комитет города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в лице руководителя _____, действующего на основании Положения об Исполнительном комитете города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «Исполнительный комитет города», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Предметом настоящего Соглашения является передача Исполнительным комитетом города Альметьевска Исполнительному комитету Альметьевского муниципального района части полномочий по решению отдельных вопросов местного значения в области градостроительной деятельности в части:

1) осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства территории, организация благоустройства и озеленения территории города, использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах города;

2) утверждение подготовленной на основе генерального плана города документации по планировке территории, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах города, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах города для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах города, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях города, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, размещение информации в государственном адресном реестре.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнительный комитет города предоставляет Исполнительному комитету района:

- финансовые средства и материальные ресурсы, необходимые для осуществления полномочий, передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением (далее – полномочия);
- информацию, необходимую для осуществления полномочий.

2.2. Исполнительный комитет города имеет право:

- осуществлять контроль за исполнением Исполнительным комитетом района полномочий, а также за целевым использованием предоставленных финансовых средств и материальных ресурсов в порядке, определенном пунктами 5.1-5.3 настоящего Соглашения;

- получать от Исполнительного комитета района информацию, касающуюся предмета настоящего Соглашения.

2.3. Исполнительный комитет района обязан:

- осуществлять полномочия в соответствии с требованиями законодательства, в том числе обеспечивать целевое использование финансовых средств и материальных ресурсов, предоставленных Исполнительным комитетом города, исключительно на осуществление полномочий;

- представлять Исполнительному комитету города ежеквартальные отчеты об исполнении полномочий, а также по отдельным запросам иную информацию, касающуюся предмета Соглашения.

2.4. Исполнительный комитет района имеет право:

- получать и использовать финансовые средства и материальные ресурсы, передаваемые Исполнительным комитетом города для осуществления полномочий;
- запрашивать у Исполнительного комитета города информацию, необходимую для осуществления полномочий;
- для осуществления полномочий дополнительно использовать иные материальные ресурсы и финансовые средства в соответствии с законодательством.

3. Порядок предоставления финансовых средств для осуществления полномочий

3.1. Финансовые средства, необходимые для осуществления полномочий, предоставляются в соответствии с бюджетным законодательством в форме межбюджетных трансфертов.

3.2. Объем финансовых средств, предоставляемых для осуществления полномочий, устанавливается решением Совета Альметьевского муниципального района о бюджете района на очередной финансовый год и плановый период.

Стороны ежегодно определяют объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, согласно приложению к настоящему соглашению.

3.3. Финансовые средства, предоставляемые для осуществления полномочий, перечисляются ежеквартально равными долями.

3.4. В случае нецелевого использования Исполнительным комитетом района финансовых средств они подлежат возврату в бюджет Исполнительного комитета города по требованию Исполнительного комитета города в десятидневный срок.

4. Порядок передачи материальных ресурсов

4.1. Для осуществления полномочий Исполнительный комитет района на основании решения представительного органа муниципального района, принятого в соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в тридцатидневный срок со дня подписания настоящего Соглашения принимает, а Исполнительный комитет города передает муниципальное имущество на основании договора безвозмездного срочного пользования.

4.2. Договор безвозмездного пользования, указанный в пункте 4.1 настоящего Соглашения, является срочным и заключается на срок действия настоящего Соглашения.

4.3. Порядок использования материальных ресурсов, переданных в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Соглашения, определяется договором безвозмездного пользования и является его существенным условием.

5. Контроль исполнения полномочий

5.1. Исполнительный комитет города осуществляет проверки исполнения полномочий, запрашивает у Исполнительного комитета района необходимую информацию об использовании переданных финансовых средств и материальных ресурсов. Исполнительный комитет района по запросу Исполнительного комитета города обязан предоставить запрашиваемую информацию и обеспечить доступ его представителей на проверяемые объекты.

5.2. Форма отчетов и порядок их предоставления устанавливаются правовыми актами Исполнительного комитета района.

5.3. Контроль расходования переданных финансовых средств и материальных ресурсов осуществляется Контрольно-счетной палатой Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и Исполнительным комитетом района, в том числе по запросу Исполнительного комитета города.

6. Срок действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и действует до 31 декабря 2023 года.

6.2. Действие настоящего Соглашения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

6.3. Соглашение считается продленным на очередной календарный год в случае, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении не позднее, чем за 30 дней до истечения срока, предусмотренного пунктом 6.1 настоящего Соглашения.

7. Основания и порядок досрочного прекращения Соглашения

7.1. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств.

7.2. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения направляется другой Стороне в письменном виде не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты окончания его действия.

7.3. В случае досрочного прекращения действия настоящего Соглашения Исполнительный комитет района возвращает Исполнительному комитету города неиспользованные финансовые средства и материальные ресурсы, переданные для осуществления полномочий.

8. Ответственность Сторон

8.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению может явиться основанием наступления ответственности, предусмотренной действующим законодательством.

8.2. За неисполнение одной из Сторон своих обязательств по настоящему Соглашению виновная Сторона выплачивает другой Стороне штраф в размере 0,1 процента от объема финансовых средств, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Соглашения.

8.3. Уплата штрафа не освобождает Стороны от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

9. Порядок разрешения споров

Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров и иных согласительных процедур. В случае невозможности разрешения спора путем проведения переговоров или согласительных процедур он подлежит рассмотрению в ином порядке, предусмотренном законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительным соглашением в письменной форме. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

10.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. Подписи Сторон

Руководитель Исполнительного
комитета Альметьевского
муниципального района
Республики Татарстан

Руководитель Исполнительного
комитета города Альметьевска
Альметьевского муниципального
района Республики Татарстан

Глава
муниципального района



Т.Д. Нагуманов

Приложение к Соглашению
от «___»_____ 20__ года

Объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий по отдельным вопросам местного значения муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

N п/п	Статья расходов	Сумма (руб.)
1.	Осуществление передаваемых полномочий по отдельным вопросам местного значения в области градостроительной деятельности	
Итого		

Приложение №2
к решению Совета Альметьевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 11 декабря 2020 года №20

Соглашение о передаче Совету Альметьевского муниципального района Республики Татарстан части полномочий Альметьевского городского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по решению отдельных вопросов местного значения в области градостроительной деятельности

« ___ » _____ 2020 года

г. Альметьевск

Совет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в лице главы _____, действующего на основании Устава Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «Совет района», с одной стороны, и Альметьевский городской Совет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в лице главы _____, действующего на основании Устава города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, именуемый в дальнейшем «Совет города», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения.

Предметом настоящего Соглашения является передача Совету района части полномочий по решению отдельных вопросов местного значения в части утверждения генерального плана города, правил землепользования и застройки города, местных нормативов градостроительного проектирования города.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Совет города предоставляет Совету района информацию, необходимую для осуществления полномочия, передаваемого в соответствии с настоящим Соглашением (далее - полномочия);

2.2. Совет города имеет право:

- осуществлять контроль за исполнением Советом района полномочий;
- получать от Совета района информацию, касающуюся предмета настоящего

Соглашения.

2.3. Совет района обязан:

- осуществлять полномочия в соответствии с требованиями законодательства;
- представлять Совету поселения по отдельным запросам информацию, касающуюся предмета Соглашения.

2.4. Совет района имеет право:

- запрашивать у Совета поселения информацию, необходимую для осуществления полномочий.

3. Порядок предоставления финансовых средств для осуществления полномочий.

3.1. Финансовые средства, необходимые для осуществления полномочий, предоставляются в соответствии с бюджетным законодательством в форме межбюджетных трансфертов.

3.2. Объем финансовых средств, предоставляемых для осуществления полномочий, устанавливается решением Совета Альметьевского муниципального района о бюджете района на очередной финансовый год и плановый период.

Стороны ежегодно определяют объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, согласно приложению к настоящему соглашению.

3.3. Финансовые средства, предоставляемые для осуществления полномочий, перечисляются ежеквартально равными долями.

3.4. В случае нецелевого использования Советом Альметьевского муниципального района финансовых средств они подлежат возврату в бюджет Совета города по требованию Совета города в десятидневный срок.

4. Порядок передачи материальных ресурсов.

4.1. Для осуществления полномочий Совет района на основании решения представительного органа муниципального района, принятого в соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в тридцатидневный срок со дня подписания настоящего Соглашения принимает, а Совет города передает муниципальное имущество на основании договора безвозмездного срочного пользования.

4.2. Договор безвозмездного пользования, указанный в пункте 4.1 настоящего Соглашения, является срочным и заключается на срок действия настоящего Соглашения.

4.3. Порядок использования материальных ресурсов, переданных в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Соглашения, определяется договором безвозмездного пользования и является его существенным условием.

5. Контроль исполнения полномочий.

5.1. Совет города осуществляет проверки исполнения полномочий, запрашивает у Совета района необходимую информацию.

6. Срок действия Соглашения.

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и действует до 31 декабря 2023 года.

6.2. Действие настоящего Соглашения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

6.3. Соглашение считается продленным на очередной календарный год в случае, если ни одна из Сторон не заявит о его расторжении не позднее, чем за 30 дней до истечения срока, предусмотренного пунктом 6.1 настоящего Соглашения.

7. Основания и порядок досрочного прекращения Соглашения

7.1. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

- по соглашению Сторон;
- в одностороннем порядке в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств.

7.2. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения направляется другой Стороне в письменном виде не позднее, чем за 30 дней до предполагаемой даты окончания его действия.

7.3. В случае досрочного прекращения действия настоящего Соглашения Совет района возвращает Совету города неиспользованные финансовые средства и материальные ресурсы, переданные для осуществления полномочий.

8. Ответственность Сторон.

8.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению может явиться основанием наступления ответственности, предусмотренной действующим законодательством.

8.2. За неисполнение одной из Сторон своих обязательств по настоящему Соглашению виновная Сторона выплачивает другой Стороне штраф в размере 0,1 процента от объема финансовых средств, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Соглашения.

8.3. Уплата штрафа не освобождает Стороны от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

Статья 9. Порядок разрешения споров.

Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров и иных согласительных процедур. В случае невозможности разрешения спора путем проведения переговоров или согласительных процедур он подлежит рассмотрению в ином порядке, предусмотренном законодательством.

10. Заключительные положения.

10.1. Все изменения и дополнения к Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительным соглашением в письменной форме. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

10.2. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. Подписи Сторон.

Глава Альметьевского муниципального
района Республики Татарстан

Глава города Альметьевска
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

Глава
муниципального района



Т.Д. Нагуманов

Приложение к Соглашению
от «___» _____ 20__ года

Объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий по отдельным вопросам местного значения муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

N п/п	Статья расходов	Сумма (руб.)
1.	Осуществление передаваемых полномочий по отдельным вопросам местного значения в области градостроительной деятельности	
Итого		